

EBES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT
DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2019. DECEMBER HÓ

EBESKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22895872-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

.....
Köszeghy Ábel

TARTALOM

Tervi előzmények	7
Tervezői nyilatkozat	10
Módosítási pontok	11
Módosítások ismertetése	12
Jóváhagyandó munkarészek	19
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	19
Alátámasztó munkarészek.....	25
Környezetalakítás terve	25
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	25
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	32
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	32
Szakági javaslatok.....	32
Tájrendezési javaslatok	32
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	32
Közlekedési javaslatok.....	32
Közművesítési javaslatok	33
Hírközlési javaslatok.....	33
Környezeti hatások és feltételek	33
Képviselő-testületi döntések.....	34
Beérkezett vélemények.....	46
Környezeti vizsgálati és adatszolgáltatási vélemények.....	46

Közbenső véleményezés során beérkezett vélemények.....	82
Az állami főépítész záró szakmai véleménye.....	105
Települési főépítési nyilatkozat.....	107
Tervlapok.....	109

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 172/2018. (XI.21.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 18/2018. (XII.03.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 138/2019. (VIII.14.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) számú rendeletének módosítása vált szükségessé az Ebes külterületi 065 hrsz-ú ingatlan, és a belőle telekosztással keletkezett ingatlanok és környezetüknek vonatkozásában.

A módosítási terület Ebes belterület határ – 100-as számú vasútvonal – 065 hrsz-ú közlekedési terület – 067/7 hrsz-ú szántó által határolt tömb.

Az egykori MOL telephely egy részét megvásárló Daniella Ipari Park Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, mely szerint a 065/1 és 065/3 hrsz-ú földrészleteken tervezett beruházás megvalósítása céljából a telkek jelenlegi építési előírásainak módosítását kérte. A terület jelenlegi területfelhasználási módja kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, melyen változtatni nem szükséges. A tulajdonos raktározási, áruszállítási építményekkel kapcsolatos terveit alapján a beépítési százalék, a minimális zöldfelületi előírás és a beépítési magassági előírások megváltoztatása indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárasmód alkalmazásával történik a

módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglalt valamennyi kritérium teljesül:

„a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A fenn megfogalmazottak mindegyike teljesül jelen módosítás során így tehát a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazható.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. (mely során kapott adatok megegyeznek a korábbi 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásokkal, ugyanis azokat 2019 áprilisában szolgáltatatták) Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezést követően megállapítást nyert, hogy egyik környezet védelméért felelős

szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését ezért a véleményekben foglaltakat figyelembe véve a képviselő-testület november 6-i ülésén a véleményekkel egybehangzóan döntött, miszerint nem készített környezeti vizsgálatot a módosításhoz. A 192/2019. (XI.6.) Önkormányzati határozat a dokumentációhoz került csatolásra.

A Kormányrendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján a módosítás lakossági fórumon is bemutatásra került, valamint kihirdetésre került. A lakossági fórum megtartása során a partnerek közül senki nem jelent meg, az azt követő véleménynyilvánítási időszakban pedig észrevétel nem érkezett a módosítással kapcsolatban. Így a képviselő testület a jogszabályi előírások betartásával a 191/2019. (XI.6.) ÖKT határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést. Ugyanezen határozattal került lezárásra a szakhatósági véleményezés is mely során a képviselő-testület megismerte a beérkezett szakhatósági állásfoglalásokat és az azokra adott önkormányzati főépítési válaszokat. (Isd. Vélemények kiértékelése)

A végső szakmai véleményezés során az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményben foglaltaknak megfelelően kiegészítésre került a rendelet tervezet. A képviselő-testület a decemberi soros ülésén tárgyalta és hagyta jóvá a módosítást. A képviselő-testület 34/2019. (XII.12.) Ör. rendelete a dokumentációhoz került csatolásra. (Isd. Képviselő-testületi döntések fejezet)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ebes község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. Az Ebes külterület 065 hrsz-ú telek és belőle telekosztással keletkezett telkek valamint környezetük kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) építési övezetének előírásainak módosítása.



1. ábra Tervezési terület légifotója

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

Ebes község külterületén a belterület határában lévő egykori MOL telephely kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználású területeinek, melyek jelenleg Gksz-1 építési övezetben vannak, Gksz-5 építési övezetbe való átsorolása javasolt a telephely tulajdonosának kérelme alapján. A tervezett beruházásokkal kapcsolatban a teljes egykor 065 hrsz-ú telek építési övezetének előírása javasolt a változásra a normatív szabályozás elvét követve. A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Hatályos szabályozás a módosítás által érintett területre

20. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

34. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül –:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
- b) sportépítmény,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és
- d) egyéb közösségi szórakoztató

épület is.

(3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

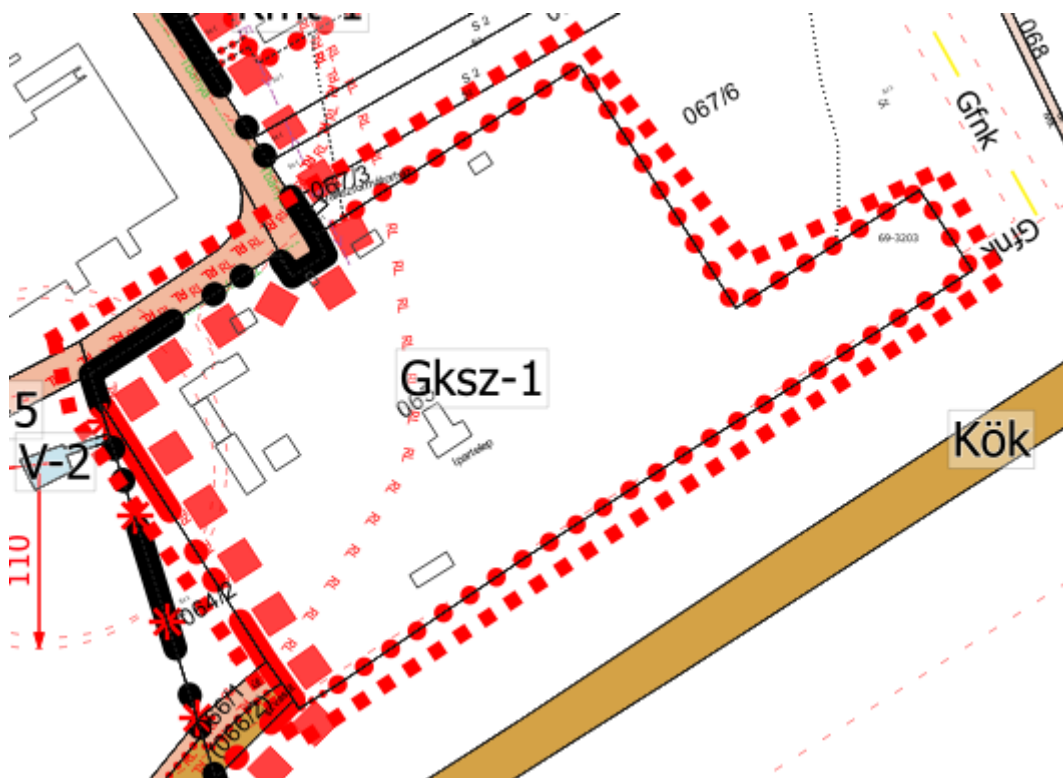
(4) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(5) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni.

(6) A Gksz-3 és Gksz-4 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 5,0 m.

38*	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
39*	Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0

* Hatályos HÉSZ melléklete szerinti számozás



Hatályos szabályozási terv – részlet

Tervezett szabályozás a módosítás által érintett területre

20. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

34. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

a) igazgatási, egyéb irodaépület,

- b) sportépítmény,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és
- d) egyéb közösségi szórakoztató

épület is.

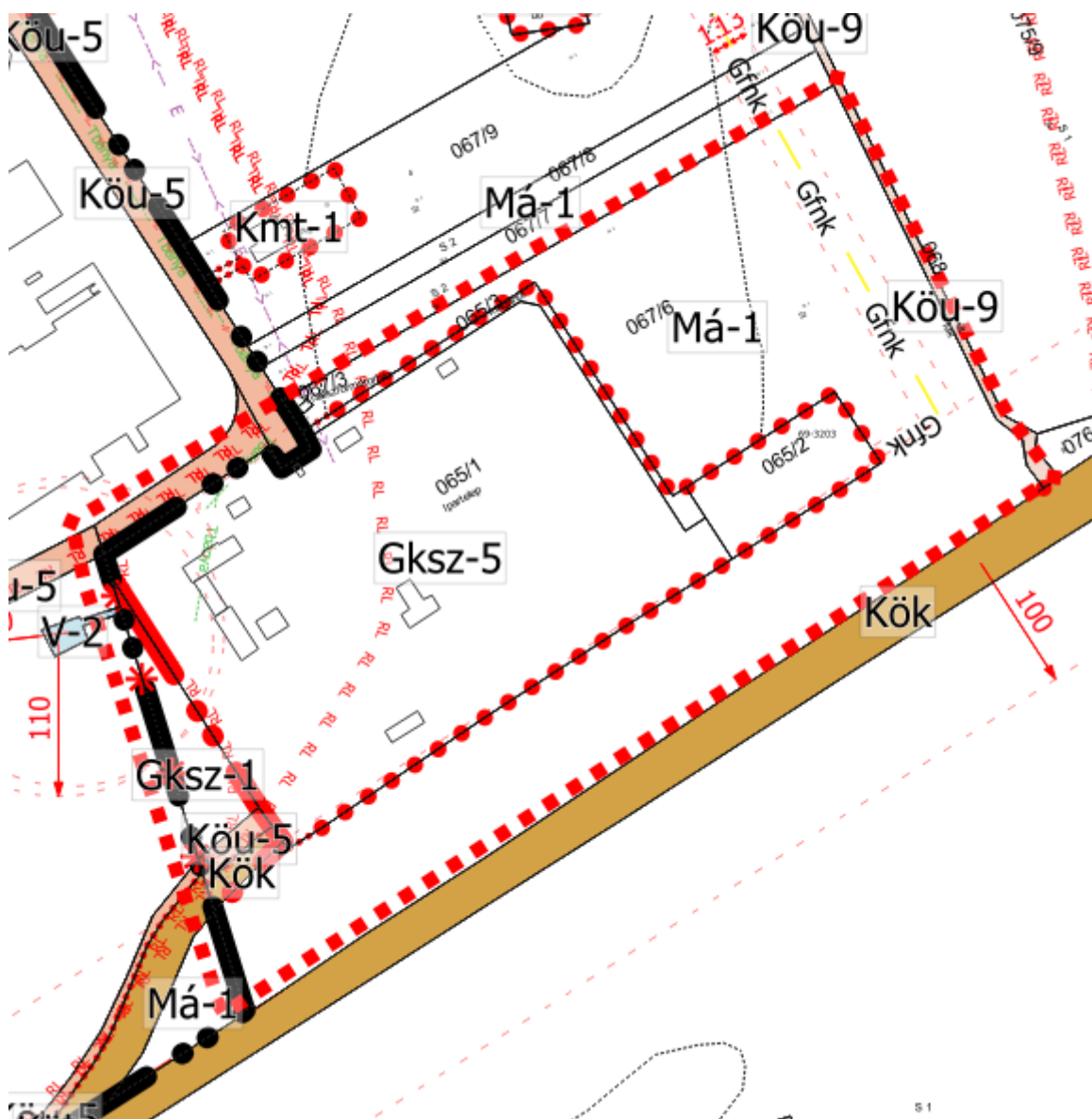
(3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(4) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(5) A Gksz-1, ~~és~~ Gksz-2 és **Gksz-5** építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni.

(6) A Gksz-3 és Gksz-4 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 5,0 m.

38	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
43	Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0



Tervezett szabályozási terv – részlet

A telket a hatályos terven érinti két nyilvántartott régészeti lelőhely.

A Zsong-völgy V. elnevezésű 51146 azonosítószámú régészeti lelőhely és az ÁFOR-telep elnevezésű 31743 azonosító számú régészeti lelőhely érinti a módosítási területet. A régészeti lelőhelyen történő beruházások végrehajtása előtt szükséges az örökségvédelmi jogszabályok ide vonatkozó részeinek betartása/betartatása.

A módosítási területet érinti a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozatával kijelölt felszín alatti vízbázis-védelmi hidrogeológiai B védőidomának felszíni vetülete. A kijelölő határozat alapján a területen tilos az erősen

mérgező vagy radioaktív anyagok előállítás, feldolgozása, ilyen jellegű hulladékok tárolása, lerakása. Tilos továbbá veszélyes hulladéklerakó létesítése, egyéb ipari szennyvíz szikkasztás valamint hígtrágya és trágyalé ürítés is.

A határozat továbbá rögzíti, hogy a vízbázis védőidomának felszíni vetületein csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetővé a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megővését.

A módosítási területen feltárt szennyezettség van jelen mely kapcsán a MOL NYrt. monitoring tevékenységet végez. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya HB-03/KTF/00528-5/2019 iktatószámom kiadott határozata alapján a MOL Nyrt-t beavatkozási terv készítésére kötelezte a környezetszennyezés vonatkozásában. Az erre vonatkozó beavatkozási tervet a MOL Nyrt 2019. szeptember 15-ig nyújthatja be a kormányhivatal járási hivatalába. A kötelezést a 2018 évi monitoring eredmények alapján adták ki, melyben a vizsgált vízminták meghaladták a D kármentesítési célállapot határértéket.

A 2018 évi kármentesítési záródokumentáció alapján a szennyeződés csóva nyugalmi stagnáló, illetve összehúzódó helyzetben van, a talajban és talajvízben visszamaradt szénhidrogén szennyeződés nem jelen az elfogadottnál nagyobb humán egészségügyi kockázatot a jelenlegi és a tervezett területhasználat során sem. A modellezés és a monitoring adatsorok alapján nagy biztonsággal állapítja meg a dokumentáció, hogy a szennyeződés sem horizontális, sem vertikális elmozdulásával nem kell számolni a jövőben, a szennyeződés környezeti kockázata kizárható.

A környezetvédelmi hatóság tekintettel a talajvíz vizsgálati időszakra további monitoring vizsgálatokat javasol a 2019. évben negyedéves gyakorisággal.

Az elmúlt években a telep területén jelentős változások történtek a területhasználatban: A tartálparkot és a hozzá kapcsolódó szerelvényeket, a szivattyúszíneket, a vasúti töltő-lefejtőt, az adalékoló rendszert, valamint a szénhidrogén gőzvisszanyerő rendszert 2009-2014 között teljes mértékben elbontották. Jelenleg anyagraktározási tevékenység folyik a

telep középső területén, illetve a tevékenység folytatásával egyidőben tervezik új portaépület/irodaépület felépítését a jelenlegi bejárat környezetében. A tervezett területhasználatot a kármentesítési záródokumentációban már figyelembe vették, azaz figyelembe vették a telep területén az állandó emberi jelenlétet szabadtéren és beltéren (irodaépület) egyaránt.

A területfelhasználás a fentiek alapján nem szükséges korlátozásokkal szabályozni. A szennyeződés megszüntetése, monitoringozása biztosítható a településrendezési eszközök módosításának nincsen ráhatása. A terület beépítése csak abban az esetben engedélyezhető ha nem lehetetleníti el a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi megóvását, a szennyezettség megszüntetését, monitoringozását. A Daniella Ipari Park Kft., mint a terület tulajdonosa kezdeményezte a monitoring rendszer átalakíthatóságának vizsgálatát, hogy a tervezett létesítményeinek elhelyezése biztosítható legyen.

Az építési engedélyezés során a környezetvédelmi, katasztrófavédelmi, népegészségügyi és egyéb hatóságok egyéb előírások megállapítását is feltételként szabhatják a magasabb rendű jogszabályokhoz igazodva.

A magasabb rendű jogszabályok változása kapcsán a 2003. évi XXVI. törvény által meghatározott országos vízminőség-védelmi terület övezete érintette e területet. A 2018 év végén elfogadott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018 évi CXXXIX. törvény azonban a fenti jogszabályt hatályon kívül helyezte, és a vízminőség-védelmi terület övezetének pontos lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletébe helyezte át. A 19/2019. (VI.14.) MVM rendelet melléklete alapján a miniszteri rendelet a vízminőségvédelmi területet úgy határozta meg, hogy az nem érinti jelen módosítási területet.

A módosítási területnek egyéb országos vagy megyei övezeti érintettsége nincs.

A módosítás a településképi rendelettel összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.

A biológiai aktivitásérték pótlása nem válik szükségessé, mivel a településszerkezeti terv nem kerül megváltoztatásra, illetve újonnan beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes

államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes

államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 34.§ (5) bekezdésében a „Gksz-1 és Gksz-2 építési” szövegrész helyébe a „Gksz-1, Gksz-2 és Gksz-5 építési” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 12.§-a kiegészül az következő (2) bekezdéssel:

„(2) A hidrogeológiai védőidom területére eső területen a beépítés során szükséges gondoskodni a területek csapadékvíz elvezetéséről vagy ártalommentes elhelyezéséről.”

3.§

A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv – külterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 2. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határa*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Ebes, 2019.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a(z) .../2019. (.....) sz. önkormányzati rendelethez

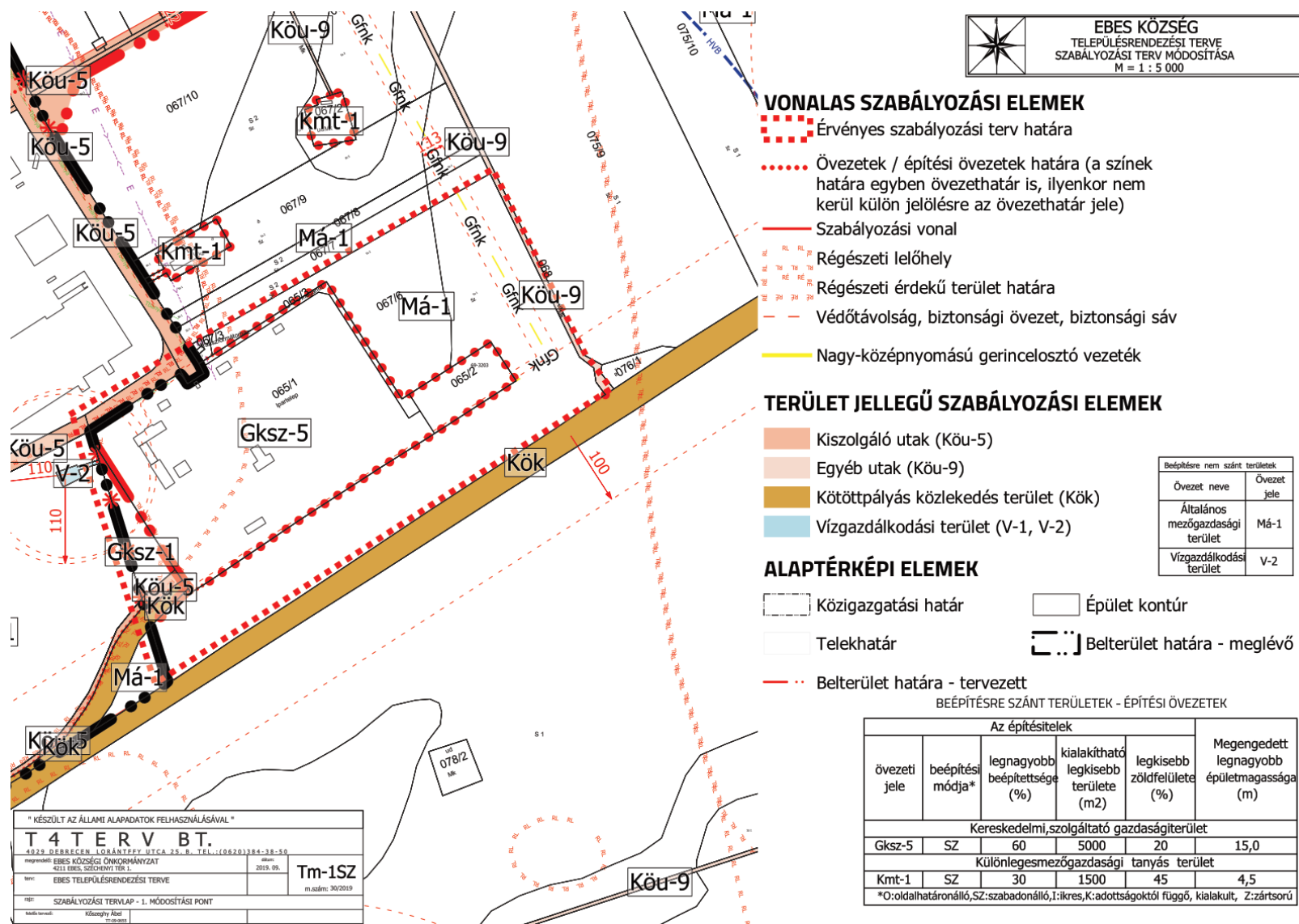
Építési övezetek előírásai

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
3	Kisvárosias lakóterület (Lk)					
4	Lk-1	O	40	450	35	4,5
5	Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
6	Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
7	Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
8	Lk-5	O	40	450	35	5,0
9	Lk-6	Z	40	450	35	5,0
10	Lk-7	Z	40	200	35	4,5
11	Kertvárosias lakóterület (Lke)					
12	Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
13	Lke-2	O	30	450	50	4,5
14	Lke-3	O	30	900	50	4,5
15	Lke-4	O	30	600	50	4,5
16	Lke-6	I	30	450	50	4,5
17	Lke-7	O	30	600	50	4,5
18	Falusias lakóterület (Lf)					
19	Lf-1	O	30	900	45	4,5
20	Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
21	Településközpont vegyes terület (Vt)					
22	Vt-1	Z	50	450	25	7,5
23	Vt-2	Z	50	200	25	7,5
24	Vt-3	O	50	450	25	5,0
25	Intézményi vegyes terület (Vi)					
26	Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
27	Vi-2	SZ	40	600		7,5
28	Vi-3	Z	50	900		10,0
29	Ipari gazdasági terület (Gip)					
30	Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
31	Gip-2	K	30	500	45	4,5
32	Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
33	Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
34	Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
35	Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
36	Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0

37	Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
38	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
39	Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
40	Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
41	Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
42	Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
43	Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0
44	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)					
45	Kmű-1	SZ	40	1500	40	10,0
46	Kmű-2	SZ	30	2500	45	7,5
47	Kmű-3	SZ	30	900	45	7,5
48	Különleges közlekedési terület (Kkö)					
49	Kkö-1	K	40	1500	40	12,5
50	Különleges sportcélú terület (Ksp)					
51	Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
52	Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)					
53	Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
54	Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
55	Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

* Beépítési módok rövidítései: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadonálló, Z – zárt sorú, I – ikres, K – kialakult

2. melléklet a .../2019. (.....) sz. önkormányzati rendelethez



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé. A módosítások településszerkezeti változással nem járnak.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én valamint az OTrT jelentős része 2019. március 15-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: megyei terv) OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT külön szabályokat fogalmaz meg. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Ebesre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT rendelkezéseit figyelembe véve. Erre azért is van szükség, mivel a hatályos településrendezési terv területrendezési tervekkel foglalkozó munkarészei még a területrendezésért felelős miniszter rendelete előtt készültek.

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

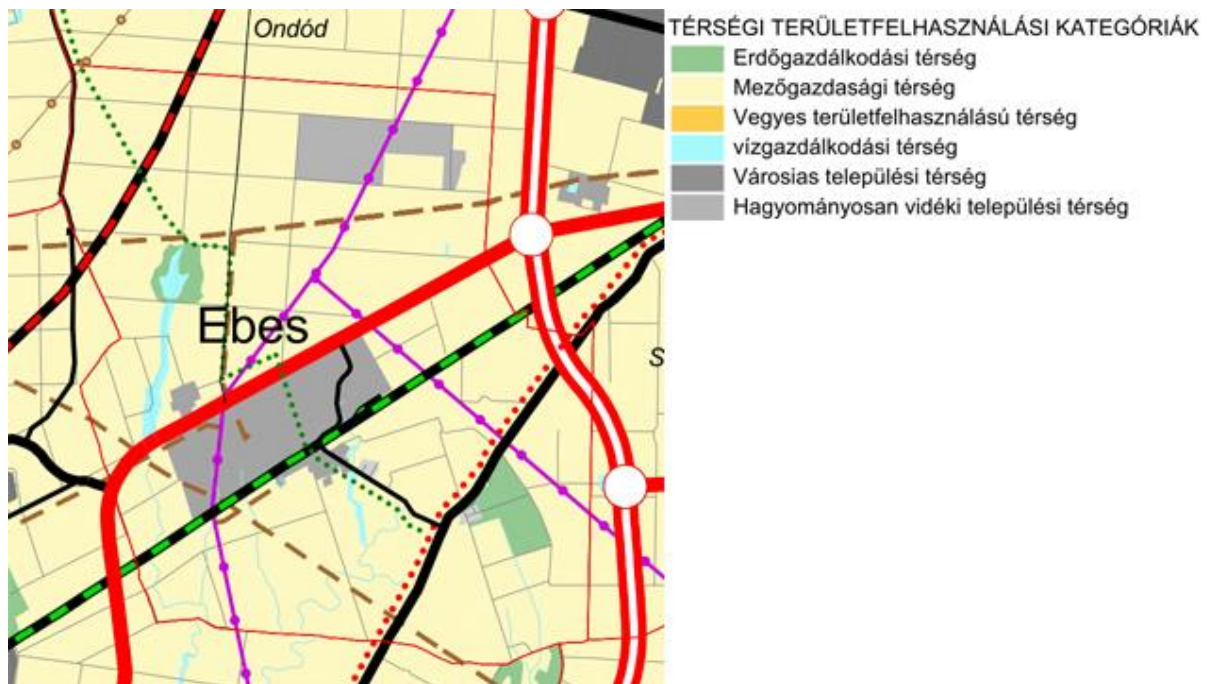


Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 91.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

„A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.”



A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) hagyományosan vidéki települési térség.
- e) építmények által igénybe vett térség.

Ebes község az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási és a hagyományosan vidékies települési térséggel érintett.

A módosítási terület hagyományosan vidékies települési térségbe tartozik a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti Terve alapján.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Ebes község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	nem	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

A módosítás nem ellentétes az előírásokkal.

A vízminőség-védelmi terület övezetére a területrendezési miniszter állapított meg előírásokat. (Hiv.: OTRT 19.§ (4) bek.)

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető."

A módosítás nem érinti e övezetet, bár korábbi jogszabály alapján valamint a vízügyi igazgatási szerv határozatával kijelölt vízbázis védelmi területe is indokolná az övezet megtartását.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Ebes község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem, Páljai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján			Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

A rendszeresen belvízjárta terület övezetét a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv a Páljai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján meghatározott erősen belvízveszélyes (IV. kategória) területekre állapítja meg. A módosítási terület zömmel az I. kategóriába tartozik, azaz alig veszélyeztetett területen fekszik, de a módosítási terület északnyugati

csücske a II. kategória szerinti mérsékelt belvízveszélyes terület. A konkrét módosítással érintett terület belvízzel alig veszélyeztetett terület a Pálfi-féle belvízveszélyeztetettségi térkép alapján.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti terv nem változik.

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A kialakulásra kerülő építési övezetek és övezetek zöldfelületi rendszerét a beépítések megkezdése előtt javasolt kialakítani.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A terület

megközelítése biztosított, a területet (065 hrsz.) a 4 sz. főútról, egy kb. 1 km-es aszfaltozott bekötőúton lehet megközelíteni, a módosítás közlekedési területet nem érint.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Ebes tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

Jelen esetben a korábbi tulajdonos vállalta a terület környezetszennyezésének megszüntetését. A tulajdoni viszonyok változásával e kötelezettség nem száll át az új tulajdonosra, így továbbra is a MOL Nyrt feladata a kármentesítés, monitorozás, kezelési terv készítése. A tervezett területhasználat nem lehet zavaró, vagy káros hatással sem a monitoring vizsgálatokra, sem a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotának javítását nem akadályozhatja. A terület beépítése előtt a területek vízrendezéséről, csapadékvíz és szennyvízkezeléséről előzetesen kell gondoskodni.

A hatályos tervben meghatározott jogszabályi előírások jelen területre továbbra is érvényben maradnak, azokat megismételni nem szükséges.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Hivatalos kivonat Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testületének

2019. augusztus hó 14-i rendes ülésén hozott határozatáról:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. A tervmódosítás költségét az ebesi telephellyel rendelkező Daniella Ipari Park Kft. fedezi.

II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. Ebes külterületi 065/1 és 065/3 helyrajzi számú ingatlan Gksz-1 jelű építési övezetből Gksz-5 jelű építési övezetbe való módosítása, és a Gksz-5 építési övezet építési paramétereinek meghatározása.
2. HESZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária – polgármester

Határidő: folyamatos”

Ebes, 2019. augusztus 21.

A kivonat hitelül:



Dr. Morvai Gábor
jegyző

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (III. 31.) Ör. számú rendelete
településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Ebes Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.ebes.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és az Ebesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 4211 Ebes, Széchenyi tér 1. szám alatti hirdetőtábláján tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel - készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételét és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal címére (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

4. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §


Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) Ör. számú rendelete.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Ebes, 2017. március 31.


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

az Ebes Községi Önkormányzat által készítendő:

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzendő)

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló/2017. (.....) Ör. sz. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendő)

....., 20...... hó nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Ebesi Polgármesteri Hivatal

Postacím: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

E-mail cím: epetesugy.ebes@t-online.hu



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Hivatalos kivonat Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2019. november hó 6-i zárt ülésén hozott határozatáról:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2019. (XI. 06.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján készülő Ebes község településrendezési eszközeinek a 2019. évi II. módosításához településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól 8/2017. (III.31.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. a településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

3. az Ebes község településrendezési eszközeinek a 2019. évi II. módosításával kapcsolatban beérkezett államigazgatási vélemények tartalmát megismerte, azokkal, valamint a települési főépítész által azokra adott válaszokkal egyetért. Az egyeztetési dokumentáció átdolgozását követően alkalmasnak találja a záró szakmai véleményezés megindítására, valamint a szakhatósági véleményezést lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés közzétételéről és dokumentálásáról gondoskodjon.

4. felkéri a polgármestert a Rendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására a települési főépítész által adott válaszok és jelen testületi határozat alapján átdolgozott dokumentáció megküldésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: Azonnal

Ebes, 2019. november hó 7. nap.

A kivonat hitelesül:



Dr. Morvai Gábor
jegyző



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Hivatalos kivonat Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2019. november hó 6-i zárt ülésén hozott határozatáról:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2019. (XI. 06.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Ebes község településrendezési eszközeinek – 2019. évi II. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: Azonnal”*

Ebes, 2019. november hó 7. nap.

A kivonat hitelesül:



Dr. Moryai Gábor
jegyző

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelete Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 34.§ (5) bekezdésében a „Gksz-1 és Gksz-2 építési” szövegrész helyébe a „Gksz-1, Gksz-2 és Gksz-5 építési” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 12.§-a kiegészül az következő (2) bekezdéssel:
„(2) A hidrogeológiai védőidom területére eső területen a beépítés során szükséges gondoskodni a területek csapadékvíz elvezetéséről vagy ártalommentes elhelyezéséről.”

3.§

A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.


4.§


A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv – külterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 2. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határa*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

5.§


Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Ebes, 2019. december 11.


Szabóné Karsai Márta
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. december 12.


Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a 34/2019. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 18/2019. (XII. 3.) sz. önkormányzati rendelethez

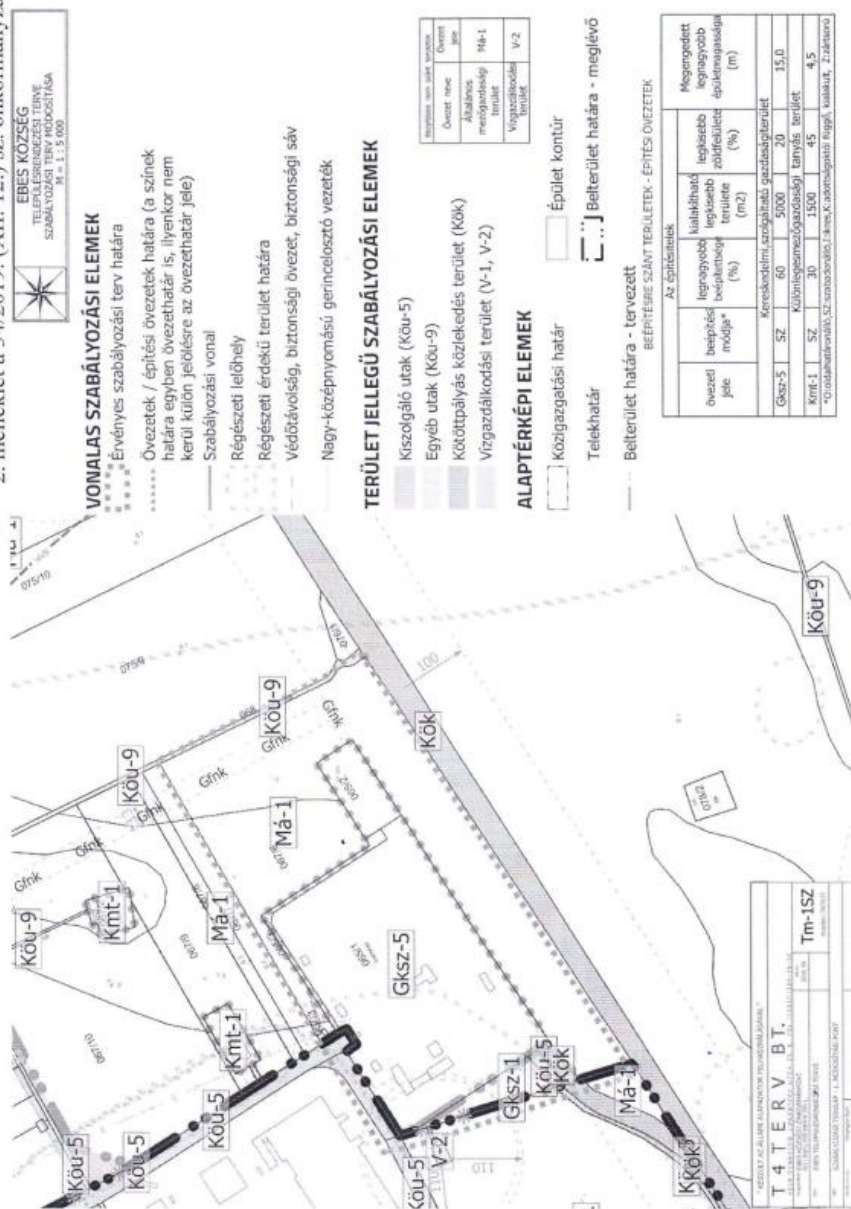
Építési övezetek előírásai

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
3	Kisvárosias lakóterület (Lk)					
4	Lk-1	O	40	450	35	4,5
5	Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
6	Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
7	Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
8	Lk-5	O	40	450	35	5,0
9	Lk-6	Z	40	450	35	5,0
10	Lk-7	Z	40	200	35	4,5
11	Kertvárosias lakóterület (Lke)					
12	Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
13	Lke-2	O	30	450	50	4,5
14	Lke-3	O	30	900	50	4,5
15	Lke-4	O	30	600	50	4,5
16	Lke-6	I	30	450	50	4,5
17	Lke-7	O	30	600	50	4,5
18	Falusias lakóterület (Lf)					
19	Lf-1	O	30	900	45	4,5
20	Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
21	Településközpont vegyes terület (Vt)					
22	Vt-1	Z	50	450	25	7,5
23	Vt-2	Z	50	200	25	7,5
24	Vt-3	O	50	450	25	5,0
25	Intézményi vegyes terület (Vi)					
26	Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
27	Vi-2	SZ	40	600		7,5
28	Vi-3	Z	50	900		10,0
29	Ipari gazdasági terület (Gip)					
30	Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
31	Gip-2	K	30	500	45	4,5
32	Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
33	Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
34	Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
35	Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
36	Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
37	Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
38	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
39	Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
40	Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0

41	Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
42	Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
43	Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0
44	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)					
45	Kmű-1	SZ	40	1500	40	10,0
46	Kmű-2	SZ	30	2500	45	7,5
47	Kmű-3	SZ	30	900	45	7,5
48	Különleges közlekedési terület (Kkő)					
49	Kkő-1	K	40	1500	40	12,5
50	Különleges sportcélú terület (Ksp)					
51	Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
52	Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)					
53	Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
54	Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
55	Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

* Beépítési módok rövidítései: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadonálló, Z – zárt sorú, I – ikres, K – kialakult

2. melléklet a 34/2019. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelethez



BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI VÉLEMÉNYEK



Szabóné Karsai Mária asszony
polgármester
részére
Ebes Község Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva
email / eva.meier@lechnerkozpont.hu
telefon / 06-1-460-4245
ikt.szám / LTKB/3524-2/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!
ebesoffice@t-online.hu

tárgy / Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2019.08.23-án kelt I/4138-4/2019 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

Az egyes kormányrendeletek területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 121/2019. (V. 27.) Korm. rendelet 23. §-a 2019.06.05. napjával hatályon kívül helyezte a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet, és a térségi övezetek szolgáltatását a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) nevesítette. A Rendelet 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az eredőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

A fentiekre való tekintettel a Lechner Nonprofit Kft.-nek jelenleg nincs jogalapja az adatok szolgáltatására, de felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.03.05-én már elérhetővé tettük**. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019 AUG. 27

Üdvözlettel:

Kerekes Balázs
ügyvezető megbízásából

Varga Felícia
vezérigazgatói tanácsadó



LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTP@LECHNERKOZPONT.HU

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10638-2/2019/h

Hiv. szám: I/4138-4/2019

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

4211 Ebes

Széchenyi tér 1.

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek 2019/II. módosítása,
övezeti lehatárolás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosításban jelölt területen a beépíthetőség növelése új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. augusztus 27.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes

mb. honvédelmi hatósági osztályvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Érkezett:	
2019 AUG 27.	
Iktatószám:	Előadó:
1/4138-4/2019	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax):

Kapjak:

Kiss Gábor András örnagy (tel.: +36 (1) 474-1676; HM 022-02-015; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓI JÁRÁSI HIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezeti: 2019 AUG 29.	
Iktatószám: 1/4138-8/2019	Előadó: Csösz K.

Ügyiratszám: 10159/2/2019.
Ügyintéző: Kosina Imre
Telefon: 52/557-795

Tárgy: Tájékoztató szakkérdés vizsgálatára
kirendelt ügyintéző elérhetőségéről
Hiv. szám: 1/4138-4/2019
Melléklet: -

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Ebes Község Önkormányzata

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresés kapcsán – a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Ügyrendjének I. 9. 2. f.) pontja értelmében – a szakkérdés vizsgálatára kirendelt ügyintéző elérhetőségeiről az alábbi tájékoztatást adom:

Név: Kosina Imre
Tel: (06 52) 557-795
e-mail: foldhivatal.hajduszoboszlo.jh@hajdu.gov.hu

Hajdúszoboszló, 2019. augusztus 29.

Üdvözlettel:



Erről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus levél útján
2. Irrattár

Földhivatali Osztály

4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 3. Telefon: (36 52) 557-795; (36 52) 557-796; (36 52) 360-984
E-mail: foldhivatal.hajduszoboszlo.jh@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyméltatószám: 10159/3/2019.

Ügyméltató: Kosina Imre

Telefon: 52/557-795

Tárgy: Vélemény szakkérdés vizsgálatában

Hiv. szám: I/4138-4/2019.

Melléklet: -

Feljegyzés

A Ebes Község Önkormányzata cím: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1. fenti ügyiratszámom a nyilatkozattételre kérte fel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályát a „Ebes község településrendezési eszközének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat” tárgyú eljárásban.

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztály véleménye alapján a benyújtott tervdokumentáció megvizsgálva Ebes község településrendezési eszközének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatához termőföldvédelmi szempontból hozzájárul.

Jelen szakkérdésbeli állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Állásfoglalásom, csak az érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Ebes Község Önkormányzata cím: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1., a fenti ügyiratszámom a nyilatkozattételre kérte fel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályát az Ebes község településrendezési eszközének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat tárgyú eljárásban.

A megkeresés alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy Ebes község településrendezési eszközének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat termőföldvédelmi érdeket nem sért. A szakkérdés vizsgálata során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tft) 7. § (2), 8/A. § előírásait vettem figyelembe.

A döntés kiadmányozója: Kosina Imre kormánytisztviselő

Mindezeket figyelembe véve a hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntött.

Szakkérdésbeli vizsgálatában a hatóság a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás alapján működött közre.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdúszoboszlói Járási Hivatal vezetője jogosult.

Hajdúszoboszló, 2019. augusztus 29.

Dr. Györgyi Zoltán
hivatalvezető nevében és megbízásából

Kosina Imre
kormánytisztviselő

Értesül:

1. Ebes Község Önkormányzata
2. Irattár

4211 Ebes, Széchenyi tér 1. (elektronikus úton)

Földhivatali Osztály

4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 3. Telefon: (36 52) 557-795; (36 52) 557-796; (36 52) 360-984

E-mail: foldhivatal.hajdusoboszló.jh@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTER HIVATAL	
EBES	
Erkezett:	
2019. Szept. 04.	
Iktatószám:	Előadó:
1/4138-13/2019	

Csösz K.

Ügyiratszám: HB/NEF/00624-7/2019.
Ügyintéző: Zsitnyár Péter
Telefon: 52/550-724

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközének
módosítása tárgyában a 2/2005. (I.11.) Korm.
rendelet szerinti környezeti értékelés
Hiv. szám: I/4138-4/2019
Melléklet: -

Ebes Község Önkormányzatának Polgármestere

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4090

Tisztelt Polgármester Asszony!


Ebes község településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A levelében leírt tájékoztatás alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a település településrendezési eszközének módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16 § (1) bekezdése, illetve 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

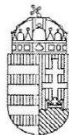
Debrecen, 2019. szeptember 04.

Tisztelettel:


Dr. Fodor Mária
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Értesül: - Címzett hivatali kapun keresztül (EBES)
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály
4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4. Telefon: (36 52) 550-700 Fax: (36 52) 420-022 E-mail: nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1922-2/2019.
Ügyintéző: Pilling Alexandra (46/503-754)

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás
Hiv.szám: I/4138-4/2019.

Ebes Község Önkormányzata

4211 Ebes
Széchenyi tér 1.


A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Ebes Község, településrendezési eszközeinek a módosításához, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint intézkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/B. (1) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2019. augusztus 27.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
E B E S	
Érkezett:	
2019. SZEPTEMBER 02.	
Küldőszám:	Előadó:
1/4138-9/2019	

2019. 8. 27.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu
ügyélfogadás: kedd: 8⁰⁰-14⁰⁰ ; péntek: 8⁰⁰-14⁰⁰



35900/5867-1/2019. ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: 14138-4/2019.
Ügyintéző: Spisák Petra
Telefon: +36 (52) 511-033

POLGÁRMESTER-HIVATAL
EBES
Erkezett
2019. SZEPTEMBER 03.
Jktékszám
1/4138-10/2019

CSÖS2 K.

Ebes Község Önkormányzata

Ebes

Széchenyi tér 1.
4211

T. Cím a 14138-4/2019. sz. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy az Ebes község külterületén a 065 hrsz.-ú területet érintő településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában, szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A Tisztelt Címzett megküldte a módosítást tartalmazó, 2019. augusztus 23-án kelt dokumentációt.

A dokumentáció az alábbi módosítást tartalmazza:

Ebes község külterületén, a 065 hrsz.-ú ingatlanon a tulajdonos az OTÉK által megengedett beépíthetőség meghatározását kérte, valamint az építménymagassági értékek megemelését.

Az ingatlan közvetlenül a belterület közelében helyezkedik el, a helyi építési szabályzat alapján Gksz-1 építési övezetbe tartozik.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A tárgyi területre vonatkozó módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területre vonatkozó módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota

szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Ebes** település **fokozottan érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érintenek**.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése* határozza meg.

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Kovács Ferenc tű. dandártábornok,
igazgató, tanácsos

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Ebes Község Önkormányzata (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 5867/2019.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTER	
Ebes	
Erkezeti: 2019. SEPT 04.	
Küldőszám: 1/4138	Tárgy: 11/2019

Ügyiratszám: HB-03/NTO/04343-2/2019
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: 4138-4/2019
Ügyintéző: Csősz Krisztián

Csősz K

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Ebes

Széchenyi tér 1.

4211

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, a Ebes belterület határ – 100-as számú vasútvonal – 065 hrsz-ú közlekedési terület – 067/7 hrsz-ú szántó területek által határolt tömb területét érintő településrendezési eszközök módosításának a területrészt helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési terv módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek

Indokolás

Az **Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere** (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) fenti számú megkeresésében a Ebes belterület határ – 100-as számú vasútvonal – 065 hrsz-ú közlekedési terület – 067/7 hrsz-ú szántó területek által határolt tömb területét érintő településrendezési eszközök módosításának a területrészt helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2019. augusztus 30-án érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági véleményt, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2019. szeptember 04.



Kapják:

Címzett
Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
4024 Debrecen, Tímár u. 17-19. Telefon: (36 52) 525 925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001. DEBRECEN, Pf. 27.

E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu

TELEFON: 52-511-000

TELEFAX: 52-511-040, 52-511-050

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő: 8-12, 14-16; Szerda: 8-12, 14-16; Péntek: 8-12

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 3023/ 50 /2009.

Ügyintézőnk: Bende Imre

Dr. Virág Valéria

**Tárgy: Ebes Vízmű üzemelő vízbázis
kijelölése**

Melléklet: –

Vízikönyvi szám: Kösely VIII/1395.

HATÁROZAT

- I.** A Ebes Község Önkormányzat (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tulajdonában és a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (Debrecen, Hétvezér u. 21.; KÜJ: 100217515) üzemeltetésében lévő **Ebes Községi Vízmű** védőidomát a hozzá tartozó tiltásokkal és korlátozásokkal együtt

kijelölöm.

- II.** A kijelöléssel kapcsolatos rendelkezések:

- 1.** A védelem alatt álló vízbázis műszaki paraméterei:

- 1.1.** Vízbázis megnevezése: Ebes Községi Vízmű vízbázisa

1.2. A védőidom felszíni vetületének földrajzi elhelyezkedése:

Ebes belterületén és külterületének egy részén az alábbi részletezésnek megfelelően.

A védőidom felszíni vetületének É-i határa a 08 hrsz.-ú 4. sz. közúton fut végig, majd délre fordulva a 080/24, 075/9, 075/10, 075/11 hrsz.-ú területeken halad át, keresztezve a 076 hrsz.-ú vasutat és a 078/18, 082/7 hrsz.-ú területeket. A vetületi vonal Nyugati irány felé fordulva a 083 hrsz.-ú terület peremén halad és keresztezi a 079 hrsz.-ú közutat, azután a 0118/31, 0116/18 hrsz.-ú területeket elhagyva É-ra fordul a 076 hrsz.-ú vasúton keresztül. A belterületre érve a 135 hrsz.-ú Bocskai, a 60 hrsz.-ú Kossuth, majd a 27 hrsz.-ú Dózsa György és a 226 hrsz.-ú Hunyadi utcákon keresztül a 425/1 hrsz.-ú Vörös hadsereg utcán fut végig. Nyugaton a 485 hrsz.-ú Szepes utcát elhagyva a 460 hrsz.-ú Petőfi Sándor utcába torkollik és a 08 hrsz.-ú közútba zár be.

1.3. Hidrogeológiai tájegység: Hajdúság

1.4. A vízbázison lévő ingatlanok művelési ág szerinti besorolása

Az üzemelő vízbázison az alábbi művelési ágak vannak bejegyezve a tulajdoni lapokra

EBES VÍZBÁZIS TERÜLETÉRE ESŐ MŰVELÉSI ÁGAK	
<i>Belterület</i>	<i>Külterület</i>
Szántó	Iparvasút
Lakóház	Önkormányzati út
Közszerület	Tanya
Beépítetlen terület	Ipartelep
Közpark	Udvar
Tanácsháza	Országos közút
Garázs	Saját használatú út
Gazdasági épület	Erdő
Udvar	Szántó
Általános iskola	
Posta	
Gyógyszertár	
Templom és udvar	
Orvosi rendelő	
Irodaház	
Felvásárló telep	
Italbolt	
Takarékszövetkezet	
Műhely	
Áruház	
Iparvasút	

2. A vízbázis üzemeltetője:

Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.
4034 Debrecen, Hét vezér u. 21.

3. Tulajdonos megnevezése: Ebes Község Önkormányzat
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

4. Létesítmények és engedélyek:

A vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyének száma: Ht. 238/75/1997.

Védendő vízkészlet, vízbázis kapacitása: 2.000 m³/nap (rétegvíz)

4.1. A termelőkutak (vízműkutak) helye és műszaki adatai

A kút		Koordináták		Építés éve	Talpmélység (m)	Csővezés	Szűrő-zés m-től m-ig	Vízszolgáltatási adatok		
Jele	Kat. száma	EOV X (m)	EOV Y (m)					Nyvsz (m)	Üvsz (m)	Vízhozam (l/perc)
1. sz.	B-24	239 157	834 418	1969	140	0,00 - 48,10 m-ig Ø 241 mm acél 0,00 - 87,80 m-ig Ø 203 mm acél 74,18 - 139,0 m-ig Ø 133 mm acél 82,0 - 140,0 m-ig Ø 77 mm acél	92,39 - 98,14 120,7 - 132,0	-18,5	-28,5	120
2. sz.	B-25	239 160	834 480	1969	76	0,00 - 54,20 m-ig Ø 241 mm acél 46,0 - 76,0 m-ig Ø 165 mm acél	59,0 - 63,80 68,0 - 71,0	-12,7	-26,6	120
3. sz.	B-27	239 392	835 440	1971	112	0,00 - 77,0 m-ig Ø 241 mm acél 66,0 - 112,0 m-ig Ø 165 mm acél	80,0 - 86,0 95,0 - 103,0	-9,0	-18,4	490
4. sz.	B-28	239 492	835 517	1971	73	0,00 - 53,0 m-ig Ø 241 mm acél 0,00 - 73,0 m-ig Ø 165 mm acél 44,0 - 73,0 m-ig Ø 165 mm acél	56,0 - 68,0	-13,1	-25,4	140
5. sz.	B-36	238 847	834 793	1988	112	0,00 - 10,20 m-ig Ø 318 mm acél 0,00 - 73,50 m-ig Ø 241 mm acél 57,0 - 112,0 m-ig Ø 165 mm acél	81,0 - 84,80 91, - 108,0	-17,2	-22,4	310

A vízbázis diagnosztikai időszaka: 1998-2000.

4.2. A vízbázison, a diagnosztikai feltárás során létesített monitoring kutak műszaki paraméterei

A vízbázison kiépített vízszintészlelő és vízminőség megfigyelő kutak vízjogi létesítési engedélyének száma

Létesítési engedély száma	Az engedélyt kiadta	Az engedélyben szereplő műszaki létesítmények
2358-3/1999.	FETIVIZIG	Észlelőkutak: K-1, K-2, K-3, K-4, Nádas csárda észlelőkút Szennyeződés feltáró kutak: L-1, L-2, L-3

A kutak műszaki átadás-átvételi eljárásának dátuma: 2000. december 18.

4.2.1. Vízszintészlelő kutak

Kút száma	Kat. szám	EOV koordináta		Talp mélység (m)	Csővezetés	Szűrő-zés (m-m)	Nyug. vízsz. (m)	Üzemi vízsz. (m)	Vízhozam l/p
		X (m)	Y (m)						
K-1	K-40	239 247	834 770	33,0	+0,59 - 0,80 m-ig Ø 165 mm acél	27,0 - 30,0	-4,20	-12,80	60
					0,00 - 26,00 m-ig Ø 225 mm PVC				
					0,00 - 33,00 m-ig Ø 140 mm PVC				
K-2	K-41	239 245	834 771	22,0	+0,64 - 0,80 m-ig Ø 165 mm acél	18,0 - 21,0	-3,90	-12,9	120
					0,00 - 22,00 m-ig Ø 140 mm PVC				
K-3	K-42	239 242	834 772	9,0	+0,64 - 0,80 m-ig Ø 165 mm acél	7,0 - 8,50	-3,70	-9,0	20
					0,00 - 9,00 m-ig Ø 125 mm PVC				
K-4	K-43	239 105	834 753	22,0	+ 0,50 - 3,00 m-ig Ø 110 mm acél	13,0 - 16,0 18,0 - 21,50	-4,30	-7,0	25
					0,00 - 22,00 m-ig Ø 63 mm PVC				
Nádas csárda		241 747	837 483	75,0	0,00 - 5,00 m-ig Ø 110 mm acél	67,0 - 73,0	-13,0	-27,2	85
					+ 0,80 - 1,00 m-ig Ø 165 mm acél				
					+ 0,75 - 75,0 m-ig Ø 110 mm PVC				

4.2.2. Szennyeződésfeltáró kutak

Kút száma	Kat. szám	EOV koordináta		Talp mélység (m)	Csővezetés	Szűrő-zés (m-m)	Nyug. vízsz. (m)	Üzemi vízsz. (m)	Vízhozam l/p
		X (m)	Y (m)						
L-1		240 163	836 788	25,0	+0,99 - 1,00 m-ig Ø 165 mm acél	14,0 - 17,0	-8,0		
					+0,60 - 25,00 m-ig Ø 145 mm PVC				
L-2		240 156	836 791	9,70	+1,03 - 1,00 m-ig Ø 165 mm acél	5,0 - 9,0	-6,40	-9,0	15
					+0,60 - 9,70 m-ig Ø 125 mm PVC				
L-3		240 224	836 659	15,5	+1,14 - 1,00 m-ig Ø 165 mm acél	11,50 - 14,50	-8,40		0
					+0,60 - 15,50 m-ig Ø 140 mm PVC				

5. Közérdekű használati jogok

A vízbázison létesített észlelő és szennyezőforrás megfigyelő kutak helyeinek helyrajzi számai és a területek tulajdonosai:

Kút neve	Helyrajzi szám	Tulajdonos neve
K-1	724	Ebes Község Önkormányzat
K-2	724	Ebes Község Önkormányzat
K-3	724	Ebes Község Önkormányzat
K-4	731	Veres Ferenc
L-1	071/1	Kosztá Ferenc
L-2	071/1	Kosztá Ferenc
L-3	071/1	Kosztá Ferenc

Fenti ingatlanokra vonatkozóan az illetékes Földhivatalnál bejegyzett közérdekű használati jogokat nincsenek.

III. A védőövezetekre vonatkozó előírások, területhasználati korlátozások

1. Általános védőterületi korlátozások

1.1. Belső védőterületre vonatkozó korlátozások

A kutak 10 m sugarú belső védőterületet határát kijelölő zárt kerítést fent kell tartani. A kutak 10,0 m sugarú belső védőövezetében potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

1.2. Hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetületén belüli korlátozások

Tilos:

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Veszélyes hulladék lerakó
- Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás
- Hítrágya és trágya leürítés

Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése
- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Növényvédőszer tárolás és hulladék elhelyezés

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Fúrás, új kút létesítése
- A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

2. A 123/1997.(VII. 18) Korm. rendeletben tételesen nem szabályozott, de a vízbázis védőterületen a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó előírások az alábbiak:

2.1. Árok

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árok fenntartását kiemelt gondossággal kell végezni.

2.2. Erdő

Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel (gyorsan lebomló) és trágyával kell végezni.

2.3. Csatorna

A csatorna vízének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be.

2.4. Közút

A téli sózást lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

3. Egyéb korlátozások

3.1. Az üzemelő vízbázison szennyezéssel érintett területeken a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Földhivatalnál nem tett tartós környezeti károsodásra vonatkozó bejegyeztetést.

3.2. A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetővé a terület felszínalatti vizeinek mennyiségi és minőségi megővését.

IV. A védőterület kialakításával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések

1. A vízbázissal érintett önkormányzatnak Rendezési Terveiben az érintett területrészekben az építési korlátozásokat szerepeltetni kell.
2. A védőterület üzemeltetését a vízmű üzemeltetője a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végzi. Az üzemeltetést a mindenkor érvényes vízjogi üzemeltetési

engedély, a vízmű üzemeltetési szabályzata és a 123/1997.(VII. 18.) Korm. rendelet előírásai és alapján kell végezni.

3. A védőidom kijelölő határozat jogerőre emelkedését követően a vízmű üzemeltetési szabályzatát ki kell egészíteni a vízbázisvédelemre vonatkozó részekkel, a határozatban előírtak betartására vonatkozó intézkedésekkel. Az üzemeltetési szabályzatot meg kell küldeni a Felügyelőségnek.
4. A vízbázison létesített megfigyelő rendszer jelen időszakban elegendő és megfelelő a védendő vízkészlet megóvására. További megfigyelő létesítmény építése csak véletlenszerű szennyezés kialakulása esetén szükséges.

V. A védőterület fenntartására vonatkozó rendelkezések

1. Az érintett ingatlanok tulajdonosaira háruló kötelezettségek

Az érintett ingatlanok tulajdonosai kötelesek betartani a 123/1997. (VII. 18.) Kormány rendelet vízbázisokra vonatkozó előírásait. Különös tekintettel a 16. § (1) bekezdésre és a 17. § (2) bekezdésre.

2. Az üzemeltető kötelezettségei

- 2.1. A vízbázis üzemeltetője köteles a 21/2002. (VI. 25.) KöViM rendelet, valamint a védőterületet megállapító határozat, a mindenkor érvényes vízjogi üzemeltetési engedély és a vízmű üzemeltetési szabályzata alapján gondoskodni a védőterület fenntartásához szükséges létesítményekről, ezek fenntartásáról, üzemeltetéséről.
- 2.2. A vízbázison kiépített monitoring rendszert az alábbi táblázatnak megfelelően szükséges üzemeltetni:

Vízszint, vízminőség mérések a biztonságban tartás éveiben			
Kútesoportok	Mérési gyakoriság		
	Vízszint	Vízminőség	Egyéb mérések
Vízműkutak			
I.	napi 1×	évi 1×	
II.	napi 1×	évi 1×	
III.	napi 1×	évi 1×	ált. vízkémia+ TPH
IV.	napi 1×	évi 1×	ált. vízkémia+ TPH
V.	napi 1×	évi 1×	ált. vízkémia+ TPH
Vízszintészlelő kutak			
K-1	napi 6×	2 évente	ált. vízkémia+ TPH
K-2	havi 1×	2 évente	ált. vízkémia+ TPH
K-3	havi 1×	2 évente	ált. vízkémia+ TPH

K-4	havi 1×	2 évente	ált. vízkémia+ TPH
Nádas csárda	havi 1×	2 évente	ált. vízkémia+ 5 évente nehézfém
Szennyezőforrás feltáró kutak			
L-1	havi 1×	évi 1×	NO ₂ , NO ₃ , NH ₄
L-2	havi 1×	évi 1×	NO ₂ , NO ₃ , NH ₄
L-3	havi 1×	évi 1×	NO ₂ , NO ₃ , NH ₄

^x – dataquás kút

- 2.3. Az üzemeltetési szabályzat szerint megállapított gyakorisággal – de évente legalább egy alkalommal – ellenőrizni és vizsgálni kell a védett vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is.
- 2.4. A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység, esemény észlelése esetén az arra a hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervnél intézkedést kell kezdeményezni.
- 2.5. Az évenkénti ellenőrzéseknél fokozottan figyelni kell a védőidom felszíni vetületére vonatkozó korlátozások érvényesülését.
- 2.6. A kijelölő határozatot megalapozó a DHV Magyarország Kft. (1134 Budapest, Váci út 45/b.) által készített diagnosztikai dokumentációt a határozat jogerőre emelkedését követő 10 éven belül felül kell vizsgálni és ennek eredményétől függően az érintett hatóságoknál intézkedést kell kezdeményezni a kijelölt védőidom módosításáról.

VI. A kártalanítási kötelezettségre vonatkozó rendelkezések

1. A védőövezeten lévő azokat a földrészeket, amelyeken az elrendelt vagy elrendelhető használati korlátozások az ingatlan rendeltetésszerű használatát kizárják vagy jelentős mértékben akadályozzák, a védőövezet kialakítására köteles személynek az ingatlant adásvétel útján vagy egyéb módon (kisajátítással) kell megszereznie. Ebben az esetben az ingatlan megvásárlását vagy kisajátítását annak tulajdonosa is kezdeményezheti.
2. Aki a védelem alá helyezett vízkészlet hasznosítására jogot szerzett (üzemeltető), az a védőidom kijelöléséből és fenntartásából eredő tulajdoni-használati és egyéb korlátozásokért az érintett ingatlan(ok) tulajdonosát (használóját) az akadályoztatás (korlátozás) mértékének arányában; az építmények, növényzet stb. eltávolításáért vagy áthelyezéséért pedig az okozott károknak megfelelően kártalanítani köteles.
3. Nem jár kártalanítás:
 - a jogszabály alapján hatósági engedélyhez kötött, de annak hiányában vagy attól eltérően folytatott tevékenység korlátozásáért, illetőleg megszüntetéséért, ha e tevékenységgel okozati összefüggésben a vízkészlet károsodik;

– az olyan vízminőségvédelmi intézkedésekért, amelyeknél – jogszabály alapján – kártalanításra egyébként sem kerülhet sor.

4. A kártalanításra vonatkozó ajánlatot **e határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül** az érintett ingatlan tulajdonosok felé az üzemeltetőnek meg kell tennie. Megegyezés hiányában a kártalanítás felől a bíróság határoz.

VII. A határozat **2020. december 31-ig** érvényes azzal, hogy a határozatot megalapozó diagnosztikai dokumentációt az üzemeltetőnek a határozat jogerőre emelkedését követő **10 éven belül** felül kell vizsgálni az észlelési rendszer adatainak, valamint a védőidom felszíni vetület bejárás eredményének felhasználásával. A felülvizsgálat eredményét a felügyelőségnek meg kell küldeni és az eredménytől függően kérni kell a kijelölt védőterület, védőidom módosítását.

VIII. Az ügyfelek nagy számára tekintettel jelen határozat közlése közzemlére tétel útján történik. A határozatomat megküldöm Ebes Község Polgármesteri Hivatal részére azzal, hogy azt 15 napra tegye közzemlére. A közzemlére tett iraton mind a kifüggesztés, mind a levétel napját fel kell tüntetni, és azt a levételt követően meg kell küldeni Felügyelőségünk részére.

IX. E határozat ellen a kézhezvételtől, illetve a közzemlére tett irat levételétől számított **15 napon belül** az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de Felügyelőséghez kettő példányban benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetéke: 14.000,- Ft, melyet illetékbélyegben a fellebbezés eredeti példányán kell leróni.

INDOKOLÁS

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. értelmében a közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz védőidomot, védőterületet kell kijelölni.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű kérte az Ebes községi Vízmű üzemelő vízbázis védőidomának kijelölését.

Ebes település községi vízellátása Ht. 238/75/1997. iktatószámon rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

A vízmű vízbázis biztonságba helyezés diagnosztikai munkáit a DHV Magyarország Kft., Budapest végezte el.

A modellszámítások során a védendőnek javasolt 2.000 m³/nap termelési állapotot vizsgálták.

Ebes vízbázist a termelt vízhozam, a termelt vízáadó réteg felszínétől számított mélysége és a potenciális szennyezőforrásokat (MOL Bázistelep, sertéstelep) figyelembe véve sérülékeny kategóriába sorolták be.

Ezek alapján indult el a diagnosztikai fázis, a részletes adatfelvétel/értékelés.

A részletes vizsgálatok nem igazolták az előzetes becslést a sérülékenységre vonatkozóan. Az elvégzett elemzések kimutatták, hogy a vízbázis kellően védett. A vízáadó rétegeket a felszín felől több rétegben vastag, agyagos kifejlődésű vízzáró rétegek szigetelik.

A modellezés során azt az eredményt kapták, hogy a termelő kutakból induló 100 éves elérési idejű áramvonalak sem érik el a felszínt. A védőidom 50 éves elérési vonala még ötszörös biztonsággal számított modellvizsgálatok során sem metsz ki a felszínre.

Továbbá az izotópanalitikai adatok sem támasztották alá a vízbázis sérülékenységet.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) pontja alapján közcélú vízellátási rendszer esetében az ivóvízellátást céljait szolgáló vízbázisok védelme érdekében védőidomot, védőterületet, védősávot kell kijelölni.

Így a rendelet előírásai alapján annak ellenére, hogy a vízbázis nem sérülékeny, a védőidomot ki kell jelölni.

A potenciális szennyezőforrások miatt (elsősorban óvatosságból) a megfigyelő rendszer üzemeltetése indokolt.

A szennyezéscsökkentő kutakat a vízműtől keletre elhelyezkedő, egykori TSZ állattartó telepen létesítették, az Ebestől É-ÉK-re Debrecen felé található libatelep és Debrecen város személtelpeinek várható szennyezőhatásának megfigyelésére, előrejelzésére.

A K-4 jelű észlelőkutat a vízműtől déli irányban, magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanon (József Attila út 13.) létesítették.

Az ebesi vízműkutaktól északi irányban, kb. 7-8 km-re helyezkedik el Debrecen város személtelpe valamint szennyvíz- tisztító és lerakó helye, ahonnan a talajvíz és rétegvíz az ebesi vízműkutak felé áramlik. Ezen potenciális szennyezőforrások feltárására és észlelésére a Nádas csárda udvarán létesítettek egy 75 méter mély megfigyelő kutat.

A felszíni szennyeződés a talajvízből a rétegvíz tartók felé a legnagyobb depresszió, azaz az üzemelő vízműkutak környezetében juthat tovább a legkönnyebben. Ezért a talajvíz, annak mélyebben lévő részei és az első rétegvíz tartó megfigyelésére az I. és II. sz. vízműkutak környezetében alakítottak ki egy kúthármasból álló észlelő kútsoportot (K-1, K-2, K-3 jelű kutak).

A vízbázison jelenleg folyó ipari, mezőgazdasági és egyéb tevékenységet nem kell betiltani, de a területhasználati korlátozásokat az érintett tulajdonosokkal meg kell ismertetni.

Az 50 éves idejű rétegbeli védőidom felszíni vetületén lévő potenciális és tényleges szennyezőforrások:

Ebes település csatornázatlan részei és a kiskutak

Az Önkormányzat feladatai között kell szerepelnie, hogy a lakosság a közcsontrára rákössön. A településen szennyvízcsatornával nem rendelkező ingatlanoknál a keletkező szennyvizet zárt, vízzáróan szigetelt aknában kell gyűjteni és szippantó kocsival elszállíttatni. Javasolt a településen található kiskutak feltérképezése és a szakszerűtlenül kivitelezett kutak megszüntetése.

A vízműtől Keletre 600 méterre található MOL Bázistelep

A telephelyen szénhidrogének okozta szennyeződés kármentesítése zajlik. A telephelyen rendszeres talajvíz monitoringozást végeznek. A telephely nem üzemel, a tartályok megszüntetése folyamatban van.

Állattartó telepek

Az állattartást a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell végezni.

Ezen potenciális szennyezőforrások ellenőrzését a Felügyelőség ütemezetten elvégzi, és amennyiben szükséges gondoskodik a megfelelő intézkedések végrehajtásáról.

A vízbázis biztonságban tartásához szükséges megfigyelő kutak – mint közélmű vizilétesítmények – üzemeltetéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog alapításáról a Felügyelőség külön eljárás keretében intézkedik.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem:

Az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége, Debrecen 5223-2/2009. iktatószámú szakhatósági állásfoglalását, melyben előírások és indoklás nélkül hozzájárult a vízbázis kijelöléshez.

A védőidommal érintett ingatlanok használatát és a védelem érdekében szükséges használati korlátozásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10-14.§-ai és az 5. sz. melléklete alapján határoztam meg.

Felhívjuk a figyelmet, hogy kutak létesítése esetén figyelembe kell venni a 379/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-t és a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 5. § (3) bekezdést is. Valamint bármilyen, a felszín alatti vizek és a földtani közeg állapotát érintő tevékenységet a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével lehet folytatni.

Az üzemeltető és az érintett ingatlanok tulajdonosainak fenntartással és az ingatlan használatával kapcsolatos kötelezettségeit a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 16.§ és 17. § alapján írtam elő.

A vízhasználati jog jogosultjának kártalanítási kötelezettségét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9.§ (5) bek. írja elő, ezért a határozat rendelkező részében előírtam az erre vonatkozó

ajánlat megtételét. A megegyezés hiánya a jog gyakorlásának nem akadálya, ilyen esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kártalanítási igény elbírálása a polgári jogi ügyekben eljáró bíróság hatáskörébe tartozik.

A határozatot megalapozó dokumentáció 10 éven belüli felülvizsgálatát a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9.§ alapján írtam elő.

A fellebbezés illetékét az 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XIII. fejezetében foglaltaknak megfelelően állapítottam meg.

A határozatomat az 1995. évi LVII. törvény 14.§ (2) bek. alapján, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9.§ és az 1957. évi IV. tv. 42.§ (1), 43.§ (1) bek. szerint eljárva, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet figyelembevételével hoztam meg.

Debrecen, 2009. november 9.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából

Rózsa László sk.
általános igazgatóhelyettes

Határozatomat kapják:

1. Ebes Község Önkormányzat; 4211 Széchenyi tér 1.
2. Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.; 4034 Debrecen, Hét vezér u. 21.
3. ÁNTSZ Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége; 4001 Debrecen, Pf. 115.
4. TIKTVF
- KVE, KKO

Jogerőre emelkedés után:

Hajdú-Bihar megyei Főügyészség
4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.

N:\hei\kve\kvekozos\veokozos\VIII1395-Ebes vízbázis kijelölés.doc



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56. Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 155.
Tel: (52) 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.tikarsag@katved.gov.hu

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám:35900/9586-4/2016.ált.

Vízikönyvi szám: Kösely VIII/1395.

Tárgy: A 3023/50/2009. sz. határozat
módosítása

Ügyintéző: Dr. Virág Valéria

Hivatkozási szám: -

Tel.: (52) 511-000

KÖZPONTI IKTATÓ
Debrecen, Hatvan u. 16-18.
Melléklet: 1 db

Dátum: 2017 JAN 05.

HATÁROZAT

Dátum: 2017 JAN 05.

Tárgy:

1. Az Ebes Község Önkormányzata (4211 Ebes, Széchenyi tér 1. sz.) tulajdonában és a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., (4034 Debrecen, Hét vezér u. 21. sz.) üzemeltetésében volt Ebes Községi Vízmű üzemelő vízbázisát kijelölő 3023/50/2009. sz. határozatot az alábbiak szerint

módosítom:

- a 3023/50/2009. sz. határozat I. és II. pontjából törölöm a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., (4034 Debrecen, Hét vezér u. 21. sz.) üzemeltetőt, és helyébe rögzítem

a Debreceni Vízmű Zrt., (4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.) mint üzemeltetőt.

2. A 3023/50/2009. sz. határozat itt nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

3. Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz mint területi vízügyi hatósághoz két példányban kell benyújtani.

A jogorvoslati eljárás díja 13/2015. (III. 31.) BM rendelet mellékletében meghatározott díjtétel 50%-a, azaz 78.750,-Ft, melyet a fellebbezés előterjesztésével egyidőben a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10034002-00283621-000000000 számú számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni.

A fellebbezési határidő elteltével - fellebbezés hiányában - jelen határozat, külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

A jogerőre emelkedést követő 8 napon belül a határozatban foglalt jogok, kötelezettségek és adatok a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerülnek.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: (52) 511-000 Fax: (52) 511-041
Hétfő, szerda: 9.00-12.00, 14.00-16.00. Péntek: 9.00-12.00

Indokolás:

A Debreceni Vízmű Zrt., (4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.) 2016. december 15-én érkezett ügyiratában az Ebes vízbázis védőidomát kijelölő 3023/50/2009. sz. határozat névátírását kérte. A kérelméhez mellékelte az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A kérelemnek helyt adtam és a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A 35900/9586-1/2016.ált. számú végzésben 2016. december 20-án kiadásra került a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71/A.§ (1) bekezdése alapján a függő hatályú döntés. Tekintettel arra, hogy az eljárást lezáró döntés 2017. február 15. előtt, ügyintézési határidőn belül kiadásra került, az ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetett díjat az eljáró hatóságnak nem kell visszafizetni.

Engedélyes a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. sz. melléklet 4.2. c) és 14. pontja alapján igazgatási szolgáltatási díjat (157.500,-Ft) megfizette.


A fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXL. törvény 98.§ és 99.§-a alapján adtam meg.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3) bekezdése, az 1995. évi LIII. törvény, az 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.

Határozatomat a fentiek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint, ügyintézési határidőn belül, a 2004. évi CXL. tv., a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet, az 1995. évi LVII. tv. 30.§-a, illetve a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. és 11.§-ában foglaltak alapján hoztam meg.

Debrecen, 2017. január 3.

Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató nevében és megbízásából:


Borbélyné dr. Lassú Edina
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Határozatomat kapják:

1. Debreceni Vízüz Zrt., 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. T
2. Ebes Község Önkormányzata,
4211 Ebes, Széchenyi tér 1. + hirdetmény T
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (NOVA-SZEÜSZ)
4. Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (személyes átvétel) T
5. Irattár

NAKOZOS\doku_tv\h\2017\Kimenő határozatok\9586_Ebes, vízbázis kij. hat mód. (névátírás).doc

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Ebes Községi Önkormányzat**
Polgármesteri Hivatal
Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tárgy: Ebes község településrende-
zési tervének módosításá-
hoz TIVIZIG adatszolgáltatás

Hiv.sz.: I/4138-4/2019.

Előadója: Csósz Krisztián

Mell.: 2 db

Ügyiratszám: K000841-0014/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Hallay Orsolya

E-mail:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes településrendezési tervéhez kért adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Fő-
igazgatóságot is képviselve - a tervlapi mellékletben megjelölt területre - az alábbiakban
adjuk meg.

Előzmény:

A korábban kiadott K001308-0006/2018. iktatószámú szakvéleményünk tartalmazza
Ebes Község új településfejlesztési koncepciójához kért adatszolgáltatásunkat, a telepü-
lés teljes közigazgatási területére vonatkozóan. A K000841-0004/2019. iktatószámon
szolgáltatunk adatot a módosításokhoz.

Az érintett területeken tervezett módosítás célja:

A beküldött „EBES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019/II.
MÓDOSÍTÁSA” elnevezésű tervdokumentáció TM-00 M. SZÁM-ú 12/2019 rajzán kö-
rülhatárolt tömbben a meglévő gazdasági területen történő beépíthetőség növelése, új
beépítésre szánt terület kijelölése nélkül.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Ebes közigazgatási területén **sérülékeny földtani
közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**, mely rendelkezik hidrogeológiai **B védőidom-
mal**. A védőidomot kijelölő határozat száma: 3023/50/2009. A tervezési terület érinti a
vízbázisok területét, ez alapján a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízálléshelyek
védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletet kérjük betartani. A közigaz-
gatási területen távlati ivóvízbázis nem található. (A védőidomot kijelölő határozat mel-
lékelve.)

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek „**fokozottan érzékeny**” besorolásúak.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési terület a **nitrátérzékeny** területek közé tartoznak.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. Az utak, valamint az egyéb területnek kijelölt területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A 2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete alapján a tervezési területek **nem érintik a vízminőség-védelmi terület övezetét.**

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer:

A módosítani kívánt területek a 48. számú Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b. Kösely belvíz öblözetben találhatók.

Vízrendezési létesítmények:

A módosítási területek közvetlenül nem érintenek TIVIZIG vagyongazdálkodásában, üzemeltetésében lévő létesítményt.

Belvíz veszélyeztetettség :

A Pálfa-féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján a módosításokban érintett területek jelentős része **belvízzel nem, vagy alig** (I. kat.) veszélyeztetett, kisebb, nyugati része **belvízzel mérsékelten** (II. kat.) veszélyeztetett.

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján Ebes község belterülete belvízzel nem veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása) Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.

- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízlétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Ebes település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekeznünk kell szem előtt tartani. **Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.**

A területen érintett felszín alatti víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

A területen érintett felszíni víztest: Kösely-főcsatorna felső
Erősen módosított víztest, mely *rossz ökológiai* állapotú és *jó kémiai* állapotú. A vízfo-
lyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és
a jó kémiai állapot fenntartása.

A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartal-
mazza.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításo-
kat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2019. szeptember 04.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOS

Iktatószám: 42560-2/2019/KBKHF

Hiv. szám: 1/4138-4/2019

Ügyintézőnk: Czékus Miklós

Tel: 06/1/476-1100/2590

Ebes Községi Önkormányzat

Ebes

Széchenyi tér 1.

4211

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Ebes Község településrendezési eszközeinek módosításával, továbbá a megkeresésben említett területfejlesztési elképzelések jelenlegi állapotával kapcsolatban a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot, az eljárás jelenlegi fázisára vonatkozóan kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2019. szeptember „09”.

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1100
e-mail: tisztiforvos@nnk.gov.hu

8 04 10



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1966-2/2019.

Ügyintéző: Pilling Alexandra (46/503-754)

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése

Hiv.szám: I/4138-4/2019.

Ebes Község Önkormányzata

4211 Ebes

Széchenyi tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Ebes Község, településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.-vel való egyeztetés során kiderült, hogy a területen feltárt szennyezettség van. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály, Integrált Környezetvédelmi Osztálya a HB-03/KTF/00528-5/2019. határozatában kötelezte a MOL Nyrt.-t beavatkozási terv készítésére.

Fentiekre való tekintettel környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2019. szeptember 04.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

52-
Szócs Péter
osztályvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Erkezett:	
2019. SZEPTEMBER 09.	
Iktatószám:	Feladó:
I/4138-	15/2019

Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya
3527 Miskolc, Soltsz. Nagy Kálmán u. 5., tel.: 46/503-740; email: banyaszet@borsod.gov.hu
ügyfelfogadás: kedd: 8⁰⁰-14⁰⁰; csütörtök: 8⁰⁰-14⁰⁰



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/00285-10/2019.

Ügyintéző: Aranyos Annamária

Telefon: (+36 52) 516-186

Lelőhely-azonosító: 31743

Műemléki törzsszám (azonosító): -

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközeinek 2019/II. módosítása –
világörökségi és világörökségi
várományos területet érintő előzetes
adatszolgáltatás

Hív. szám: I/4138-4/2019

Melléklet: -

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat
Polgármestere

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklet 10. sorára figyelemmel az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala adatszolgáltatását kérte Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása elkészítéséhez.

Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött átnézetű térkép felülvizsgálata alapján megállapítást nyert, Ebes község településrendezési eszközeinek jelen módosítása világörökségi és világörökségi várományos területet nem érint.

Debrecen, 2019. szeptember 6.

Üdvözlettel:



59
Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – KÉR felületen
2. Irattár

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-185 Fax: 516-141 E-mail: ephiv.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Érkezeti:	
2019. SZEPTEMBER 6.	
Iktatószám:	Előadó:
I/4138 -	14/2019

05092 k



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/12260-2/2019

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: adatszolgáltatás Ebes község település-
rendezési eszközeinek módosításához

Hiv. szám: I/4138-4/2019.

Ügyintézőjük: Csősz Krisztián

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Ebes Község Polgármestere (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) 2019. augusztus 23-án érkezett megkeresésére indult eljárásban megadja az alábbi:

ADATSZOLGÁLTATÁS-t

Ebes Község Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megkeresés mellékletében lévő átnézeti tervlapon megjelölt területre, a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök módosítása ügyében adja meg a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A. § szerinti, az illetékességi körébe tartozó előzetes adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/E. § (2) bekezdése alapján az alábbi adatszolgáltatást adja:

Ebes közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 65,73 hektár erdővel borított és 6,55 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván. Jelen levél mellékleteként a ebesoffice@t-online.hu e-mail címre megküldésre kerül Ebes közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdők övezetének digitális térképi állománya.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. szeptember 10.


Szabó Péter
Kormánytisztviselő

Kapják:

1. Ebes Község Önkormányzata Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár r:\Kéziratok\2019\vélemény TRT-hez\12260-2-2019 Ebes TRE - adatszolgáltatás.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2019.09.10
12:22:39
+02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes Községi Önkormányzat
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211
ebesoffice@t-online.hu

Ikt.sz.: 1682-~~V~~2019.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés: e-mail
módja:
Hiv. sz.: 1/4138-4/2019
Irányítás: Csósz Krisztián
Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó 218/2009. (X. 6.)
Korm. rendelet 9/A.§ (1) bekezdése szerinti
adatszolgáltatás kérés és környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságomhoz érkezett megkeresésre, amelyben Ebes közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásomat, mint a természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adom.

Térképi adatszolgáltatásomat a csatolt csomagolt fájl (Ebes_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Ebes: Ebes közigazgatási területe;
- Ebes_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Ebes_kunhalom: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok;
- Ebes_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek.

A jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján Ebes község igazgatási területét nem érinti a tájképvédelmi terület övezete.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszek.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Debrecen, 2019. 09. 10.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

Közbenső véleményezési szakaszban érkezett vélemények kiértékelése Ebes RT 2019/II. módosítás					
1.	Államigazgatási szerv neve	Vélemény iktatószáma	Ügymintázó	Vélemény rövid összefoglalása	Önkormányzati főépítész válasza
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	HB-03/ÚO/00542-5/2019	Árva Károly	Ellenvéleményük nincs	
3.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság	090000/9185-1/2019	Béres László	Kifogást nem emel	
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	1682-12/2019	Kiss Balázs	Észrevételt nem tesz, korábbi levelében foglaltakat fenntartja amiben szintén nem tesz észrevételt.	
5.	Honvédelmi Minsztérium Állami Légügyi Főosztály	3981-5/2019	Lázár Béla	Különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	
6.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/5867-3/2019.ált	Spisák Petra	Vízügyi jogszabályok betartására és az OTSZ figyelembe vételére hívja fel a figyelmet. Kifogást nem emel.	
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K000841-0018/2019	Katona Zsuzsa, Dankó Anita	Korábbi véleményüket fenntartják, kifogást nem emelnek.	
8.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	10044/5/2019	Kovács Péter	A módosításhoz hozzájárul.	
9.	Nemzeti Egészségügyi Központ	45127-2/2019/KTEF	Dr. Dávidovits Zsuzsanna	Áttétel a BFKH-hoz.	
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	HB/01-ÁF/0203-2/2019	Jambrik Imre	A módosításhoz tervlapjához tartozó észrevételeket tesz valamint javasolja a HÉSZ-be a vízbázis védelmére vonatkozó garanciális elemek beépítését.	Az észrevételek alapján a tervdokumentáció módosítása megtörtént. A vízbázis védelmére vonatkozóan eddig is tartalmazott szabályozást a HÉSZ, mely most kiegészült. A dokumentáció a 314/2012. korm. Rendelet tartalmi követelményei szerint készült, mint ahogyan a módosítandó alap településrendezési terv is.
11.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/00624-9/2019	Zsitnyár Péter	Követelmények, elvárások megállapítása nem vált szükségessé.	
12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	BO/15/2125-2/2019	Pilling Alexandra	Kifogás nem emült fel.	
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CD/24742-2/2019	Németh József	Jogszabályi tájékoztatás.	
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	HB-03/ERD/13415-2/2019	Szabó Péter	Kifogást nem emel.	
15.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	HB-03/ÉÖO/00285-13/2019	Aranyos Annamária	Kéri, hogy a HÉSZ-be kerüljön bele a nyilvántartott régészeti lelőhelyen történő beruházás esetében a megelőző feltárás szükségessége.	A kért bejegyzést a HÉSZ-ben nem szükséges rögzíteni, ugyanis magasabb jogszabály már azt tartalmazza (Hiv.: Kötv. 22.§ (1)) A HÉSZ nem is ismételheti azt meg. (Hiv.: Jat. 3.§)
16.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/06585-4/2019	Rybicska Antalné	Nem érint gyógyhelyet.	

e-mail 08.23.19



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÚO/00542-5/2019
Ügyintéző: Árva Károly
Telefon: (+36 52) 502-113

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközei-
nek módosítása
Hivatkozási szám: II4138-23/2019.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére – a csatolt véleményezési dokumentáció alapján – közlekedési szempontból, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 41. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, érintett államigazgatási szervként ügyi szempontból az alábbi véleményt adom.

A véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy jelen módosítási területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, a terület megközelítése biztosított, így a településrendezési eszközeinek bemutatott módon történő módosítása közlekedési érdeket nem sért, így azzal kapcsolatban ellenvéleményünk nincs.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményünket a fenti Kormányrendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, 2019. szeptember 23.


Dedinszky Mónika
osztályvezető
242.

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 Fax: (+36 52) 502-116 E-mail: ut.debrecen.jh@hajdu.gov.hu



Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság

Tárgy : Ebes község
településfejlesztési
konceptiója
Hiv. szám : 14138-23/2019.
Ügyintéző : Béres László c. r. alezredes
Tel / fax : 32/74-76, 32/74-73
e-mail : beresl@hajdu.police.hu

Szabóné Karsai Mária

Ebes Községi Önkormányzat
polgármestere

E b e s
4211
Széchenyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatát áttekintette Ebes község településrendezési eszközeinek a módosításáról szóló előzetes tájékoztatási dokumentációját, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre tekintettel tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünknel, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési koncepciót illetően.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

D e b r e c e n, 2019. szeptember 23.

Tisztelettel:

Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
megyei rendőr-főkapitány

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; 4002 Debrecen, Pf. 35.
Telefon: (06 52) 516-400, 20-44; fax: (06 52) 516-402, 24-40
E-mail: titk.hajdumrfk@hajdu.police.hu



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sűmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes Községi Önkormányzat
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211
ebesoffice@t-online.hu

Ikt.sz.: 1682-⁶V/2019.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés e-mail
módja:
Hiv. sz.: 1/4138-4/2019
Irányítás: Csősz Krisztián
Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó 218/2009. (X. 6.)
Korm. rendelet 9/A.§ (1) bekezdése szerinti
adatszolgáltatás kérés és környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságomhoz érkezett megkeresésre, amelyben Ebes közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásomat, mint a természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adom.

Térképi adatszolgáltatásomat a csatolt csomagolt fájl (Ebes_fedvények.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Ebes: Ebes közigazgatási területe;
- Ebes_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Ebes_kunhalom: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok;
- Ebes_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek.

A jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján Ebes község igazgatási területét nem érinti a tájképvédelmi terület övezete.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszek.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Debrecen, 2019. 09. 10.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216, E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes Községi Önkormányzat
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211
ebesoffice@t-online.hu

Ikt.sz.: 1682-~~17~~2019.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Ebes korábbi vélemény
Ügyintézés: e-mail
módja:
Hiv. sz.: 1/4138-23/2019
Irányítás: Csősz Krisztián
Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításához az 314/2012. (XI. 8.) Korm.
rendelet 41. § (2) b) pontja szerinti az
érintett államigazgatási szervek megkeresése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésére, mint a tervezett beruházással érintett terület természetvédelmi kezelője az alábbi **véleményt** adom.

A megkereső levelükben és a tervdokumentációban megadott helyrajzi számok esetében kérem tekintse irányadónak a mellékelt 1682-9/2019 iktatási számon kiadott véleményemben foglaltakat. A hivatkozott véleményemben foglaltakat a teljes érintett területre vonatkozóan fenntartom.

Debrecen, 2019. 09. 24.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató


T.P.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3981-5/2019
Hiv. szám: 1/4138-23/2019

sz. példány

Szabóné Karsai Mária
Ebes Község Önkormányzata
Polgármester részére

Ebes

Tárgy: Ebes Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Ebes Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

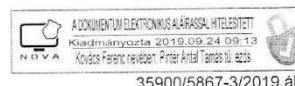
Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2019. SZEPTEMBER 24.	
Iktatószám:	Előadó:
114138-27/2019	

0202

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hív. szám: 14138/23/2019.
Ügyintéző: Spisák Petra
Telefon: +36 (52) 511-033

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2019. Szept. 24.	
Iktatószám: 1/4138-26/2019	Előadó: Nóva K.

Ebes Község Önkormányzat Polgármestere

Ebes

Széchenyi tér 1.
4211

T. Cím – a 14138-23/2019. sz. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte az Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Tisztelt Címzett véleménykéréséhez csatolta az elkészült véleményezési dokumentációt, melyben ismertetésre kerültek a tervezett módosítások.

A módosítás során az Ebes község külterületén a belterület határában lévő (065 hrsz.-ú ingatlan) egykori MOL telephely kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás területeinek Gksz-1 építési övezetből Gksz-5 építési övezetbe sorolását tervezik.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. §. (2.) bekezdése alapján a **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási-művek építésével, átépítésével járnak, úgy az vízügyi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízügyi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási-művek építése, átépítése csak jogerős vízügyi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízügyi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízüknyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Ebes** település **fokozottan érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érintenek**.

II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Ebes község** polgári védelmi besorolása **II**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti-, vasúti szállítás és a belvíz.**
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

Kovács Ferenc tű. dandártábornok,
igazgató, tanácsos

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes

Széchenyi tér 1.

4211

Tárgy: Ebes község településrendezési
tervének, valamint helyi építési szabály-
zatának és szabályozási tervének módó-
sítása – szakmai véleményezés

Hiv.sz.: I/4238-23/2019

Előadója: Csősz Krisztián

Mell:

Égyiratszám: K000841-0018/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Dankó Anita

E-mail:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán küldött véleményezési dokumentáció áttanulmányozása után az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Tervezett módosítás

Ebes 064/2, 065, 067/6 helyrajzi számú ingatlanok, telkek és környezetük kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) építési övezeti előírásainak módosítása. Egykori MOL telephely egy részét megvásárló Daniella Ipari Park Kft. raktározás, áruszállítás beruházás céljából a telkek jelenlegi építési előírásainak módosítását kérte.

A tulajdonos - beruházó - a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználású területeinek beépítési módosítását kérelmezte, amely a jelenlegi Gksz-1 övezetről, Gksz-5 építési övezetbe való átsorolását jelenti.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítási terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

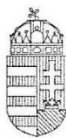
Ebes község településrendezési tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához K000841-0014/2019 iktatószámú adatszolgáltatásunkat megadtuk, melyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Debrecen, 2019. szeptember 25.

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Erkezett: 2019. Szept. 25.	
Iktatószám: 1/4138-28/2019	Előadó: Csősz K.

Üdvözlettel:

Lossos László
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10044/5/2019.
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36-52) 505-806

Tárgy: Földvédelmi vélemény
Hiv. szám: I/4138-23/2019..
Ügyintéző: Csósz Krisztián

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi feladatkörében eljáró Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a fenti hivatkozási szám alatt, Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A módosításokhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály földvédelmi szempontból hozzájárul, mivel az külterületi (Ebes külterület 065 és a belőle kialakuló 065/1/2/3) művelés alól kivett ingatlanokat érint.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 6/B. §-án alapul.

Debrecen, 2019. szeptember 25.

Tisztelettel:



POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2019. Szept. 25.	
Iktatószám:	Előadó:
1/4138-29/2019	Csosz K.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 Fax: (36 52) 505 802 E-mail: kh.foldhivatal@hajdu.gov.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 45127-2/2019/KTEF
Ügyintézőnk: Dr. Dávidovits Zsuzsanna
Tel. szám: +36 1 476 1100/2396
Mellékletek: I/4138-23/2019. ikt. sz. levél másolata
1 db CD

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

VÉGZÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Érkezett:	
2019. SZEPTEMBER 27.	
Iktatószám:	Célköz:
1/4138-30/2019	00532

A **Nemzeti Népegészségügyi Központ** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) az **Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere** (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 45127-1/2019/KTEF iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozattal vagy az eljárást megszüntető végzéssel szemben igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat I/4138-23/2019. iktatószámú levében megkereste a Nemzeti Népegészségügyi Központot (a továbbiakban: NNK) Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, véleményezés céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti

Országos Tisztifőorvos
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1100
e-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint:

„17. § [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata]

A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az NNK hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz az Ákr. 17. § alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § kizárja.

Budapest, 2019. szeptember 20.




Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratsomaggal együtt)
- Ebes Községi Önkormányzat (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.)
- Irrattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/0203-2/2019.

Tárgy: Ebes község településrendezési terv
módosításának véleményezése –

Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz
Ügyintézőjük: Csósz Krisztián
Hiv. szám: I/4138-23/2019

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES
Nagy u. 101.
4273

Tárgy: Ebes Község 2019 évi HÉSZ módosítása, 2019 szeptember hó

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításához érkezett megkereső levele, szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. § ban rögzített, egyszerűsített eljárás 38. § szerinti véleményezési szakaszának** keretében kéri **véleményemet**. Ezt az alábbiakban ismertetem.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotr alapoztam.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.
2. **Felhívom a szíves figyelmét, hogy a szakmai véleménykérő dokumentációban a 2019. március 15 től az ettől az időponttól hatályos 2018. évi CXXXIX tv. előírásai alapján kell az összhang igazolását dokumentálni. Ez esetben a 2018. évi CXXXIX tv.91.§ szerinti átmeneti szabályok teljesülését is igazolni kell.**

II. A helyi építési szabályzat tárgyi módosítása:

1. A HÉSZ módosítás tervezetében ellentmondás van a 12-13 oldalon lévő két táblázat és a jóváhagyandó munkarészszerinti HÉSZ 1. sz. melléklete táblázata számozásában. A 38. szám az egyéb ipari területre vonatkozik, nem pedig a kereskedelmi szolgáltató területre. Ez utóbbi a 32. sorszámu. Ellenőrzését kérem.
2. A Tm-1sz jelű szabályozási terven a tervezett és meglévő belterületi határ jele hiányzik a jelmagyarázatból. A tervezési területen belül eső tervezett és meglévő belterületi határ közötti terület övezti besorolásának feltüntetése hiányzik. Az MA-1 övezet jelét a tervezési területen belül is fel kell tüntetni.
3. A vízműkút védőidomán belüli építési tevékenységek kapcsán a csapadékvíz okozta és egyéb szennyezések megelőzésére garanciális követelmények beépítését javaslom.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

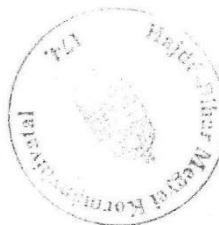
- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján - beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

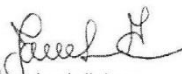
Jelen döntés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítészre jogosult.

Debrecen, 2019. szeptember 30.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett:	
2019 OKT 01.	
Iktatószám:	Előadó:

1/4138-32/2019

0052 k.

Ügyiratszám: HB/NEF/00624-9/2019.
Ügyintéző: Zsitnyár Péter
Telefon: 52/550-724

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításához vélemény a 314/2012. (XI.8.) Korm.
rendelet 38. §. szerint
Hiv. szám: I/4138-23/2019
Melléklet: -

Ebes Község Önkormányzatának Polgármestere

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4090

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A hivatkozott linkről letölthető dokumentációban foglaltak alapján Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával környezet és település-egészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatot növelő hatás nem várható, követelmények, elvárások megállapítása a Kormányhivatal feladat- és hatáskörét érintően nem vált szükségessé. A Kormányhivatalnak a rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2019. október 01.

Tisztelettel:


Dr. Gáspár Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett hivatali kapun keresztül (EBES)
- Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTER HIVATAL	
Ebes	
Érkezett	
2019 OKT 02.	
Küldő: Önkormányzat	Eldobandó

1/4138-33/2019

Ügyiratszám: BO/15/2125-2/2019.
Ügyintéző: Pilling Alexandra(46/503-743)

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközeinek módosítása – egyszerűsített
eljárás, véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: I/4138-23/2019.

Ebes Község Önkormányzata

4211 Ebes
Széchenyi tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett megkeresésére közli, hogy Ebes Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációjával szemben bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2019. szeptember 27.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető

Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu
ügyfélfogadás: kedd: 8⁰⁰-14⁰⁰; csütörtök: 8⁰⁰-14⁰⁰



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/24742-2/2019.

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: debrecen@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: I/4138-23/2019.

Ügyintézőjük: Csósz Krisztián

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

EBES

Széchenyi tér 1.

4 2 1 1

POLGÁRMESTER HIVATAL	
E B E S	
Erkezett:	
2019 OKT 01.	
Ikt.szám:	Tárgy:
1/4138-23/2019	

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg

A véleményezési dokumentáció tartalmazza, hogy „A településrendezési tervjelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.”

A dokumentáció elkészítéséhez tájékoztatom, hogy az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

./.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkárszek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2019. szeptember 27.


Németh József
hatósági irodavezető

33.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Éveszeti	
2019 OKT 03.	
Ügyiratszám	Előadó
1/4138-	35/2019
Cs. Sz. K.	

Ügyiratszám: HB-03/ERD/13415-2/2019
Ügyintéző: Szabó Péter
Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Ebess Község TRE
módosításához – 'Egykori MOL telep'
Hiv. szám: 1/4138-23/2019.
Ügyintézőjük: Csősz Krisztián

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Ebess Község Polgármestere (4211 Ebess, Széchenyi tér 1.) 2019. szeptember 18-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiejá az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Ebess Község Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében kívánja módosítani a község hatályban lévő településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján adja meg a rendezés alá vont területtel – Ebess külterületi 065 hrsz.-ú ingatlan és belőle telekmegosztással keletkezett ingatlanok – kapcsolatosan a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó kérdésekben a szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelő véleményét.

Az erdészeti hatóság a megkereséshez csatolt dokumentáció és a közhiteles nyilvántartása az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) alapján megállapította, hogy a tárgyi ügyben szereplő módosítások Ebess olyan külterületi ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában, az Adattárban nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. Az erdészeti hatóság a településrendezési eszközök tárgyi ügyben szereplő, tervezett módosításaival szemben kifogást nem emel.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. október 3.



Kapják:

1. Ebess Község Önkormányzata
2. Irattár r:\Kéziratok\2019\vélemény TRT-hez\13415-2-2019 Ebess 'Egykori MOL telep' TRE módosítás - vélemény.doc

Hivatali kapu (KÉR)

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2019 OKT 09.	
Iktatószám: 1/4138-37/2019	Előadó: Császai Lajos

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/00285-13/2019.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: 31743, 51146

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközeinek 2019/II. módosítása,
egyszerűsített eljárás keretén belül
véleményezési szakasz –
örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: I/4138-23/2019.
Melléklet: -

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat
Polgármestere

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere a településképi arculati kézikönyv tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-ának megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala véleményét kérte Ebes község településrendezési eszközeinek 2019/II. módosítása elkészítéséhez.

Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött egyeztetési dokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a jelen módosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely (azonosító: 31743, 51146) található, amelynek ténye és a lelőhely poligonja a véleményezési dokumentációban rögzítésre került.

A helyi építési szabályzatban az alábbiak rögzítése szükséges: A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Az örökségvédelmi hatóság kéri, hogy az elfogadott dokumentációt digitális formátumban szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, 2019. október 9.

Üdvözlettel:


Császai Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – KÉR felületen
2. Irrattár

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-185 Fax: 516-141 E-mail: ephiv.debrecen.jh@hajdu.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum:
2019.10.07
13:53:58 +02'00'

Erkezett: 2019 OKT 07.
Iktatószám: 11/4138-36/2019
Csoport: 0032 X

Szabóné Karsai Mária polgármester asszony
részére

Ebes Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/06585-4/2019.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: I/4138-23/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KER azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2019 NOV 28.	
Közlésszám:	Előadó:
1/4138 -	11/2019

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00203-4/2018.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Ebes község leírás, helyi építési
szabályzat és szabályozási terv 2019.
évi módosítása.

**Egyszerűsített eljárás, végső szakmai
véleményezési szakasz.**

Hiv. szám: 1.4138-40/2019.

Ügyintéző: Csősz Krisztián

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES
Széchenyi tér 1.
4221

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalkozok össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTRT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását figyelemmel a kiegészített önkormányzati kiértékelés szakmai magyarázataira, továbbá arra, hogy az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, **nem kifogásolom az alábbi pontosítás végrehajtása esetén:**

A HÉSZ módosítás 2. § -előírását úgy véglegesítsék, hogy abban a csapadékvíz védőidom területéről történő kivezetésének és ártalommentes elhelyezésének követelményét rögzítsék.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közlést teszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és aba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. november 26.




Jambrik Imre
állami főépítész

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT



Ebes Községi Önkormányzat Települési Főépítész

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu

Iktatószám:

Ügyintéző: Csősz Krisztián
Telefonszám: 06-52/565-048

Tárgy: Ebes településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos települési főépítész nyilatkozat

NYILATKOZAT

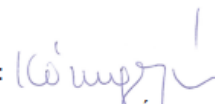
Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése. Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2017. (VI.28.) önkormányzati határozatával megállapított Ebes Község Településfejlesztési Koncepciójához, valamint 142/2017. (VI.28.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Ebes Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájához elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem vált szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során a megváltozott jogszabályi háttér miatt a magasabb rendű tervekhez való igazodás tekintetében szükséges. (hatályba lépett területrendezésért felelős miniszteri rendelet)

Ebes, 2019. szeptember 12.

Tisztelettel:


Kőszeghy Éva
megbízott főépítész

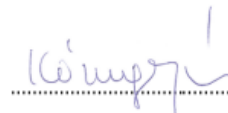
Települési főépítési feljegyzés

Az Ebes község településrendezési eszközeinek az Ebes belterület határ – 100-as számú vasútvonal – 065 hrsz-ú közlekedési terület – 067/7 hrsz-ú szántó által határolt tömbre készített módosítási tervdokumentációjának partnerségi egyeztetése céljából összehívott lakossági fóruma 2019. október 9-én 15 órakor a polgármesteri hivatalban került megtartásra. A fórumon az önkormányzat képviselő-testülete által jóváhagyott településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek közül senki nem jelent meg.

A lakossági fórum után következő véleményezési idő alatt írásban, sem elektronikusan vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett az önkormányzathoz.

A partnerségi véleményezés lezárásának akadálya, a fentiek ismeretében, nincs.

Debrecen, 2019.10.18.



Kőszeghy Éva

TERVLAPOK