



Érvényes terv határa

Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)

Szabályozási vonal

Régészeti lelőhely

Régészeti érdeklő terület határa

Védőtávolság

Rekultiválandó terület

Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa - HNPI adatszolgáltatás 2019

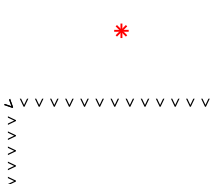
Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa - HNPI adatszolgáltatás 2019

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Gyorsforgalmi út (Köu-1)
	Országos főút (Köu-2)
	Országos mellékutak (Köu-3)
	Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
	Kiszolgáló utak (Köu-5)
	Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)
	Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)
	Önálló kerékpárút (Köu-8)
	Egyéb utak (Köu-9)
	Kötőpályás közlekedés terület (Kök)
	Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
	Zöldterület - közkert (Z)
	Telken belüli kötelező fásítás


EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

* Megszüntetők jel

 Bányatelek határa

 Felszín alatti vízbázis védőidom - B hidrogeológiai védőidom

 MOL termékevezeték (20kV)


 Tervezett gázvezeték (DN80)


 Bányászati hírközlési vezeték

 120 kV-os elosztóvezeték

 Egyéb elektromos vezeték

 Nagy-középfnyomású gerincelosztó vezeték

 Nagynyomású gázvezeték


 Helyi természeti érték (diófa-sor)

 Önálló gyalogút tengelye

 Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom

 Szabályozási szélesség

 Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró

 Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

!! Meglévő közigazgatási határ
 !! Meglévő belterületi határ

— • — • — Tervezetett belterületi határ

Épület kontúr

Telekhatár

Béépítésre nem szánt területek		
Övezet neve	Övezet jele	
Általános mezőgazdasági terület	Má-1	
Természetközeli terület (mocsár)	Má-2	
Zöldterület - közkert	Z	
Vízgazdálkodási terület	V-1	
	V-2	
Védelmi erdőterület		Ev
Gazdasági erdőterület		Eg
Közföldi erdőterület		Ek
Különléges természetterület		Ktm

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
ővezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb terület (m ²)	legkisebb zöldfelület (%)	
Kisvárosias lakóterület (Lk)					
Lk-1	O	40	450	35	4,5
Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
Lk-5	O	40	450	35	5,0
Lk-6	Z	40	450	35	5,0
Lk-7	Z	40	200	35	4,5
Kertvárosias lakóterület (Lke)					
Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
Lke-2	O	30	450	50	4,5
Lke-3	O	30	900	50	4,5
Lke-4	O	30	600	50	4,5
Lke-6	I	30	450	50	4,5
Lke-7	O	30	600	50	4,5
Falusias lakóterület (Lf)					
Lf-1	O	30	900	45	4,5
Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
Településközpont vegyes terület (Vt)					
Vt-1	Z	50	450	25	7,5
Vt-2	Z	50	200	25	7,5
Vt-3	O	50	450	25	5,0
Intézményi vegyes terület (Vi)					
Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
Vi-2	SZ	40	600		7,5
Vi-3	Z	50	900		10,0
Ipari gazdasági terület (Gip)					
Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
Gip-2	K	30	500	45	4,5
Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmtü)					
Kmtü-1	SZ	40	1500	40	10,0
Kmtü-2	SZ	30	2500	45	7,5
Kmtü-3	SZ	30	900	45	7,5
Különleges közlekedési terület (Kkő)					
Kkő-1	K	40	1500	40	12,5
Különleges sportcélú terület (Ksp)					
Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
Különleges mezőgazdasági tanács terület (Kmt)					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

*O: oldalhatáron álló, SZ: szabaddon álló, I: ires, K: adottságoktól függő, kialakult, Z: zártosított

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2018. 11.	SZ-1
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:12 000	

rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET
-------	--------------------------------

név: <i>Csiki</i>	Kőszeghy Attila TT-09-0348	telepítéstervező munkatárs: <i>Kőszeghy Csabai Ábel</i> TT-09-0665	vezető: <i>Füzesi Attila</i> Füzesi Attila
tárgyterületi szakértő: <i>Zala László</i> TT-06-0283	közelekedési szakértő: <i>Mocsán Attila</i> TT-09-0742		vezetői szakértő: <i>Szabó Lóránt</i> Szabó Lóránt TT-09-0438
energia társz. szakértő: <i>Szabó Lóránt</i> TT-09-0438	hírközlési szakértő: <i>Lakatos István</i> TT-04-0782		

A 18/2018. (XII.03.) ÖKT. RENDELET 2. MELLÉKLETE