



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Védőtávolság, biztonsági övezet, biztonsági sáv
- Nagy-középnymású gerincelosztó vezeték

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Kiszolgáló utak (Köu-5)
- Egyéb utak (Köu-9)
- Kötőtpályás közlekedés terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1
Vízgazdálkodási terület	V-2

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Épület kontúr
- Telekhatár
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Az építésitelek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdaságterület					
Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0
Különlegesmezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
*O:oldalhatáronálló,SZ:szabadonálló,I:ikres,K:adottságoktól függő, kialakult, Z:zárt sorú					

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T 4 T E R V B T.

4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY UTCA 25. B. TEL.: (0620) 384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4211 EBES, SZÉCHENYI TÉR 1.

terv: EBES TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT

felelős tervező: Kőszeghy Ábel
TT-09-0655

datum: 2019. 09.

Tm-1SZ

m.szám: 30/2019