



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. november hó 15. napján 8.00 órakor a Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Molnár János polgármester  
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Tárgy: Partnerségi egyeztetés lezárása a Berekfürdő, 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírások módosítása kapcsán.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2019.(VIII.29.) önkorm. határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítás célja Berekfürdő község 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a 48 helyrajzi számú ingatlanon álló óvoda egy mini bölcsődével bővíthessen.

A módosítás során a jelenlegi hétvégi házas besorolás településközponti vegyes besorolásra változik, a megengedett legnagyobb beépítési százalék 20 %-ról 50 %-ra nő, a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60 %-ról 30 %-ra csökken. A legnagyobb építménymagasság nem változik. A fentiekben túl törlésre kerül a kb. fél méteres közterület bővítést célzó szabályozási vonal.

A helyi építési szabályok módosítása tárgyalásos eljárásban folyik, mivel a képviselő-testület 195/2019.(VIII.29.) önkorm. határozatával az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken közzétételre kerültek, illetve 2019. október 29-én lakossági fórum került megrendezésre.

A Korm. rendelet 29/A. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, a hirdetménnyel kapcsolatban vélemény nem érkezett, illetve a lakossági fórumon a dokumentumokkal kapcsolatban módosítási javaslat, ellenvélemény nem hangzott el.

A módosítás véleményezési dokumentumai elkészültek. Partnerségi egyeztetés céljából 2019. október hó 29-én lakossági fórum került megtartásra. A településrendezési terv módosításával kapcsolatosan megállapítom, hogy sem a lakossági fórumon, sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdés ba) pontja alapján 8 napon belül észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárom.



dr. Vincze Anita jegyző  
névében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző