

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**... /2019. (... ..) önkormányzati rendelete**  
**a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**  
**jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,  
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata,  
Karcag Város Önkormányzata,  
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  
és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek:  
a községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,  
a berekfürdői ingatlanulajdonosok,

a községben működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, minden a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy, egyházak  
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (6) bekezdésében a „biztosításával történhet.” szövegrész helyébe a „biztosításával történhet kivéve a Vt-5 építési övezetben.” szöveg lép.

### 2.§

A HÉSZ 8.§ (3) bekezdésében szereplő 3. táblázat helyébe a következő táblázat lép:

”

3. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Település-központi vegyes terület	Vt-1	szabadonálló	1000	20	50	25	9,5
	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterület szélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m
	Vt-3	oldalhatáron álló	250	---	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	---	70	15	8
	Vt-5	szabadonálló	500	---	50	30	6,0

”

### 3.§

A HÉSZ 8.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:  
„(11) A Vt-5 építési övezetben

- a) a minimális hátsókert mérete 0,00 méter,
- b) építmények elhelyezése hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.,,

#### **4.§**

A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap és a HÉSZ 2. mellékletét képező T-10/2m2 jelű Szabályozási Terv – Külterület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „T-10m/12” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „T-10m/12” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

#### **Záró rendelkezések**

#### **5. §**

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

