

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelete Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár

Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

### 1.§

A HÉSZ 34.§ (5) bekezdésében a „Gksz-1 és Gksz-2 építési” szövegrész helyébe a „Gksz-1, Gksz-2 és Gksz-5 építési” szöveg lép.

### 2.§

A HÉSZ 12.§-a kiegészül az következő (2) bekezdéssel:

„(2) A hidrogeológiai védőidom területére eső területen a beépítés során szükséges gondoskodni a területek csapadékvíz elvezetéséről vagy ártalommentes elhelyezéséről.”

### 3.§

A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.


#### 4.§


A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv – külterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 2. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határa*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

#### 5.§

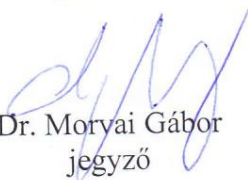
Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Ebes, 2019. december 11.

  
Szabóné Karsai Mária  
polgármester

  
Dr. Morvai Gábor  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. december 12.

  
Dr. Morvai Gábor  
jegyző



1. melléklet a 34/2019. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelethez  
 „1. melléklet a 18/2019. (XII. 3.) sz. önkormányzati rendelethez  
**Építési övezetek előírásai**

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
3	Kisvárosias lakóterület (Lk)					
4	Lk-1	O	40	450	35	4,5
5	Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
6	Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
7	Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
8	Lk-5	O	40	450	35	5,0
9	Lk-6	Z	40	450	35	5,0
10	Lk-7	Z	40	200	35	4,5
11	Kertvárosias lakóterület (Lke)					
12	Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
13	Lke-2	O	30	450	50	4,5
14	Lke-3	O	30	900	50	4,5
15	Lke-4	O	30	600	50	4,5
16	Lke-6	I	30	450	50	4,5
17	Lke-7	O	30	600	50	4,5
18	Falusias lakóterület (Lf)					
19	Lf-1	O	30	900	45	4,5
20	Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
21	Településközpont vegyes terület (Vt)					
22	Vt-1	Z	50	450	25	7,5
23	Vt-2	Z	50	200	25	7,5
24	Vt-3	O	50	450	25	5,0
25	Intézményi vegyes terület (Vi)					
26	Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
27	Vi-2	SZ	40	600		7,5
28	Vi-3	Z	50	900		10,0
29	Ipari gazdasági terület (Gip)					
30	Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
31	Gip-2	K	30	500	45	4,5
32	Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
33	Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
34	Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
35	Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
36	Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
37	Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
38	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
39	Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
40	Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0

41	Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
42	Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
43	Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0
44	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)					
45	Kmű-1	SZ	40	1500	40	10,0
46	Kmű-2	SZ	30	2500	45	7,5
47	Kmű-3	SZ	30	900	45	7,5
48	Különleges közlekedési terület (Kkö)					
49	Kkö-1	K	40	1500	40	12,5
50	Különleges sportcélú terület (Ksp)					
51	Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
52	Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)					
53	Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
54	Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
55	Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

\* Beépítési módok rövidítései: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadonálló, Z – zárt sorú, I – ikres, K – kialakult



2. melléklet a 34/2019. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelethez



## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Érvényes szabályozási terv határa

..... Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)

Szabályozási vonal

Régészeti lelőhely

Régészeti érdekű terület határa

Védőtávolság, biztonsági övezet, biztonsági sáv

Nagy-középnymású gerincelosztó vezeték

## TERÜLET JELLEGÜ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Kiszolgáló utak (Köu-5)

Egyéb utak (Köu-9)

Kötőtpályás közlekedés terület (Kök)

Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1
Vizsgáldkódási terület	V-2

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Közigazgatási határ

Épület kontúr

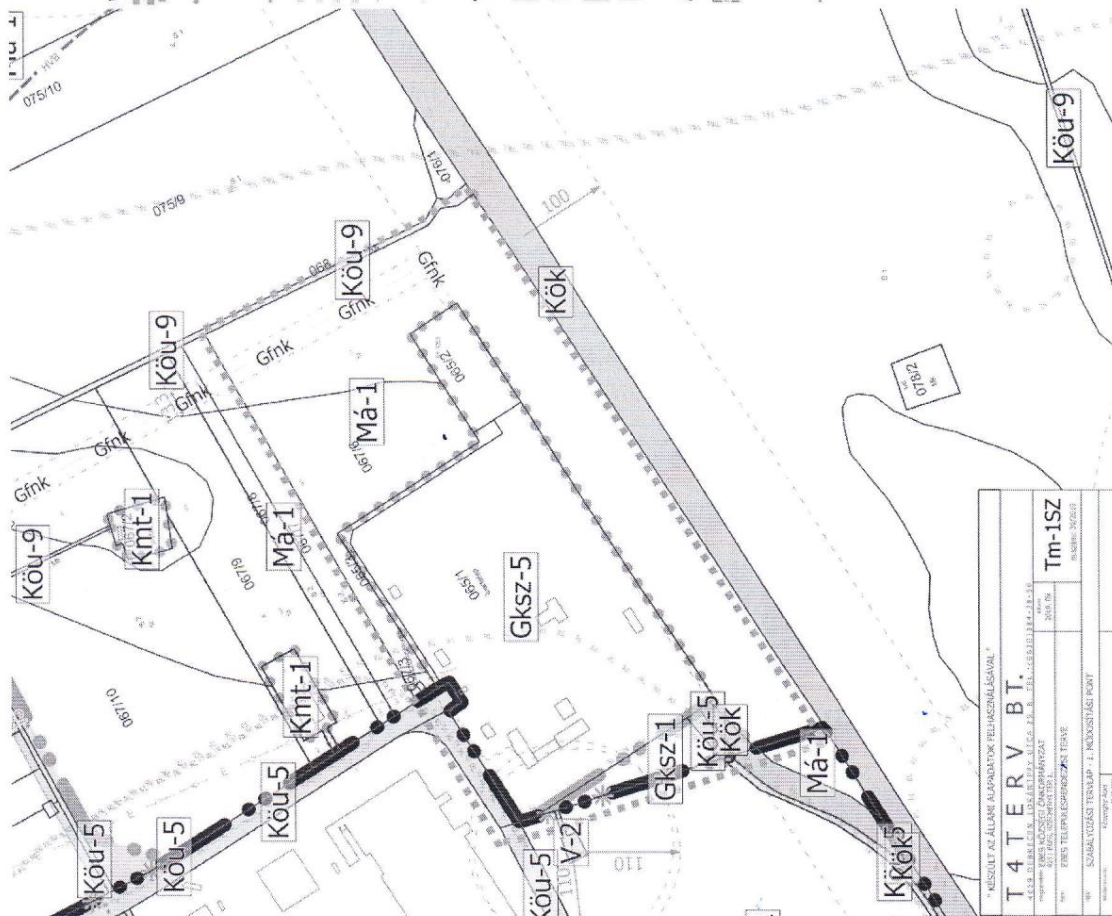
Telekhatár

Belterület határa - meglévő

## Belterület határa - tervezett

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

övezeti jele	Az építéstelekek				Megengedett legmagyobb épületmagassága (m)
	bépitési módja*	legmagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldeület (%)	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület					
Gks-5	SZ	60	5000	20	15,0
Különlegesmezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
*Odalaptrólálló, SZ szandatózó, káros károsítóktól fűző, kialakított, Z zászorú					

[illegible]