

BEREKFÜRDŐ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz



DEBRECEN, 2020. JANUÁR HÓ

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP


GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

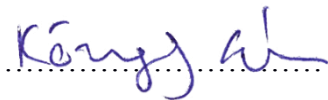
Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

PH.

T4Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655



Tartalom

I. ELŐKÉSZÍTÉS	6
I.1 Tervi előzmények.....	6
I.2 Tervezői nyilatkozat.....	8
I.3. A módosítás ismertetése	8
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	11
II.1. Alátámasztó szakági munkarészek vizsgálata	11
II.2. Biológiai aktivitásérték számítás	11
II.3. Magasabb rendű tervekhez való igazodás	11
III. EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT HÉSZ.....	17
III.1. Helyi építési szabályzat	17
IV. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	44
IV.1. Partnerségi rendelet.....	44
IV.2. Határozat a módosításról.....	46
IV.3. Határozat a kiemelt fejlesztési területről.....	47
IV.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	48
IV.5. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	49
IV.6. Határozat a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról	50
IV.7. Helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosító rendelet	52
V. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, JEGYZŐKÖNYVEK	56
VI. TERVLAPOK	109

I. ELŐKÉSZÍTÉS

I.1 TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:

271/2009 (IX.11.) ÖKT határozat (többször módosított)

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:

19/2009 (IX.12.) ÖKT rendelet (többször módosított)

A település önkormányzata 194/2019. (VIII.29.) Önk. határozatával elhatározta a település rendezési tervének módosítását a Berekfürdő belterületi Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt területen a 48 hrsz-ú óvoda területe kapcsán, ahol az önkormányzat mini bölcsőde építését tervezi állami támogatás igénybevételeivel. A módosítási területen a módosítási szándékkal érintett belterületi 48 hrsz-ú ingatlant és annak környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 195/2019. (VIII.29.) sz. ÖKT határozatával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (4) bekezdése szerint. A Rendelet 32.§ (1) c) alpontja szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható, mivel teljesül a Rendelet 32.§ (6) c) alpontjában meghatározott követelmény.

A tárgyalásos eljárás mód alapján elkészített módosítási dokumentációt az önkormányzat első körben a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) Ör. rendelet valamint a Rendelet 29/A. §-a alapján partneri véleményezésre bocsájtja. Az elkészített partnerségi véleményezési dokumentációt és a módosítást a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) Ör. rendelet valamint a Rendelet vonatkozó joghelyei alapján lakossági fórumon is bemutatásra került.

A fórum megtartására 2019. október 29-én 14:30-kor a község Művelődési Házában került sor. A lakossági fórumon és a véleményezési időszakban a témával kapcsolatban nem érkezett a partnerek részéről észrevétel. A képviselő-testület novemberi soros ülésén lezárta a partnerségi egyeztetést. A döntés dokumentálása a IV. fejezetben történik.

A partneri véleményezéssel egy időben az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv

módosításával kapcsolatban, a környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte ki az önkormányzat a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása témájában.

A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények alapján a képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerve hoz döntést a környezeti vizsgálat készítéséről. E döntést indoklással megküldi a környezet védelméért felelős szerveknek, illetve közzéteszi.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során a megkeresett környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Így a képviselő-testület a véleményeket megismerve, azokkal egyhangúán hozott döntést. A képviselő-testület határozata a IV. fejezetben kerül dokumentálásra.

A tárgyalásra 2019. december 13-án 10:00 órakor került sor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok, Kossuth Lajos utca 6-8. szám alatti épületének I. emeleti tárgyalótermében. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, mely a dokumentációhoz került csatolásra. A tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően a tervezők átdolgozták a tervet, melyet megküldtek ellenőrzésre az állami főépítésznek. Az állami főépítész a javított dokumentációt áttekintette, s ezt követően adta ki záró szakmai véleményét, melyben a módosítás jóváhagyását nem kifogásolta. (JN/40/00137-20/2019 – 2019. 12. 17.)

Ezt követően már csak a 2020-as év elején kerülhetett sor a jóváhagyásra. A településszerkezeti terv módosítását az 5/2020. (I.21.) ÖKT határozatával míg a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a 2/2020. (I.21.) számú rendelettel hagyta jóvá. A döntések a IV. fejezetben kerültek dokumentálásra.

A jóváhagyott dokumentációban a III. fejezetben az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat kerül dokumentálásra.

I.2 TERVEZŐI NYILATKOZAT

Berekfürdő község településrendezési tervének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.


Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök, településrendezési szakértő

TT 09-0655, SZTT 09-0655

I.3. A MÓDOSÍTÁS ISMERTETÉSE

A tervezési terület az Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt terület mely jelenleg az Üh-1 hétvégiházazas üdülőterület és Vt-2 – azaz vegyes településközponti építési övezetbe tartozik. A módosítással érintett 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos településrendezési eszközök a hétvégiházazas üdülőterület területfelhasználási egységbe sorolják. A 48 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg is működő óvoda egy új mini bölcsőde építménnyel egészülhetne ki állami támogatásból, melyre a jelenlegi területfelhasználási egység és annak szabályozása nem ad lehetőséget. A hatályos szabályozás szerint:

„Hétvégi házas terület (Üh)

13. §

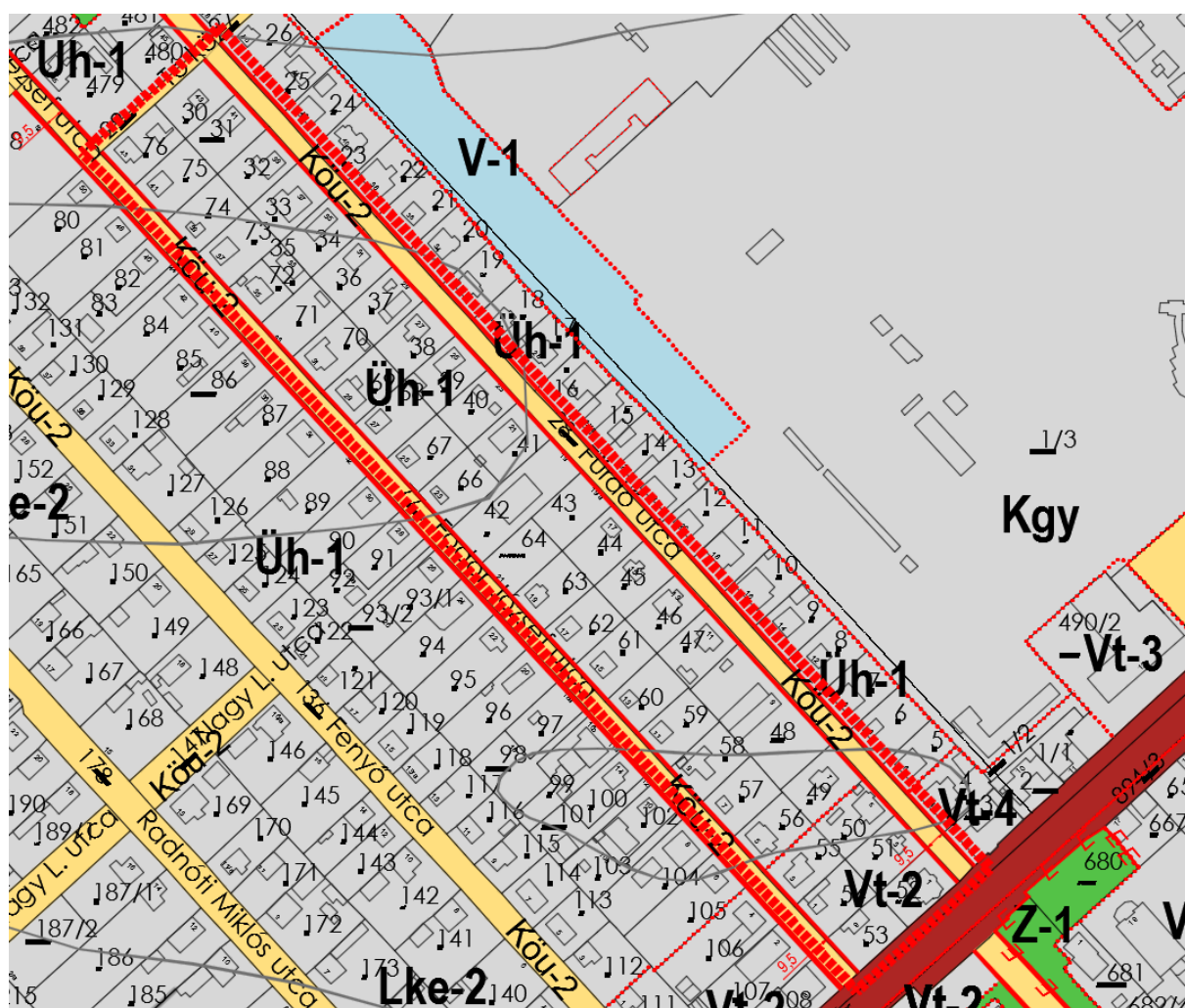
- (1) A hétvégi házas üdülőterületen külön jogszabályban foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.
- (2) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülónépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 7. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

7. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	

Hétféi házas terület	Üh-1	szabadon álló	400	-	20	60	6,0
	Üh-2	oldalhatáron álló	400	-	20	60	6,0

(4) A területen hulladékudvar nem létesíthető.”

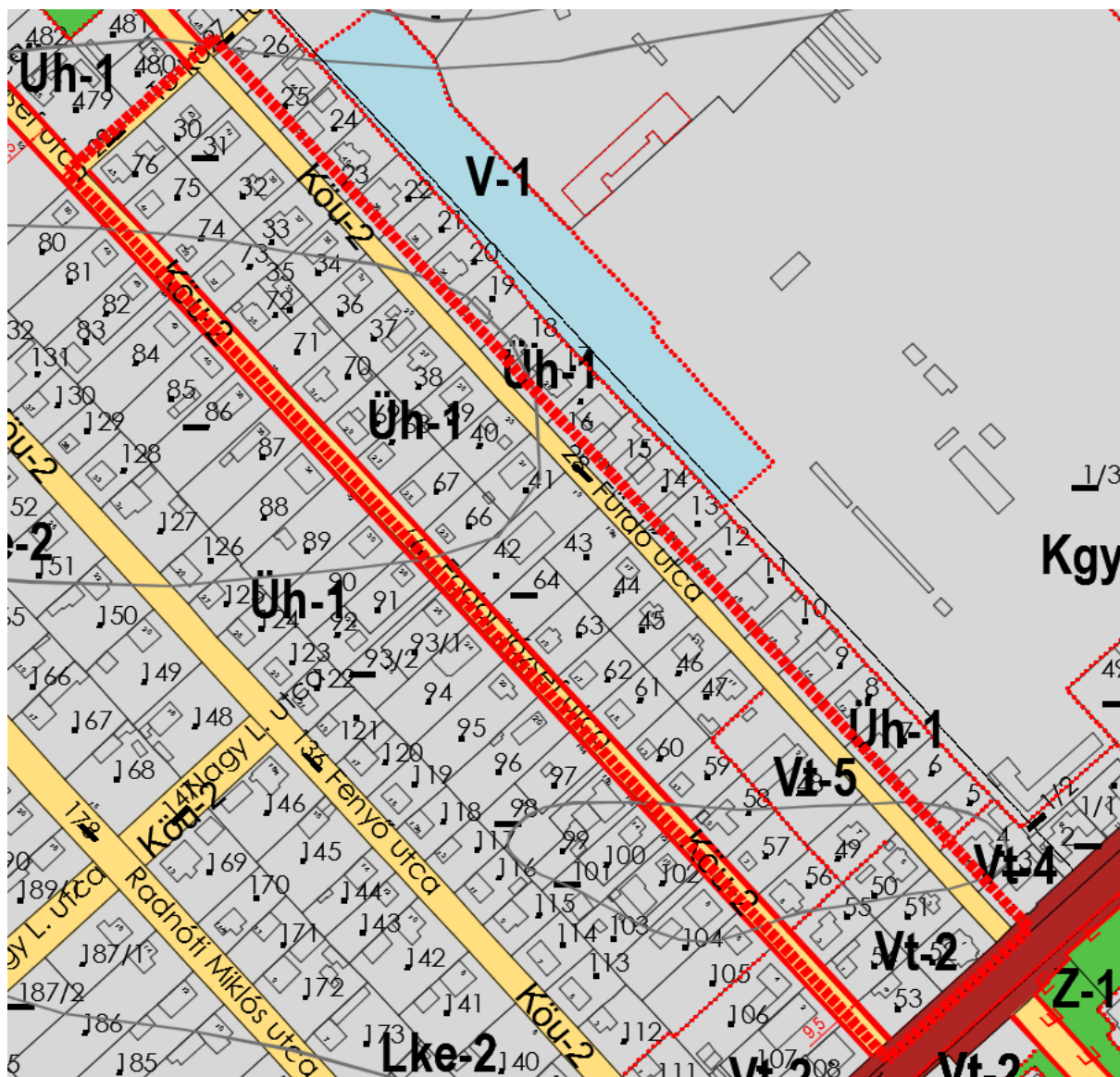


1. ábra - Hatályos szabályozási terv részlet

A módosítás során a 48 és 49 hrsz-ú ingatlanok településközpont vegyes területfelhasználási egységbe, Vt-5 jelű építési övezetbe kerülnek átsorolásra. A Fürdő utcai közlekedési terület cca fél méteres szélesítését előírányzó szabályozási vonal is törlésre kerül a módosítás során. A kialakult állapot megváltoztatása az önkormányzatra a várt eredményhez viszonyított túlzott ráfordítását igényelne. A közlekedési terület a jelenlegi és a tervezett forgalmat is képes jelen formájában elvezetni ezért a csaknem egy évtizede rákerült szabályozás törlése javasolt.

A tervezett módosítás várható hatása, hogy az önkormányzat fejlesztési szándékának megfelelően megépítheti a mini bölcsődét és ehhez a rendelkezésre álló forrásokat le tudja

hívni. A jelenlegi oktatási funkciójú területen nem történik funkcióváltás, ezért más hatással nem kell számolni a módosítás jóváhagyása után sem. A bölcsőde megépítése során várható zaj és porterhelés egyszeri – az építés idejére korlátozható, mely várhatóan nem lesz tartós zavaró hatású.



2. ábra - Tervezett szabályozási terv részlet

A módosítás várható hatása, hogy az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek jogi hátteret biztosít. A módosítás által várhatóan semmiféle zavaró, vagy káros környezeti-, természeti-, humán egészségügyi hatással nem kell számolni. Az épített környezet szempontjából igényesen kialakított utcakép, településkép kialakítása a község érdeke is. A módosítás a község oktatási és szociális valamint közvetve gazdasági szerepét is erősíti a kisgyermek bölcsőde adásának lehetőségével az anyukák munkába való visszatérésével.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

II.1. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

II.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Jelen módosítás során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartának igazolása nem szükséges.

II.3. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: törvény) előírásai alapján a törvénnyel még összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén a törvény 91.§-a szerinti átmeneti rendelkezéseket kell figyelembe venni.

A fenti hivatkozás alapján a törvény által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatokat valamint a megyei területrendezési terv által meghatározott térségi területfelhasználást kell figyelembe venni. Továbbá az országos övezetekre, megyei övezetekre vonatkozóan is az új törvényi előírásokat kell alkalmazni.

A magasabb rendű tervekhez való igazodás munkarészében változás nem történik. Ennek oka, hogy a 2018. év végén jóváhagyott törvény által meghatározott térségi területfelhasználások tekintetében a módosítási terület továbbra is települési térség területfelhasználási egységben van, a megyei területrendezési terv pedig még nem került felülvizsgálatra. A módosítással érintett településrész a települési térségben helyezkednek el. Az törvény és a törvényben meghatározott miniszteri rendelet által meghatározott országos és megyei övezetek Berekfürdő vonatkozásában az alábbiakban kerül ismertetésre.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Berekfürdő község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem

jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem
erdők övezete	igen	nem	nem
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem

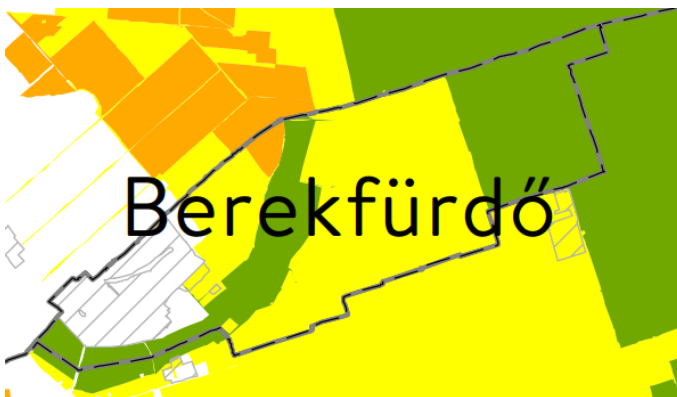
Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Berekfürdő község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem		
tanyás területek övezete	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem

A módosítási terület egyik országos vagy megyei övezettel sem érintett. A terv továbbra is megfelel a magasabb rendű terveknek.



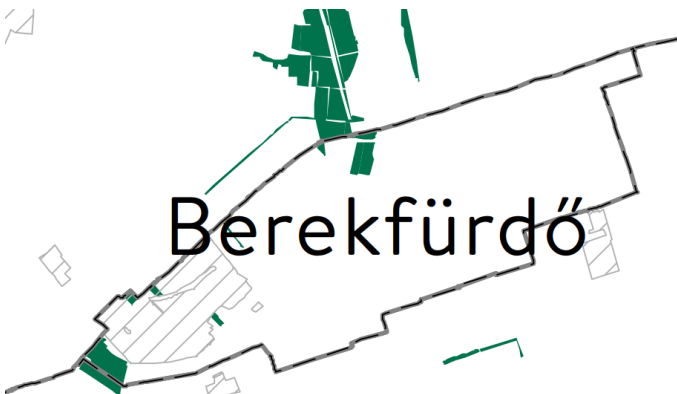
Berekfürdő község az Ország
Szerkezeti Tervében (2018. évi
CXXXIX tv.)



Országos ökológiai hálózat magterület,
ökológiai folyosó és pufferterület
övezete a település közigazgatási
területén. (2018. évi CXXXIX tv.)



Kiváló termőhelyi adottságú szántók
övezete. (nem érinti a községet) (2018.
évi CXXXIX tv.)



Erdők övezete a község közigazgatási
területén. (2018. évi CXXXIX tv.)



Világörökségi és világörökség várományos terület övezete. (nem érinti a települést) (2018. évi CXXXIX tv.)



Honvédelmi és katonai célú terület övezete. (nem érinti a községet) (2018. évi CXXXIX tv.)



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete a település közigazgatási területén. (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete a község külterületét érinti. (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)



Tájképvédelmi terület övezete
Berekfürdő község közigazgatási
területének vonatkozásában. (9/2019.
(VI.14.) MvM rendelet)



Vízminőség-védelmi terület övezete a
község területén. A terület 2018-ban
pontosításra került a területileg illetékes
vízügyi igazgatósággal, mely alapján a
községben működő ivóvízkutak belső
védőövezete került kijelölésre, mint
vízminőség-védelmi terület. (9/2019.
(VI.14.) MvM rendelet)



Nagyvízi meder területének övezete.
(nem érinti a községet) (9/2019. (VI.14.)
MvM rendelet)



VTT-i tározók területének övezete. (nem
érinti a községet) (9/2019. (VI.14.)
MvM rendelet)



Jász-Nagykun-Szolnok megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve. (10/2011. (IV.29.) KR rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) sz. rendelet)



Rendszeresen belvízjárta terület övezete. (10/2011. (IV.29.) KR rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) sz. rendelet)

Nyilatkozat a vonatkozó, hatályos területrendezési terveknek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Berekfürdő község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabb rendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabb rendű tervet, így Berekfürdő község esetében az Országos és Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Berekfürdő község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó hatályos területrendezési terveknek.

Debrecen, 2019. szeptember hó

Kőszeghy Ábel

Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

III. EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT HÉSZ

III.1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

T4TERV

TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA Bt.
4029. DEBRECEN, LORÁNTFFY U. 25.
TEL.: 06 20 384 38 50

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

elfogadva:

Berekfürdő Község Képviselő-testületének 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelete

módosítva a 2/2020.(I.21.), 16/2018.(X.30.), 15/2018.(X.30.), 11/2018.(VI.29.), 8/2018.(V.04.), 15/2017.(XI.15.),
11/2017.(XI.06.), 24/2016.(XII.19.), 19/2016.(XI.30.) és a 14/2013. (VII.19.) önkormányzati rendelettel

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a 1/2020.(I.21.), 16/2018.(X.30.), 15/2018.(x.30.), 11/2018.(VI.29.), 8/2018.(V.04.) , 15/2017.(XI.15.),
11/2017.(XI.06.), 24/2016.(XII.19.), 19/2016.(XI.30.) és a 14/2013. (VII.19.) önkormányzati rendelettel
módosított

19/2009.(IX.12.) Önkorm. rendelete

Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról

(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 217/2016. (VIII.30.) Öh. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 19/2009 (IX.12.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet hatálya Berekfürdő község (továbbiakban: a község) igazgatási területére terjed ki.
- (2) A község igazgatási területén építési telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:
 - (a) az Étv. és az OTÉK előírásainak megfelelően,
 - (b) az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
 - (c) a jelen rendelet 1. sz. mellékletében szereplő T-10/1m1 számú, M=1:4000 léptékű Berekfürdő belterület szabályozási terve,^{1 2 3 4 5 6 7 8}
 - (d) a jelen rendelet 2. sz. mellékletében szereplő T-10/2m2 számú, M = 1:10 000 léptékű Berekfürdő külterületi szabályozási terv,⁹
 - (e) a jelen rendeletben foglalt építési szabályok szerint szabad

¹ Módosította a 19/2016.(XI.30.) Önkorm. rendelet 2016. november 30-i hatállyal.

² Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

³ Módosította a 11/2017.(XI.06.) Önkorm. rendelet, 2017. november 6-i hatállyal.

⁴ Módosította a 15/2017.(XI.15.) Önkorm. rendelet, 2017. november 15-i hatállyal.

⁵ Módosította a 8/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet, 2018. május 26-i hatállyal.

⁶ Módosította a 11/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelet, 2018. június 29-i hatállyal.

⁷ Módosította a 15/2018.(X.30.) önkormányzati rendelet, 2018. november 30-i hatállyal.

⁸ Módosította a 16/2018.(X.30.) önkormányzati rendelet, 2018. november 15-i hatállyal.

⁹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

- (f) az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Étv., valamint az OTÉK és egyéb országos jogszabályok előírásai érvényesek.¹⁰

2. §

Területfelhasználási egységek

- (1)¹¹ A község igazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:
- a) beépített, illetve beépítésre szánt területen
 - 1. lakó-,
 - 1.1. kertvárosias lakó- (Lke),
 - 2. vegyes-,
 - 2.1. településközpont vegyes- (Vt)
 - 3. gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
 - 3.2. ipari- (Gip)
 - 4. üdülő-,
 - 4.1. üdülőházas- (Üü),
 - 4.2. hétvégiházas- (Üh), valamint
 - 5. különleges-,
 - 5.1. temető- (Kte),
 - 5.2. sport- és szabadidő- (Ksp),
 - 5.3. kempingterület- (Kke),
 - 5.4. szennyvíztisztító telep - (Ksze)
 - 5.5. gyógyfürdő- (Kgy)
 - 5.6. közműterület- (Kköz)
 - 5.7. idegenforgalmi- (Kid)
 - b) beépítésre nem szánt területen
 - 1. közlekedési- (Kou),
 - 2. zöld- (Z),
 - 3. erdő-,
 - 3.1. védelmi erdő- (Ev),
 - 3.2. gazdasági erdő- (Eg),
 - 4. mezőgazdasági-
 - 4.1. kertes mezőgazdasági- (Mk),
 - 4.2. általános mezőgazdasági- (Má),
 - 5. vízgazdálkodási- (V)
- területbe tartoznak.

3. §

A telekalakításra és építési engedélyezésre vonatkozó rendelkezések

- (1) A rendezési tervben beépítésre szánt területek belterületbe vonhatók, az ehhez szükséges feltételek biztosítása esetén. Az ingatlan-nyilvántartási térképeken rögzített, mindenkor belterületi határ módosításához a község képviselőtestületének határozati hozzájárulása szükséges, s ebben a határozatban rögzítendő a belterületbe vonás feltételei is.

¹⁰ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

- (2) ¹²Elvi engedélyezési tervet szükséges készíteni a gazdasági területek lakóterülettel szomszédos telkein, és a különleges kategóriába tartozó területek építési övezeteiben létesítendő építmények engedélyezési eljárása során. Az építési, illetőleg a rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély megkérése előtt az külön jogszabályban¹³ meghatározott követelmények, de különösen a településrendezési előírások (pl. a telek rendeltetése, beépíthetősége, az építmény elhelyezhetősége) előzetes tisztázása céljából elvi építési engedély kérhető.
- (3) A telekalakítás nem engedélyezhető, amennyiben a kialakuló telekterületre vetítve a beépítési arány meghaladná az övezetre előírt maximális értéket.
- (4) A szabályozási tervlapon a kótákkal nem rögzített vonalas szabályozási elemek tervről mérhető értékének pontosítása esetén, az alkalmazás során 1:4000 méretarány esetén $\pm 1,5$ m, 1:10000 méretarány esetén ± 2 m hibahatár megengedett. Amennyiben a közlekedési terület szabályozási szélessége a meglévő állapotnak megfelelő alaptérképi vonalakkal lehatárolt, úgy a valós szélességi méretet kell figyelembe venni.
- (5) Fejlesztésre szánt területeken, ahol a területfelhasználás módosulásával kerül sor beépítésre, az építési engedély csak jóváhagyott telekalakítási terv alapján adható ki. Telekalakítási tervet jelen szabályozási tervben legalább egy irányadó, vagy szabályozási vonallal lehatárolt telektömbre kell kidolgozni.

4. §

Szabályozási elemek

- (1) ¹⁴Kötelező szabályozási elemek beépítésre szánt területek építési övezeteiben szabályozási előírás keretében:
- (a) kialakítható legkisebb telekterület méretek
 - (b) beépítési mód
 - (c) lakóterületekre vonatkozóan meghatározott építési határvonalak, építési vonal és előkert méret
 - (d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
 - (e) megengedett legnagyobb épületmagasság
 - (f) beépítés feltételének közművesítettségi mértéke és módja
 - (g) zöldfelület legkisebb mértéke
 - (h) megengedett rendeltetéseket és azokat a rendeltetéseket, melyek nem helyezhetők el
 - (i) terepszint alatti építményekre vonatkozó meghatározások
- (2) Kötelező szabályozási elemek beépítésre nem szánt területek övezeteiben szabályozási előírás keretében:
- (a) beépítési mód a kertes mezőgazdasági területek övezetében
 - (b) legkisebb telekméret mezőgazdasági területek övezetében
 - (c) megengedett legnagyobb beépítettség
 - (d) ¹⁵megengedett legnagyobb épületmagasság mezőgazdasági területek övezetében
- (3) Szabályozási tervlapok kötelező szabályozási elemei:
- a) meglévő szabályozási vonal (közterület és egyéb terület közötti telekhatárvonal)
 - b) tervezett szabályozási vonal
 - c) tervezett belterület határa
 - d) építési övezet határa és jele
 - e) természeti és fokozottan védett természeti terület határa

¹² Módosította a 14/2013. (VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹³ Étv. 35.§ (1) bekezdés

¹⁴ Módosította a 14/2013. (VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹⁵ Módosította a 14/2013. (VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

- f) érvényes szabályozási terv határa
 - g) elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - h) helyrehozatali kötelezettségű terület határa
 - i) helyi jelentőségű védett érték
 - j) védőtávolságok
- (4) Irányadó szabályozási elemek:
- a) irányadó telekhatár
 - b) védettségre javasolt helyi művi érték, helyi egyedi védett épület
 - c) természeti területek határa
 - d) útkeresztszelvények helye
 - e) jelentős szintbeli gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- (5) A szabályozási elemek az alábbiak szerint módosíthatók:
- (a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.
 - (b) A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, amelyet kötelező szabályozási vonal nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az érintett telkekre vonatkozó övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.
 - (c) A rendezési tervet nem szükséges módosítani a telekcsatlakozásoknál megállapított építési övezet lehatárolásnál a telekalakítási szabályok betartásával történő, telekhatár-pontosításból következő övezethatár-változtatás esetén.
- (6) ¹⁶Jelen rendelet "kialakult állapot" megjelölésén a 2012. szeptemberében szabályszerűen fennálló állapot értendő.
- (7) ¹⁷Különböző építési övezetekbe tartozó telkek összevonhatóak. A telekrészek a rájuk vonatkozó építési előírások szerint építhetők be.

II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

5. §

A területfelhasználási egységeken belül elhelyezhető építmények általános előírásai

- (1) ¹⁸Épületet, építményt építeni - a nyomvonal jellegű, építési területen elhelyezhető építmények kivételével - csak építési helyen, az építési helyet érintő védőtávolságra és védőterületre vonatkozó előírásokat érvényesítve lehet. Építési hely a lakó- és településközponti vegyes területek telkein az elő-, hátsó- és oldalkert nélküli telekrész. A szabályozási terven jelölt, lehatárolt építési hely területét csökkenteni kell a terület több telkre osztása esetén a telekhatárok mellett az külön jogszabály¹⁹ szerinti oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai betartásával kialakított oldal- és hátsókertek területével.
- (2) Beépített építési telkekre vonatkozó előírások:
Ha az építési telek kialakult beépítettsége az övezeti előírásokban meghatározottnál nagyobb mértékű, de a telek mérete egyenlő vagy nagyobb az övezetre meghatározott minimális telekméretnél, a rajta álló építmény bővítése a beépítettség növelése nélkül, az övezetre meghatározott egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.

¹⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹⁷ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

¹⁸ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹⁹ OTÉK 35.§ (3); (4); (5) bekezdés

(3) ²⁰

(4) ²¹Bármely homlokzatmagasság az övezetben megengedett maximális épületmagasság értékénél legfeljebb 20%-al lehet nagyobb, az engedélyezhető épületmagasság megtartása mellett.

(5) Tetőtérben kétszintes kialakítás nem engedélyezhető.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK

6. §

Lakóterületek általános előírásai

(1) ²²A lakóterületeken az egyes építési övezetekre vonatkozó, külön jogszabályban²³ meghatározott építmények helyezhetők el:

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- kulturális
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú szállás és
- sportolási célú épület

A kertvárosias lakóterületen az külön jogszabályban²⁴ előírtak figyelembevételével elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

(2) Lakóterületen kommunális célra hulladékudvar kialakítható, amennyiben a telek lekerített és zárható, a hulladék elhelyezése zárt konténerben megoldható, és a hulladékudvar a létesítésére vonatkozó előírásoknak megfelel.

(3) ²⁵

(4) ²⁶Lakóterületen főépítménynek minősül jelen rendelet keretében: a közterület felőli oldalon meghatározott építési vonalon álló, övezeti előírások szerint elhelyezett épület.

(5) ²⁷Lakóterületen melléképítménynek minősül jelen rendelet keretében: a főépület és a hátsó telekhatár közötti telekrészen elhelyezkedő építmény, amelynek épületmagassága az övezeti előírásokban meghatározott épületmagassághoz viszonyítva meghatározott mértékben kisebb, de legfeljebb azzal azonos.

(6) ²⁸Két párhuzamos utcára nyíló telek mindkét végén elhelyezhető főépület, ekkor a két főépület között létesített további épület minősül melléképítménynek.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2018.(V.04.) Önkorm. rendelet. Hatálytalan: 2018. május 26-tól.

²¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

²² Módosította a 14/2013. (VII.19.) ÖKT rendelet.

²³ OTÉK 13.§ (2) bekezdés

²⁴ OTÉK 10.§ (2) bekezdés

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 16/2018.(X.30) Önkorm. rendelet, 2018. november 15-i hatállyal.

²⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

²⁷ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

²⁸ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

- (7) Terepszint alatti építmény (létesítmény) - a közművek és építményeik kivételével – építési helyen helyezendő el.
- (8) A terepszint alatti építménynek a közművek és építményeik nélküli, terepszintre vetített területe alapján számított beépítési százalékka nem lépheti túl az övezeti maximális beépítési százalékot.

7. §

Kertvárosias lakóterület (Lke)

- (1) ²⁹Az övezetben külön jogszabály³⁰ szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) ³¹Az övezetben oldalhatáron álló beépítés esetén melléképítmény úgy is elhelyezhető, hogy a hátsókert minimális mérete 0 m. Ebben az esetben a melléképítményt két oldalról tűzfalal kell határolni.
- (3) ³²A melléképítmények maximális épületmagassága 4,0 m, de nem lehet nagyobb a főépítményénél.
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot a 1. sz. táblázat³³ határozza meg.

1. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		Megengedett max. épület magasság [m]
			Telekalakítás esetén legkisebb/területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	
kertvárosias lakóterület	Lke-1	szabadonálló	700	18	6,0
	Lke-2	oldalhatáron álló	400	16	6,0
	Lke-3	oldalhatáron álló	700	18	6,0

- (5) Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetek építési telkeinek beépíthetősége, zöldfelületi fedettsége és rendeltetési egységeinek maximális száma a 2. sz. táblázat³⁴ szerint határozandó meg:

2. TÁBLÁZAT

Telekméret m ²	Beépítettség maximuma	Zöldfelület nagysága	Lakóépület maximális lakásszáma:
800 m ² alatt	30%	50%	2
800-1.000	29%	50%	
1.001-1.200	28%	52%	4
1.201-1.400	27%	52%	
1.401-1.600	26%	54%	6 2000 m ² telekterület felett: OTÉK 10.§ (2) szerint, teljes közművesztés mellett: 8
1.601-1.800	25%	55%	
1.801-2.000	24%	56%	
2.001-2.200	23%	58%	
2.201-2.400	22%	59%	
2.401 m ² felett	22%	60%	

²⁹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

³⁰ OTÉK 1.sz. melléklet 86. pontja.

³¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

³² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

³³ Az 1. sz. táblázatot 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

³⁴ A 2. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

- (6) Gépjárművek csak saját telken belül helyezhetők el.
- (7) A szomszédos telkek közötti telekmélység 20 m-nél nagyobb eltérése esetén a mélyebb telek beépíthetőségének meghatározásához a kisebb telek telekmélységéhez hozzászámított +20 m telekmélységgel kell számolni.
- (8) Lke-1 és Lke-2 kertvárosias lakóterületen a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energiaszolgáltatás; a közüzemi ivóvíz szolgáltatás; az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte.
- (9) Lke-3 kertvárosias lakóterületen az építési telkek területét és a közlekedési területet úgy kell kialakítani, hogy a terület feltöltésével biztosított legyen a belvízmentesség. Az engedélyezési eljárás során talajmechanikai szakvéleményt kell készíttetni.
- (10) Az 548/82 helyrajzi számú közterülettel szomszédos építési telteken a tópart felé eső előkert mérete 4,0 méter.³⁵

VEGYES TERÜLETEK

8. §

Településközpont vegyes terület (Vt)

- (1) ³⁶A területen elhelyezhetők külön jogszabályban³⁷ felsorolt építmények. Az övezetben külön jogszabályban³⁸ előírtak figyelembevételével elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület. Nem helyezhető el az övezetben üzemanyag-töltő valamint termelő kertészeti építmények. Az külön jogszabály³⁹ szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) Épületrész kinyúlása közterület fölé - kivéve eresz - 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,9 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.
- (3) ^{40 41}Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 3 sz. táblázat szerint kell meghatározni.

³⁵ A 16/2018.(X.30.) Önkorm. rendelet állapította meg, 2018. november 15-i hatállyal.

³⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

³⁷ OTÉK 16.§ (2) bekezdés

³⁸ OTÉK 10.§ (2) bekezdés

³⁹ OTÉK 1. sz. melléklet 86. pont

⁴⁰ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁴¹ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

3. táblázat^{42 43}

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Településközponti vegyes terület	Vt-1	szabadonálló	1000	20	50	25	9,5
	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterület szélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m
	Vt-3	oldalhatáron álló	250	---	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	---	70	15	8
	Vt-5	szabadonálló	500	---	50	30	6

- (4) Azokon a kialakult telkeken, ahol a meglévő beépítettség értéke meghaladja az építési övezetre meghatározott értéket, de nem haladja meg a 80%-ot, új építés esetén a beépítettség mértéke a kialakult állapottal megegyező lehet.
- (5) Terepszint alatti építmény (létesítmény) - a közművek és építményeik kivételével - az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően.
- (6) Építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet, kivéve a Vt-5 építési övezetben.⁴⁴
- (7) Járművek elhelyezésének szabályozása:
a) ^{45 46}
b) ⁴⁷kialakult beépítésnél, amennyiben a telek és épület adottságaiból következően nem oldható meg teljes körűen a jogszabályokban előírtak szerinti gépkocsi elhelyezés telken belül, helyi önkormányzati parkolási rendelet alapján állapítható meg az elhelyezés eltérő módja.
- (8) ⁴⁸A Vt-3 építési övezetben a kialakítható legkisebb előkert mérete 3,00 m.
- (9) ⁴⁹A Vt-4 építési övezetben a Berek tér felől kialakítható legkisebb előkert mérete 0,00 m, a Fürdő utca felől kialakítható legkisebb előkert mérete kialakult állapot szerinti.

⁴² 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet módosította, 2016. december 31-i hatállyal.

⁴³ Módosította a 2/2020.(I.21.) Önkorm. rendelet 2020. január 22-i hatállyal.

⁴⁴ Módosította a 2/2020.(I.21.) Önkorm. rendelet 2020. január 22-i hatállyal.

⁴⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

⁴⁶ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

⁴⁷ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

⁴⁸ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

⁴⁹ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

- (10) ⁵⁰ Előkert a Vt-2 építési övezetben:
- Új építés esetén az előkert mérete 0,00 m.
 - Kialakult beépítés esetén nem lehet kisebb a kialakult állapotnál.
- (11) ⁵¹ A Vt-5 építési övezetben
- a minimális hátsókeret mérete 0,00 méter,
 - építmények elhelyezése hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

9. §

Gazdasági területek általános előírásai

- (1) ⁵² A terv gazdasági területei sajátos használatuk szerint:
- kereskedelmi szolgáltató (Gksz-1)
 - kereskedelmi szolgáltató mezőgazdasági hasznosítású (Gksz-2)
 - ipari gazdasági területek (Gip)
- (2) A gazdasági területekre vonatkozóan az külön jogszabály⁵³ meghatározásai érvényesek.
- (3) A gazdasági terület építési telkén belül kialakított parkolókat 3 parkolóként legalább 1 előnevelt (min. 3 éves), környezetbe illő, a környéken őshonos fajba tartozó facsemete telepítési kötelezettségével lehet engedélyezni. Parkoló és rakodóterületeket csak saját telken lehet kialakítani.
- (4) ⁵⁴ A központi beépítésre szánt területeken kialakított gazdasági területeken csak teljes közművesítettségű telkek alakíthatók ki. Külterületen legalább részleges közművesítettséggel alakíthatók ki építési telkek. Új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energiaszolgáltatás; a közüzemi ivóvíz szolgáltatás; az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte. A gazdasági területek övezeteiben keletkezett csapadékvizet csak saját telken lehet elszikkasztani, előkezelés, tisztítás után.
- (5) A gazdasági területek zöldfelületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

10. §

A kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)⁵⁵

- (1) ⁵⁶ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot a 4. sz. táblázat⁵⁷ szerint kell meghatározni.

⁵⁰ Módosította a 8/2018.(V.04.) Önkorm. rendelet, 2018. május 26-i hatállyal.

⁵¹ Módosította a 2/2020.(I.21.) Önkorm. rendelet 2020. január 22-i hatállyal.

⁵² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁵³ OTÉK 19.§ és 20.§

⁵⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁵⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁵⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁵⁷ A 4. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

4. táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb/ legnagyobb területe [m ²]	legkiseb b szélesség e [m]	legnagyobb b beépítettsé g [%]	legkisebb zöldfelület e [%]	
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	szabadon álló	800/10000	25	45	35	7.5

- (2) Az övezetben elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási és egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő valamint sportépítmény.
- (3) Az övezetben nem helyezhető el önálló lakás céljára szolgáló épület.
- (4) A melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.

10/A. §⁵⁸A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági - mezőgazdasági hasznosítású terület (Gksz-2)

- (1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot a 4/A. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

4/A. táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legkiseb b szélesség e [m]	legnagyobb b beépítettsé g [%]	legkisebb zöldfelület e [%]	
kereskedelmi szolgáltató mezőgazdasá gi hasznosítású terület	Gksz-2	szabadon álló	2000	25	60	35	7.5*

* A technológiai építményekre a magassági korlátozás nem vonatkozik, ezeket az építmény magasság számításakor figyelmen kívül kell hagyni.

⁵⁸ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

- (2) ⁵⁹ Az övezetben elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású, főként mezőgazdasági tevékenységi célú építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások és egyéb irodaépület.
- (3) ⁶⁰ Az övezetben nem helyezhető el önálló lakás céljára szolgáló épület.
- (4) ⁶¹ A melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.

11. §

Az ipari terület (Gip)

- (1) ⁶² Az egyes építmények maximális épületmagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.
- (2) ⁶³ A Gip-1 jelű építési övezetben a külön jogszabály⁶⁴ szerinti jelentős zavaró hatású ipari létesítményeket nem lehet elhelyezni.
- (3) A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés terménytároló és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságáig engedélyezhető.
- (4) ⁶⁵ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságot az 5. sz. táblázat⁶⁶ szerint kell meghatározni.

5. számú táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telkek				Megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
ipari terület	Gip-1	szabadon álló	1000	30	45	35	12,0

- (5) ⁶⁷
- (6) Telekösszevonás esetén az összevont telkeken az építési hely határát az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti egyenes összekötő vonallal kell megállapítani.
- (7) Telekmegosztás és átalakítás esetén az építési helyek határát az új telekhatároktól számított minimum 6,0 m-re kell megállapítani a hátsó telekhatár kivételével. A hátsó telekhatártól 12,0 m-re állapítható meg a telekmegosztás során kialakult telek építési helyének határvonala.

⁵⁹ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁰ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁶¹ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁶² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁶³ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁴ OTÉK 20.§ (2) bekezdés 1. pontja

⁶⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁶ Az 5. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁷ A 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal hatályon kívül helyezte.

11/A. §⁶⁸

Az ipari terület (Gip-1x)

- (1) Az építési övezet az Üveggyár tömbjére vonatkozik.
- (2) A terület használatának megkezdése előtt környezeti állapotfelmérést kell készíteni.
- (3) Az egyes építmények maximális épületmagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.
- (4) A Gip-1 jelű építési övezetben a külön jogszabály⁶⁹ szerinti jelentős zavaró hatású ipari létesítményeket nem lehet elhelyezni.
- (5) A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés terménytároló és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságáig engedélyezhető.
- (6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságot az 5/A. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

5/A. számú táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telkek				Megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
ipari terület	Gip-1x	szabadon álló	1000	30	45	35	12,0

- (7) Telekösszevonás esetén az összevont telkeken az építési hely határát az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti egyenes összekötő vonallal kell megállapítani.
- (8) Telekmegosztás és átalakítás esetén az építési helyek határát az új telekhatároktól számított minimum 6,0 m-re kell megállapítani a hátsó telekhatár kivételével. A hátsó telekhatártól 12,0 m-re állapítható meg a telekmegosztás során kialakult telek építési helyének határvonala.

⁶⁸ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁹ OTÉK 20.§ (2) bekezdés 1. pontja

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Az üdülőház terület (Üü)

12. §

(1)⁷⁰ Az üdülőház területen külön jogszabály⁷¹ szerint helyezhetők el építmények, továbbá elhelyezhetők az üdülőnépesség ellátását és az idegenforgalmat szolgáló kereskedelmi-, vendéglátó-, szolgáltató és egyéb közösségi építmények.

(2) ⁷²Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot a 6. sz. táblázat⁷³ szerint kell meghatározni.

6. táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
üdülőház terület	Üü-1	szabadon álló	800	25	30	40	7,5

(3) A területen hulladékudvar nem létesíthető.

(4) ⁷⁴Az utcai homlokzatmagasság maximum 11 méter lehet.

Hétfélig házas terület (Üh)

13. §

(1) ⁷⁵A hétfélig házas üdülőterületen külön jogszabályban⁷⁶ foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.

(2) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülőnépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.

(3) ⁷⁷Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettségét, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 7. sz. táblázat⁷⁸ szerint kell meghatározni.

⁷⁰ A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.19-től

⁷¹ OTÉK 22.§

⁷² A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.19-től

⁷³ A 6. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.19-től

⁷⁴ A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.19-től

⁷⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁷⁶ OTÉK 23.§

⁷⁷ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁷⁸ A 7. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

7. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Hétfélig házas terület	Üh-1	szabadon álló	400	-	20	60	6,0
	Üh-2	oldalhatáron álló	400	-	20	60	6,0

(4) A területen hulladékudvar nem létesíthető.

Hétfélig házas terület (Üh-1x)

13/A. §⁷⁹

- (1) Az építési övezet az Üveggyári mögötti tömb területét foglalja magába.
- (2) Az terület használatának megkezdése előtt környezeti állapotfelmérést kell készíteni.
- (3) A hétfélig házas üdülőterületen külön jogszabályban⁸⁰ foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.
- (4) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülönépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.
- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettségét, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 7. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

7/A. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Hétfélig házas terület	Üh-1x	szabadon álló	400	-	20	60	6,0

(6) A területen hulladékudvar nem létesíthető.

⁷⁹ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁸⁰ OTÉK 23.§

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

14. §

Különleges területek (K)

(1)⁸¹ A terv különleges területei sajátos használatuk szerint:

a) temetőterület építési övezete	Kte
b) sportlétesítmények építési övezete	Ksp
c) kempingterület építési övezete	Kke
d) folyékony hulladéklerakó	Ksze
e) gyógyfürdő	Kgy
f) közműterület	Kköz
g) idegenforgalmi	Kid

(2) Az építési övezetben gépjárművek csak saját telken helyezhetők el.

(3) ⁸²Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető épületmagasság mértékét a 8. sz. táblázat⁸³ szerint kell meghatározni.

8. sz. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Temetőterület	Kte-1	szabadon álló	5000	-	15	60	12,0
Sportlétesítmény	Ksp-1	szabadon álló	5000	80	20	40	10,5
Kempingterület	Kkemp-1	szabadon álló	5000	-	40	40	12
Szennyvíztelep	Ksze-1	szabadon álló	2000	30	40	30	10,5
Gyógyfürdő	Kgy	szabadon álló	3000	30	25	40	12
Közműterület	Kköz-1	szabadon álló	200	-	40	40	12
Idegenforgalmi	Kid-1	szabadon álló	1000	-	20	60	7,5

(4) ⁸⁴Különleges területeken elhelyezhető építmények:

- (a) Sportlétesítmények építési övezetében elsősorban sportcélú építmények és a funkció működtetéséhez szükséges építmények valamint szolgálati lakás helyezhetők el.
- (b) Temetőterületen elhelyezhetők a temetkezéshez kapcsolódó építmények, illetve kivételesen szolgálati lakás. Az épületmagasság értéke csak ravatalozó esetén érheti el a 12,0m-t.
- (c) Kempingterületen elhelyezhető a kemping és kiszolgáló épületei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltatató létesítmények valamint szolgálati lakás.

⁸¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁸² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁸³ A 8. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

⁸⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

- (d) Szennyvíztisztító területen csak technológiai célú építmények helyezhetők el.
 - (e) Gyógyfürdő területén elhelyezhető a gyógyászati és strand célú építmények mellett gyógyszálló valamint szolgálati lakás.
 - (f) A közműterület övezetben a vízgazdálkodás, szennyvíz-elvezetés, valamint energiaszolgáltatás területigényes (nem vonalas) létesítményei, épületei helyezhetők el, a megfelelő ágazati szabványok, előírások figyelembe vételével.
 - (g) Az idegenforgalmi övezetben kilátók, sportlétesítmények, szabadidőközpont, rekreációs terület, szállásférőhely, vendéglátási, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények valamint a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára lakó funkció is engedélyezhető.
- (5) ⁸⁵ Az egyes építmények maximális épületmagasságát a táblázatban lévő határértéktől nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken illetve a kilátók esetében, max. 40 m-ig lehet növelni.
- (6) Különleges területen a szabályozási tervi telkek közötti telekhatárok mentén nem jelölt építési helyek lehatárolása:
- (a) telekösszevonás esetén az összevonás előtti legkülső - közterület és védősáv felől számított határvonalak egyenes vonallal történő összekötésével történik;
 - (b) telekmegosztás, átalakítás esetén az újonnan keletkezett telek oldalhatárától számítva 6-6 m mindkét oldalon, 12 m a telek hátsó határán;
- (7) Különleges területek építési övezeteiben építés csak teljes közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.
- (8) A különleges területek zöldterületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

15. §

Zöldterületek (Z)

- (1) A zöldterületek körébe tartozó övezeteket a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) Jelen terv közpark övezete rendeltetése szerint.
 - (a) közpark övezete: Z-1 övezeti jellel
- (3) ⁸⁶

15/A. §⁸⁷

A közlekedési területek általános előírásai

- (1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével – a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A szabályozási tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

⁸⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte a 15/2018.(X.30.) Önkorm. rendelet. Hatálytalan 2018. november 30-tól.

⁸⁷ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

Köu-1 I. rendű közlekedési célú közterület – szerkezeti utak (országos és helyi jelentőségű – gyűjtő utak)

Köu-2 II. rendű közlekedési célú közterület – kiszolgáló utak, mezőgazdasági utak

Köu-3 Gyalogos övezet

- (2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló
- (a) közlekedési létesítmények
 - (b) közművek és hírközlési létesítmények
 - (c) a tömegközlekedést kiszolgáló közlekedési, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, igazgatási és gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 2%-os beépítésével és legfeljebb 4,5m épületmagassággal.

ERDŐTERÜLETEK

16.§

Erdőterületek általános előírásai (E)

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület
- (2) A terv erdőterületei rendeltetésük szerint:
- (a) Védelmi erdők övezete: Ev övezeti jellel
 - (b) Gazdasági erdők övezete: Eg övezeti jellel
- (3) Védelmi erdő övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) ⁸⁸Gazdasági erdő területen építményt elhelyezni külön jogszabály ⁸⁹ szerint lehet.
- (5) ⁹⁰Külön jogszabály⁹¹ szerint erdőterületen létesítmény (pl.: épület) elhelyezése erdőterület igénybevételeként minősül, amihez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (6) Kultúrterületen részleges közművesítés, kialakításával, szennyvíz kezelésére közműpótló berendezés kiépítése szükséges.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

17. §

A mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírások (M)

- (1) ⁹²A mezőgazdasági területen a következő övezetek kerültek kijelölésre:
- (a) Kertes mezőgazdasági övezet: Mk-1 övezeti jellel
 - (b) Általános mezőgazdasági övezet: Má-1 és Má-2 övezeti jellel.
- (2) ⁹³Mezőgazdasági területeken lakóépületeket az külön jogszabály⁹⁴ szerint lehet elhelyezni.

⁸⁸ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁸⁹ OTÉK 28.§ (4) bekezdés 1. pont

⁹⁰ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹¹ 2009. évi XXXVII. törvény 15.§

⁹² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹³ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹⁴ OTÉK 29.§ (4) bekezdés

- (3) Külsőterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.
- (4) ⁹⁵Mezőgazdasági területeken külön jogszabály⁹⁶ szerint birtokközpont alakítható ki.

18. §

Kertes mezőgazdasági területek (Mk)

- (1) A település külterületének kertes mezőgazdasági termelést - gyümölcsstermesztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást - szolgáló területe.
- (2) Az övezetben lakóépület építése csak legalább részleges közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.
Kertes mezőgazdasági területen új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás, de egyedi szennyvízelhelyezés csak akkor engedélyezhető, ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszívárogatásra igénybe venni kívánt talaj elszívárogatásra alkalmatlan.
- (3) ⁹⁷Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető épületmagasság mértékét a 9. sz. táblázat⁹⁸ szerint kell meghatározni.

9.TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe	legnagyobb beépítettsége [%]	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk-1	Oldalhatáron álló	720	3	7,5

- (4) ⁹⁹Az övezetben külön jogszabály¹⁰⁰ szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó.

19. §

Általános mezőgazdasági területek (Má)

- (1) Az általános mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:
Má-1: Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete, jellemzően extenzív gazdálkodású területen.
Má-2: mezőgazdasági terület övezete, korlátozott építménymagassággal.

⁹⁵ Módosította a 14/2013. (VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹⁶ OTÉK 29. § (5) és (6) bekezdés

⁹⁷ Módosította a 14/2013. (VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹⁸ A 9. sz. táblázatot a 14/2013. (VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

⁹⁹ Módosította a 14/2013. (VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁰ OTÉK 1. számú melléklet 86. pont

- (2) ¹⁰¹ Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az épületmagasság mértékét a 10. sz. táblázat¹⁰² szerint kell meghatározni:

10. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete	Má-1	szabadon álló	6000	3	7,5
Mezőgazdasági terület övezete	Má-2	szabadon álló	1500	3	4,5

- (3) ¹⁰³ Az övezeten belül elhelyezett építményeket legalább hiányos közművesítettséggel kell ellátni, a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással való megoldásának teljesülésével.
- (4) ¹⁰⁴ A Má-1 jelű övezet területeiből az Üllőlapost határoló 1-8-1-c jelű csatornától keletre fekvő területei az országos ökológiai hálózat részét képezik. Az övezet ezen területén a rendelettel elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok megyei területrendezési terv keretében lehatárolt puffertérületekre és ökológiai folyosó alakítására meghatározott tájhasználati korlátozások érvényesítése kötelező. Az érintett ingatlanokra korlátozások érvényesítése a vonatkozó jogi eszközök alkalmazásával történhet.
- (5) ¹⁰⁵ Az Má-2 jelű övezetben a megengedett maximális épületmagasság a táji jelleghez fokozottan illeszkedik. Az elhelyezett építményeket legalább hiányos közművesítettséggel kell ellátni, az a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással való megoldásának teljesülésével, egyedi szennyvízelhelyezésre csak akkor engedélyezhető, ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszívárogatásra igénybe venni kívánt talaj elszívárogatásra alkalmatlan.
- (6) ¹⁰⁶ Ex-lege, Natura 2000-es, az ökológiai hálózat és a természetvédelmi területeken építési munkát, művelési ágból való kivonást csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájáruló véleményével lehet végezni.
- (7) A tájba illeszkedés jelleg- és anyaghasználatának követelményei:
- nyeregtes, max. 8,0 m széles oromfálas vagy oromdeszkázott épülettömegek,
 - max. 0,75 m lábazati magasság,
 - falfelület vakolt és festett,
 - tetőhajlásszög 38-45° közötti,
 - héjazat: kerámia cserépfedés, nádfedés,
 - kerítés, eresz- és oromdeszkázat: faanyagú, színezés nélküli vagy sötétbarnára, sötétszürkére pácolt.

¹⁰¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰² A 10. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰³ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

20. §

Vízgazdálkodási területek előírásai (V)

- (1) A területbe a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak.
- (2) A vízgazdálkodási területeken a következő övezet került kijelölésre
V-1: állóvizek medre és partja
V-2: folyóvizek, közcélú csatornák medre és partja
- (3) ¹⁰⁷A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet a 11. sz. táblázat¹⁰⁸ beépítettség és épületmagassági meghatározásai mellett:

11. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Övezet jele	Legnagyobb beépítettsége (%)	Megengedett max. épületmagasság (m)
Vízgazdálkodási területek	V-1	0,1	3,5
	V-2	0,5	3,5

- (4) Vízügyi érdekből a területi vízügyi igazgatóság kezelésében lévő csatornáknál a vonatkozó országos jogszabályok alapján 6-6 m-es sáv építménnyel be nem építhető, a társulati csatornáknál 4-4 m-es parti sáv szabadon hagyandó, Önkormányzati kezelésű csatornák esetén 3-3 m parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, ott csak rét-legelőművelés folytatható. Az övezetben egyéni horgásztanyák nem építhetők.
- (5) ¹⁰⁹A lakossági használatú csökutakat a település jegyzője engedélyezi, amennyiben az igényelt vízmennyiség az évi 500 m³-t nem haladja meg.
Az engedélyezhető kútmélység Berekfürdő belterületén: 20 m. A kút kialakítása során a cső mögötti üreget kb: 0-7 m között cementezéssel kell szigetelni.

III. FEJEZET

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

21. §

Általános előírások

- (1) A környezetvédelmi előírások a
 - (a) levegőtisztaság-védelem,
 - (b) zaj és rezgés elleni védelem,
 - (c) föld- és vízvédelem témakörére terjednek ki.

¹⁰⁷ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁸ A 11. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

- (2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:
 - (a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - (b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - (c) kizárja a környezetkárosítást.
- (3) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (4) Új beruházások, létesítések engedélyezéséhez amennyiben a beruházás tömb méretű, illetve beépített szintterülete meghaladja a 10.000 m²-t, környezetvédelmi hatástanulmány készítenő. Minden országos rendeletben szabályozott tevékenységi körhöz megvalósulása előtt környezeti hatástanulmány készítése szükséges.

22. §

Levegőtisztaság-védelmi előírások

A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

23. §

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A zaj- és rezgés elleni védelemre vonatkozóan eltérések nélkül érvényesek az országos szabályok
- (2) A gazdasági területek közvetlen környezetében lévő lakóépületek zaj elleni védelmének esetében a hatályos jogszabályokban foglaltak irányadók, mely szerint a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, illetőleg rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj - illetőleg rezgésterhelési határértéket.

24. §

Föld és vízvédelem

- (1) ¹¹⁰A vízminőség védelmével kapcsolatosan a hatályos jogszabályok¹¹¹ előírásai érvényesítendők.
- (2) Hulladék csak zárt szabványos edényzetben tárolható. Nem burkolt felületen hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető el megfelelő tároló edényzeten kívül.
- (3) A telek biológiai inaktív udvarfelületein növelni kell a növényzettel fedett területek arányát.
- (4) A téli síktalanítás kizárólag érdesítő anyaggal történhet, mindennemű vegyszer használata tilos!
- (5) A csapadékvíz üledő anyagtól és szerves anyagtól való tisztításáról a csapadékelvezető rendszerbe bevezetés előtt, telken belül gondoskodni kell. A település beépítésre szánt területén a csapadékvíz

¹¹⁰ Módosította a 14/2013. (VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹¹¹ 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín feletti vizek minősége védelmének szabályairól

elvezető rendszerébe a befogadó előtt ülepítő-tározó medence kialakítása szükséges. Gazdasági, ipari területek csapadékvizét csak saját telken lehet elszikkasztani, a fent említett előkezelés mellett.

- (6) A termőtalaj, humusz védelméről az építkezések során gondoskodni kell, elszállításuk a vonatkozó, érvényben lévő rendeletek szerint történhet.
- (7) ¹¹²A beépítésre szánt területeken a kommunális szennyvizet csak települési csapadékvíz hálózatba lehet kötni. A keletkezett ipari szennyvíz kezelését a környezetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyével lehet kezelni, a tisztított szennyvizet befogadó csatornába kell vezetni.
- (8) ¹¹³Az Országos Ökológiai Hálózat elemeiként védelemre javasolt területeken a kialakult talajjellemzők védelmét írja elő jelen terv.

25. §

Természetvédelmi előírások

- (1) A rendezési terv szabályozási terve országos jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi jelentőségű védett természeti értékeket határol le, illetve határoz meg.
- (2) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak a természetvédelmi hatóság által kijelölt ex-lege természetvédelmi területek. A természetvédelmi hatóság által kijelölt természeti területekre vonatkozóan korlátozás országos érvényű jogszabály alapján érvényesíthető.
- (3) A tájképet, a település táji megjelenését jelentősen megváltoztató építmények terveihez a tájbeli megjelenés tervezettségét dokumentáló látványtervet kell készíteni.

25/A. §

Ültetési kötelezettség

- (1) A zaj-, rezgés-, valamint táj- és településképi okokból – beültetési kötelezettséget állapít meg a telek szabályozási tervben meghatározott részére vonatkozóan. A telek rendezési tervben előírt mértékű zöldfelülete nem burkolható le, tárolási, üzemi célra nem használható.
- (2) Más előírás hiányában a beültetési kötelezettségű területen háromszintű növényállományt kell ültetni 10 méteres szélességben.
- (3) A beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlanokon készített engedélyezési terveknek kertépítészeti munkarészt is tartalmazni kell.
- (4) A kiöregedett, elpusztult növényzetet pótolni kell.
- (5) A beültetési kötelezettséggel terhelt telekrész, a telekre meghatározott minimális zöldfelületének részét képezi.

¹¹² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹¹³ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

IV. FEJEZET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

26. §¹¹⁴

Országos művi értékvédelem

Védett kunhalmok: a Pincés és Szentmiklósi halom.

A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (köznművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), ill. telekalakítás engedélyezési eljárása során a külön jogszabály¹¹⁵ alapján a kulturális értékek védelmében területileg illetékes megyei kormányhivatalt kell szakhatóságként megkeresni. A külön jogszabály¹¹⁶ értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. Ha a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A megelőző feltárássra a külön jogszabályok¹¹⁷ értelmében a beruházónak szerződést kell kötnie a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságával. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a külön jogszabályban¹¹⁸ foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságát. A kunhalmok területén, illetve azok 30 m - es körzetében talajforgatással járó mezőgazdasági művelési módok alkalmazása tilos. Amennyiben a kunhalmok területe és közvetlen környezete szántás alatt áll, át kell térni kímélő művelési ágra (pl. gyepl.).

27. §¹¹⁹

Helyi értékvédelem

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

28. §

- (1) Külön helyi önkormányzati rendeletben kisajátítás jegyezhető be az önkormányzat javára a szabályozási tervekben szereplő alábbi közérdekű területfejlesztések végrehajtása érdekében:

• Berek tér: 658 hrsz, 667/2 hrsz

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

29. §

- (1) Ez a rendelet 2009. szeptember 12. napján lép hatályba.

¹¹⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹¹⁵ 2001. évi LXIV. törvény

¹¹⁶ 2001. évi LXIV. törvény

¹¹⁷ 2001. évi LXIV. törvény 22. § (3) bekezdés valamint az 5/2010. (VIII.18.) NEFMI rendelet

¹¹⁸ 2001. évi LXIV. törvény 24. §

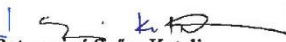
¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 33. § Hatálytalan 2017. november 7-től.

- (2) E rendeletet a hatályba lépés napjától iktatott, új ügyekben kell alkalmazni. A korábban beadott kérelmek esetén az ügyfél számára kedvezőbb eljárás (illeszkedési főszabály, vagy HÉS) szerint kell eljárni.
- (3) E rendelettel összefüggésben a települési önkormányzat a hatálybalépéstől 3 hónapon belül köteles rendeletet alkotni a helyi értékvédelemről, illetve a HÉS-hez aktualizálni az állattartásról, köztisztaságról és közterület használatról szóló helyi rendeleteket.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 29. § (6) bekezdése alapján a jegyző gondoskodik.
- (5) A rendeletet a www.berekfurdo.hu honlapon közzétételre kerül.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék: A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. január 21.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

71 
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



3. számú melléklet^{120 121} – Helyi védelem alatt álló ingatlanok

¹²⁰ A 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

¹²¹ Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 2017. november 7-i hatállyal.

4 Számú melléklet¹²² – NATURA 2000 madárvédelmi területek

Hrsz.	Művelési ág
052	udvar
053	vizes árok
054	út
055	csatorna
056	csatorna
057	legelő
058	legelő
059	szántó
059	vizes árok
060	csatorna
061	út
061	csatorna
062	szántó
062	vizes árok
063	szántó
064	szántó
065	szántó
066	szántó
067	szántó
067	csatorna
068	szántó
069	szántó
070	szántó
071	szántó
072	út
072	árok
073	csatorna
074	út
075	csatorna
076	út

Ex-lege védettséggel érintett ingatlanok

Hrsz.	
0361	Szentmiklósi – halom
0367	Pincés - halom

¹²² A 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-é hatállyal

IV. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

IV.1. PARTNERSÉGI RENDELET

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2018.(I. 29.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Berekfürdő Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- (1) A szabályzat Berekfürdő közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) Berekfürdő községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
 - b) a berekfürdői ingatlanok tulajdonosai,
 - c) a Berekfürdő községben működő gazdasági társaságok, érdek-képviselői és civil szervezetek,
 - d) minden, a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy,
 - e) egyházak.

2. §

A tájékoztatás módja és eszközei

- (1) A partnereket a polgármester a jogszabályokban meghatározott helyen és módon tájékoztatja.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.) valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.
- (3) A hirdetmény tartalma:
 - a) az eljárás célja,
 - b) a véleményezhető dokumentum megnevezése,
 - c) a vélemény, észrevétel, javaslat a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalába beérkezésére rendelkezésre álló időintervallum első és utolsó naptári napja (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
 - d) a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (4) A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán.
- (5) A hirdetmény a véleményezési határidőt követő naptári napon távolítható el.

3. §

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- (1) A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.
- (2) A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, illetve tartja nyilván.

4. §

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- (1) A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indoklását a határozat tartalmazza.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó határozatokat Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

5. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és települési rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát a polgármester közzététel útján biztosítja.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.), valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.
- (3) A hirdetmény tartalma:
 - a) az elfogadott illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
 - b) az elfogadás illetve jóváhagyás időpontja,
 - c) a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (4) A hirdetményt az elfogadó képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kell elhelyezni hirdetőtáblán.
- (5) A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

6. §

Záró rendelkezés

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2018. január 29.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

IV.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁSRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus hó 29. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdő, 48 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda mini bölcsődével való bővítése érdekében a jelenleg hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv úgy módosuljon, hogy a tervezett, szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelő mini bölcsőde az ingatlanon elhelyezhető legyen.

Határidő: -
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Irattár

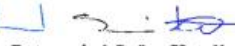
Molnár János sk.
polgármester



A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. szeptember 10.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

IV.3. HATÁROZAT A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus hó 29. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdő, 48 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda mini bölcsődével való bővítése érdekében a jelenleg hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv úgy módosuljon, hogy a tervezett, szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelő mini bölcsőde az ingatlanon elhelyezhető legyen.

Határidő: -
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Irattár

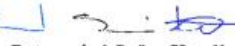
Molnár János sk.
polgármester



A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. szeptember 10.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

IV.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november hó 18. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

281/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önk. rendelet szerint meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban zajló módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Erről értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
- 7) Irrattár

Molnár János sk.
polgármester



A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. november 22.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



IV.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november hó 18. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

282/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi teljes eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2019. évi teljes eljárásban zajló módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Erről értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
- 7) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
- 8) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- 9) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- 10) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Szolnok
- 11) KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
- 12) Irattár

Molnár János sk.
polgármester

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. november 22.



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



IV.6. HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berektér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január hó 21. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

5/2020. (I.21.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-2m” jelű Településszerkezeti Terv – Belterület, és „T-1m” jelű Településszerkezeti Terv - Külterület elnevezésű tervlapja jelen határozat 1. mellékletét képező „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű szerkezeti tervlapon „tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „T-2m/10” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Erről értesül:

1. Molnár János polgármester
2. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
3. Farkas Renáta főépítész
4. T4TERV BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
5. Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János sk.
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2020. január 24.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



IV.7. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVET MÓDOSÍTÓ RENDELET

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2020.(I.21.) önkormányzati rendelete
a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési,
Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata,
Karcag Város Önkormányzata,
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek:
a községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
a berekfürdői ingatlan tulajdonosok,

a községben működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, minden a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy, egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8. § (6) bekezdésében a „biztosításával történhet.” szövegrész helyébe a „biztosításával történhet kivéve a Vt-5 építési övezetben.” szöveg lép.

2. §

A HÉSZ 8. § (3) bekezdésében szereplő 3. táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„ 3. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélesség e (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Település-központi vegyes terület	Vt-1	szabadonálló	1000	20	50	25	9,5
	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterület szélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m
	Vt-3	oldalhatáron álló	250	---	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	---	70	15	8
	Vt-5	szabadonálló	500	---	50	30	6,0

”

3. §

A HÉSZ 8.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Vt-5 építési övezetben

a) a minimális hátsókeret mérete 0,00 méter,

b) építmények elhelyezése hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.”


4. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap és a HÉSZ 2. mellékletét képező T-10/2m2 jelű Szabályozási Terv – Kültérület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „T-10m/12” jelű „1. Módosítási Tervlap – Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „T-10m/12” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Záró rendelkezések


5. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Molnár János
polgármester

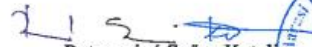


dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

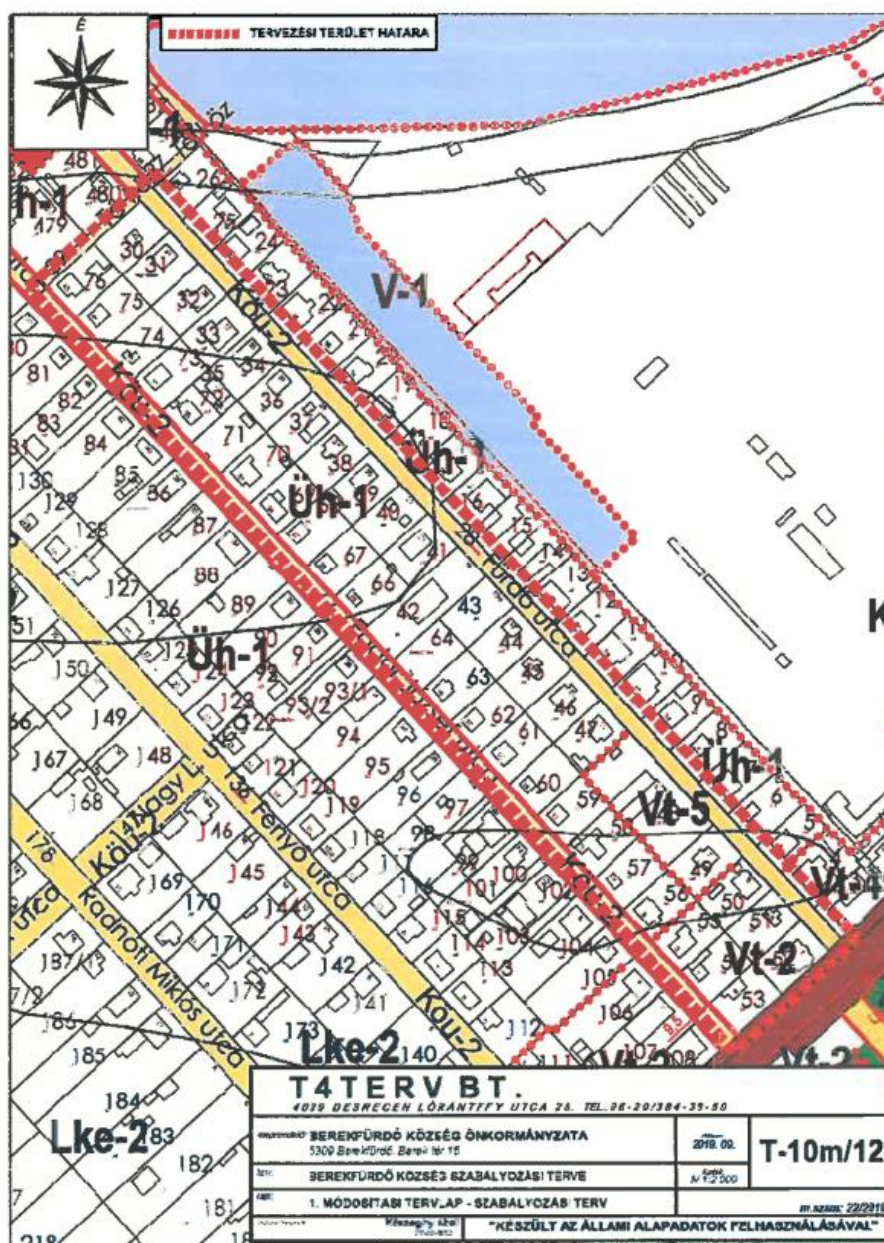
Záradék: A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. január 21.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



1. melléklet a 2/2020.(I.21.) önkormányzati rendelethez



V. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, JEGYZŐKÖNYVEK



Molnár János
polgármester
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309
hivatal@berekfurdo.hu

Ikt.sz: 4256-7/2019.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet:
Ügyintézés módja: e-mail
Hív. sz.: BF/1839-3/2019.
Írányítás: Farkas Renáta
Tárgy: Berekfürdő Településszerkezeti Terv és Helyi építési szabályzat módosítás

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
4074 Debrecen, Tisza u. 2. Telefon: (52) 519-070 Fax: (52) 529-949		
E-mail: hivatal@hnp.hu		
Kérjük, válaszolni a beérkezett levelekre!		
Berekfürdői Bizottság		
Érkezett:	2019. 10. 28.	
Szám:	BF/1839-3/2019.	
Előszám:	Utószám:	Függő: 0
Tartalmi jel:		
4256-7/2019.		

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom.

A megkeresésben szereplő, a tervezett beruházással érintett 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanok a rendelkezésemre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésemre álló információk alapján az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásom. A tervezett változtatás ellen kifogást nem emelek.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszek.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Debrecen, 2019. 10. 28.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK
MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Küldemény elektronikus aláírással hitelesített		
Küldemény dátuma: 2019.05.09. 10:01:13		
Küldemény címzettje: Maluska Zoltán (ú. ezs) (SK)		
Berekfürdői Kirendeltség		
Erkezeti:	36600/3964-4/2019. ált.	
Szám:	171839-5/2019	Melléklet:
Fülszám:	Utószám:	Előadó:
Tartalmi jel:		

Szám: 36600/3964-4/2019.ált.

Tárgy: Berekfürdő Város település-rendezési
terv módosítása
Hiv. szám: BF/1839-5/2019
Ügyintéző: Kontra Szabolcs t. szds.
Telefonszám: 56/510-040

Molnár János
Polgármester Úr részére

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélyre szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Polgári védelem:

Katasztrófavédelmi szempontból (**polgári védelem**) elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve (továbbiakban: Terv). Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A Terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A Terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a **kockázati helyszíneket** a területileg illetékes **katasztrófavédelmi kirendeltség** (Karcag KVK) **nyilván tartja**, amelyeket évente ellenőriz, valamint figyelembe veszi a Terv éves felülvizsgálata során. A rendelet 26. § (3) alapján a **Tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Berekfürdő település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (III.). Jellemzően a belvízi-, valamint rendkívüli időjárási és a közlekedéssel összefüggő sérülékenységi veszélyeztetettség azonosíthatóak. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem jelenleg nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatóak (a Terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A nyilvántartások alapján a **településen jelenleg működik kiépített lakosságriasztó eszköz**. Az eszköz működőképességéről, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

Iparbiztonság:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – **a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe.** A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. **A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:**

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - **külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.**

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. **Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.**

Vízügy, vízvédelem:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

- 1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
- 2. Vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** ide vonatkozó előírásait.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet**, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló **59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet**, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló **50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet** ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közzolgáltatás keretében kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) gyűjtését megszervezni, az NKÖHSZ szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló **455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet**ben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó **232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet**et figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról szóló **18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet** alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Berekfürdő település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tő. ezredes
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 6 oldal

Kapják: 1. sz. példány: JNSZ MKI Irattár
2. sz. példány: Berekfürdő Községi Önkormányzat (Hivatali Kapu)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila u. 14., 5000 Szolnok Pf.: 110.
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2019.10.25.	
Szám:	1530.9/20	Melléklet:
Ftőszám:	Utószám:	Előadó: m
Tanári jel:		

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő

Berek tér 15.

5309

Iktatószám: JN-07/61/04051-2/2019.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Urbán Tamás

Telefon: 56/523-387

Berekfürdő Község Önkormányzata a hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítását határozta el. Tisztelt Cím a BF/1839-2/2019 ügyiratszámú megkeresésében a „2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez” kérte Főosztályunk véleményét.

A tervezett módosítás Berekfürdő 48, 49 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat érinti. A 48 hrsz.-ú ingatlanon található óvodát kívánják bővíteni. A belterületi 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi üdülőházas építési övezete településközponti vegyes építési övezetre módosul, valamint törlésre kerül a Fürdő utcában található szabályozási vonal.

A módosítási tervvel kapcsolatosan alábbi szakvéleményt adjuk:

- A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás következtében a természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatás nem várható.
- A jelenlegi módosítással érintett belterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es terület.
- Az ingatlanokról a módosítást befolyásoló biotikai adattal nem rendelkezünk.
- A felsorolt módosításokat földtani közeg védelmi, zajvédelmi, valamint levegővédelmi szempontból nem kifogásoljuk.
- A módosítás ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, mivel azok Berekfürdő település hulladékgazdálkodását nem befolyásolják.

Az előzőek alapján a tervezett módosításból következően jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Amennyiben mégis szükséges lesz, akkor a vizsgálatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében előírt általános követelmények szerint kérjük összeállítani.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni.

Véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3), valamint a 4. § alapján alakítottuk ki.

Szolnok, 2019. október 25.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető
nevében és meghízásiából kiadmányozó:



Értesül:

- 1./ Címzett „Hivatali kapun keresztül” (BEREKPH; KRID: 708124972)
- 2./ Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikus aláírásait.
Dátum: 2019.10.25 11:35:47 +02:00
Jósz. Helyi- és Községi Kormányhivatal
Hódmezővásárhely: Szendrői Csaba



Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	2019. 05. 15.	
Szám:	1839-6/2019	Melléklet:
Előszám:	Ülőszám:	Előadó:
Iratári jel:		

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00128-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek részterületet érintő
módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Forintos Ádám

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Véleménykérés” tárgyú, BF/1839-6/2019 számú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításaiból – azaz a 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok építési övezet átsorolása (Üh-1 jelű hétféltérségi házas terület építési övezetből → Vt jelű településközpont vegyes építési övezetbe), a 468 hrsz.-ú terület övezeti átsorolása (Z-1 jelű közpark övezetből → gazdasági erdőterület övezetbe), illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonal törléséből – adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek,



Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	2019. 05. 15.	
Szám:	1839-6/2019	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Iratári jel:		

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00128-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek részterületet érintő
módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Forintos Ádám

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Véleménykérés” tárgyú, BF/1839-6/2019 számú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításaiból – azaz a 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok építési övezet átsorolása (Üh-1 jelű hétfélig házas terület építési övezetből → Vt jelű településközpont vegyes építési övezetbe), a 468 hrsz.-ú terület övezeti átsorolása (Z-1 jelű közpark övezetből → gazdasági erdőterület övezetbe), illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonal törléséből – adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek,

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikus aláírásával hitelesített.
Dátum: 2019.10.18 12:05:57 +02:00
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhelyi Duna Zrt.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. november hó 15. napján 8.00 órakor a Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Tárgy: Partnerségi egyeztetés lezárása a Berekfürdő, 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírások módosítása kapcsán.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2019.(VIII.29.) önkorm. határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítás célja Berekfürdő község 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a 48 helyrajzi számú ingatlanon álló óvoda egy mini bölcsődével bővíthessen.

A módosítás során a jelenlegi hétvégi házas besorolás településközponti vegyes besorolásra változik, a megengedett legnagyobb beépítési százalék 20 %-ról 50 %-ra nő, a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60 %-ról 30 %-ra csökken. A legnagyobb építménymagasság nem változik. A fentiekben túl törlésre kerül a kb. fél méteres közterület bővítést célzó szabályozási vonal.

A helyi építési szabályok módosítása tárgyalásos eljárásban folyik, mivel a képviselő-testület 195/2019.(VIII.29.) önkorm. határozatával az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken közzétételre kerültek, illetve 2019. október 29-én lakossági fórum került megrendezésre.

A Korm. rendelet 29/A. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, a hirdetménnyel kapcsolatban vélemény nem érkezett, illetve a lakossági fórumon a dokumentumokkal kapcsolatban módosítási javaslat, ellenvélemény nem hangzott el.

A módosítás véleményezési dokumentumai elkészültek. Partnerségi egyeztetés céljából 2019. október hó 29-én lakossági fórum került megtartásra. A településrendezési terv módosításával kapcsolatosan megállapítom, hogy sem a lakossági fórumon, sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdés b) pontja alapján 8 napon belül észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárom.



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

2019.12.12
2019.12.13

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Érkezett: 2019.12.12	
Feladó neve:	Állomány:
E/11/068768/2019	



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2019.12.12
12:58:41 +01'00'

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Küldés dátuma: 2019.12.12	
Küldés időpontja: 2019.12.12	
Küldés helye: Budapest	
Küldés módja: Elektronikus	
Küldés célja: Tájékoztatás	
Küldés aláírása: PAULAI L.	

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/08737-2/2019.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek – a 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területezéseken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, így az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg. A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958). Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

Érkezett: 2019.12.12.

Értékelési szám: 68804

2019.12.12. +
Ei: 137/2019



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Időszám: JN/40/00137-2/2019

Küldés dátuma: 2019.12.12

Megye: PÁLLAGI I.

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Szolnok
Pf. 111.
5001

Iktatószám: 10350/2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A JN/40/00137-2/2019.számú levelében tájékoztatott, hogy Berekfürdő Község Önkormányzata végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kérte.

A megkeresés és a mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) szerinti termőföldet nem érint.

Érintettség hiányában termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos észrevételt nem teszek, az egyeztetőtárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Szolnok, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében és
megbízásából kiadmányozó:



Novák Katalin
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

2019.12.12.

68803

2019.12.12.
Ei: 137/2019



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Utatörzszám: 201/40/00137-4/2019

Kétes dátum: 2019.12.12.

Működés: Pálffy L.

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

**Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére**

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet**

Szolnok
Kossuth L. út. 2.
5000

Iktatószám: JN-07/61/04051-4/2019.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Urbán Tamás
Telefon: 56/523-387

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tisztelt Cím JN/40/00137-2/2019. ügyiratszámú megkeresésében tájékoztatta hatóságunkat, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XL8.) Korm. rendelet 42 § alapján tárgyalásos eljárás szerint tervezi módosítani Berekfürdő Község jóváhagyott településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát, melyhez a végső szakmai véleményezési szakaszban 2019. december 13-án egyeztető tárgyalást tart.

A módosítás tárgya:

A tervezett módosítás Berekfürdő 48, 49 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat érinti. A 48 hrsz.-ú ingatlanon található óvodát kívánják bővíteni. A belterületi 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi tüdőházas építési övezete településközponti vegyes építési övezetre módosul, valamint törlésre kerül a Fürdő utcában található szabályozási vonal.

Az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk, környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, ahhoz az alábbi szakvéleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A jelenlegi módosítással érintett belterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es terület.
- Az ingatlanokról a módosítást befolyásoló biotikai adattal nem rendelkezünk.

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: szolnokjh.kiv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Zajvédelmi szempontból:

A módosítás teljes folyamata során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályi előírásokat, többek között az alábbiakat:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) – a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmaktól (zajtól és rezgéstől) való védelme is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy – a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklet 2. és 4. sora szerint – az érintett lakóterületek hétvégi házas üdülőterületből vegyes területbe történő átsorolásával, a lakóterületekre vonatkozó zajterhelési határértékek is változnak, nappali időszak vonatkozásában 45 dB-ről 55 dB-re, éjjeli időszak vonatkozásában 35 dB-ről 45 dB-re.

Levegővédelmi szempontból:

A tervezett módosításokat nem kifogásoljuk a rendelkezésre álló információk alapján, viszont felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A tervezett módosítás során a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:

- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 6219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

Környezetvédelmi szempontból történő egyedi előírásainkat a beérkező engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított állásfoglalásainkban tesszük meg.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján adtuk meg.

Szolnok, 2019. december 10.

Tisztelettel:



Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Szendrey Csaba
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett (Elektronikusan: KÉR:KHIV JAK KMK)
(E-mailen: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Elektronikusan: KÉR: HNP)
- 3./ Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉS

Szám: MÖH/294-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község
településrendezési eszközeinek
módosítása (48-59 hrsz)

Dusa Zsuzsanna asszony
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

5000 Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.

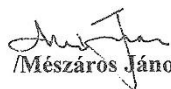
Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek a „Véleményezési Dokumentáció” című, T4TERV Bt. által készített, 2019. november hó keltezésű dokumentációjában szereplő terveze nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.

Szolnok, 2019. december 12.

Tisztelettel:


/Mészáros János/



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
 Kormányhivatal
 2019. 12. 12.
 Előzetes
 068755 / 2019

Tárgy: Berekfürdő község
településrendezési eszközeinek
módosítása
Melléklet: megyei főépítési vélemény

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

-bármelyik 81/60/00 197-10 2019

-bármelyik 2019 12. 12.

2019 PALLER L.

76

6019124
2019/12/4

Dusa Zsuzsanna - Berekfürdő TrT módosítás

Feladó: Gyányi László
Címzett: Dusa Zsuzsanna
Dátum: 2019. 12. 11. 11:16
Tárgy: Berekfürdő TrT módosítás
Másolat: Pallagi Linda

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Küldés dátuma: 2019.12.11	
Előadó neve: 68351	Megnevezés:

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz megküldött "**Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás**" tárgyban, 2019. december 05.-én kelt, JN/40/00137-2/2019. iktatószámú és 2019. december 13.-ra szóló meghívóját köszönettel megkaptuk.

Az egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, a módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve ügyi szempontból észrevételt nem tesszük.

A hétvégi házas üdülőterület átsorolását településközpont vegyes területfelhasználási egységbe, valamint a Fürdő utca tervezett szabályozási vonalának törlését **nem kifogásoljuk**.

A tervező a magasabb rendű tervekkel való összhangot igazolta, a tervmódosítás a településszerkezetet meghatározó fő közlekedési infrastruktúra hálózatokat nem változtatja meg.

Tisztelettel,

üzügyi osztályvezető helyett

Dorogi Attila
főosztályvezető
nevében és megbízásából eljáró

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám: JN/40/00137-2/2019	
Küldés dátuma: 2019.12.4	
Előadó neve:	Megnevezés:
Küldő: Pallagi L.	

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal		Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Ezeres: 2019. 12. 11.		Iktatószám: JN/40/00137-8/2019	
Ünnevi cím: 68208		Küldés dátuma: 2019. 12. 11.	
Tudósítás: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		Fülszó: Pakagil.	

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/NEF/01017-4/2019

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Komáromi M./Bendóné

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2019. december 5-én kelt, JN/40/00137-2/2019. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Berekfürdő Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte.

Tájékoztatom, hogy tárgybani témában 2019. december 13-ra összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel a rendelkezésre álló dokumentáció alapján (a 48 hrsz-ú ingatlanon található óvoda mini bölcsődével való bővítésének lehetővé tételéhez a 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokon a jelenlegi üdülőház építési övezet településközponti vegyes építési övezetre módosítása, illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonaltörése) népegészségügyi feladatkört érintő kérdés nem merült fel, egyben jelzem, hogy a 2019. november 11-én kelt, JN/NEF/01017-2/2019. ikt. számon kiadott szakmai véleményünket változatlanul fenntartjuk.

Szolnok, 2019. december 10.

Tisztelettel:



Fentiekről értesülnek:

1. Címzett - elektronikusan (JNSZMKHEPH, KRID: 513145796)
2. Irattár

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. 5001 Szolnok, Pf. 22. Telefon: (56) 422 102 Fax: (56) 341 699
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/NEF/1017-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési tervének módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Bendóné D. Erika

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község településrendezési tervének módosítására vonatkozó BF/1839-4/2019. ikt. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a csatolt dokumentáció és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett módosításból *(célja a 48 hrsz-ú ingatlanon található óvoda mini bölcsődével való bővítésének lehetővé tétele, melynek érdekében a 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokon a jelenlegi üdülőházas építési övezet településközponti vegyes építési övezetre módosul, illetve törlésre kerül a Fürdő utcában található szabályozási vonal)* adódóan jelentős környezeti hatás nem várható, így a népegészségügy hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2019. november 11.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Affila kormány megbízott
nevében és megbízásából kinyilvánító:



2019.12.10. E
2019.12.10.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/32169-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési
eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: JN/40/00137-2/2019.

Ügyintézőjük: Pallagi Linda

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Év: 2019. 12. 10.	
Értékelés kódja:	68410

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

SZOLNOK

Kossuth Lajos út 2.

5000

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Ügyiratszám:	JN/40/00137 - 7/2019
Lejárt dátuma:	2019. 12. 10.
Küldő: PALLAGI LINDA	

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljárás - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza, hogy a településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

./.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszelevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2019. december 7.


Németh József
hatósági irodavezető

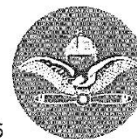
2019.12.10
E: 137/2019



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kih@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 7657-3/2019

Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Előzetes: 2019.12.10	
Előzetes szám:	Megjegyzés:
67765	

Dusa Zsuzsanna

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Küldés szám: JN/40/00137-6/2019	
Küldés dátuma: 2019.12.10	
Küldés:	Küldés:
Palagyi L.	

Szolnok

Tárgy: Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.


Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2019.12.10.	
Értékelési szám:	Működési
67748	

2019.12.10. 
Si: 1372075


BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesít
Bogár Géza
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám: JN/40/00137-5/2019	
Küldés dátuma: 2019.12.10.	
Válaszlat:	
Tároló: Palag L.	

Dusa Zsuzsanna asszony
részére

Jász-Nagykun Szolnok Megyei
Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000
e-mail: allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Iktatószám: BP/0801/00925-2/2019.
Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Berekfürdő Község településrende-
zési eszközeinek módosítása -
államigazgatási véleményezés

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 206796355)!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00137-2/2019. iktatószámú, 2019. december 5-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2019. december 13-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. december 7.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott névében és megbízásából:

Bogár Géza
osztályvezető

Ütőgyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36(1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019.12.07. kiny.
sz: 137/2019



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5001

Iktatószám: JN/43/04019-2/2019
Tárgy: Véleményezés
Melléklet:-
Ügyintéző: Szöllősi Ivett
Telefon: (56) 512-333

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Érkezett: 2019. 12. 07.	
Feladó: (56) 512 32 12 (2019)	Beszámoló:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Alkalmazott: B. K. 100 (37-4/2019)	
Küldés dátuma: 2019. 12. 07.	
	Hely: Szolnok
Mód: PAULATY L.	

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2019. december 6-án érkezett a JN/40/00137-2/2019. hivatkozási számú 2019. december 13-án de. 10.00 órára szóló „Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás” tárgyú meghívót. A Bányafelügyelet a tárgyalásról kimentését kéri, és egyben a településrendezési eszközök (TESZK) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet Berekfürdő község TESZK módosításához adatokat szolgáltat, valamint az alábbi előzetes véleményt adja:

Berekfürdő község közigazgatási területén az alábbi koncessziós kutatási terület és bányatelek található:

Buccsa- szénhidrogén koncessziós kutatási terület

A módosítani kívánt részek Berekfürdő területén:

1. 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok Üh-1 jelű hétvégi házas terület építési övezetéből Vt-5 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe való átsorolása,
2. Fürdő utcában található szabályozási vonal törlése

bányatelket nem érintenek. A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknek figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Tiszafüred L-34-18 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékekről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékekről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.(1024 Budapest, Lövdház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. és 42. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. december 06.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Pálcz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett – hivatali kapun keresztül.
2. Irattár.

2019. 12. 06. kiny.
sz: 137/2019



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK
MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



Szám: időbélyegző szerint

Tárgy:

Berekfürdő Város településrendezési
eszközeinek módosítása
JN/40/00137-2/2019.
Kontra Szabolcs t. szds.
56/510-040

Hiv. szám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Székhelyén

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Küldés dátuma: 2019. 12. 06.	
Küldés dátuma:	2019. 12. 06.
Küldés időpontja:	2019. 12. 06.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Küldés dátuma:	2019. 12. 06.
Küldés időpontja:	2019. 12. 06.
Küldés helye:	PALLAS L.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján tájékoztatom, hogy **Berekfürdő polgármestere részére 2019. 10. 18-án megküldött véleményünket fenntartjuk:**

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

Iparbiztonság:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv betűtételre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről

147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) gyűjtését megszervezni, az NKÖHSZ szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

2019.12.13
2. 187/2019



Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István lrt. 4.
Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63
Tel:(56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktatószám: KP-08704-003/2019. Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Némethné Benyus Teréz Melléklet:

Irányítás: Pallagi Linda

Melléklet:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Szolnok

Kossuth L. út 2.
5000

kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu, pallagi.linda@jasz.gov.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2019.12.13	
Előadó neve:	Dusa Zsuzsanna
Dátum:	2019.12.13

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám: JN/40/00137-15/2019	
Kiadás dátuma: 2019.12.13	
Melléklet:	
Főnök: PALLAGI L.	

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A JN/40/00137-2/2019. számú megkeresésében Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a tervezett módosítások végső szakmai véleményezéséről és annak tárgyalásos eljárás keretében történő lefolytatásáról tájékoztatta Igazgatóságunkat.

A módosítás tárgya az alábbiakra terjed ki:

- Berekfürdő belterület 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59. hrsz-ú ingatlanok területfelhasználási besorolások megváltoztatása: „hétvégi házas terület építési övezetből” Vt-5 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe átsorolása

(A T4TERV BT. által készített egyeztetési dokumentáció szerint: A tervezési terület az Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt terület mely jelenleg az Üh-1 hétvégi házas üdülőterület és Vt-2 – azaz vegyes településközponti építési övezetbe tartozik. A módosítással érintett 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos településrendezési eszközök a hétvégi házas üdülőterület területfelhasználási egységbe sorolják. A 48 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg is működő óvoda egy új mini bölcsőde építménnyel egészülhetne ki)

A tárgyaláson – egyébirányú elfoglaltságunk miatt -, nem tudunk részt venni.

Igazgatóságunk véleményét, észrevételeit az alábbiak szerint kérjük figyelembe venni:

A tervezési területen határozatban kijelölt védőidom nincs, valamint Országos Vízügyi Igazgatóság területét nem érint. A véleményezendő dokumentációban kérjük ezen információ figyelembe vételét.

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságnál rendelkezésre álló és az engedélyező hatósággal egyeztetett információk szerint a települési vízmű kutaknak határozatban kijelölt védőidoma vagy védőterülete nincs. Az OTRT-ben kijelölt vízminőségi-védelmi területként a vízmű kutak védőidoma lett feltüntetve, így emiatt vízminőség-védelmi védőterület nem érinti a tervezési területet.

1. Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani (pl. kút létesítése) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni: A településrendezési terv módosítása során a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

2. Speciális jogszabályi előírások:

- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

Fenti észrevételeink figyelembevétele mellett a tervdokumentációban ismertetett módosítások vízügyi érdeket nem sértenek, ellenük kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom továbbá, hogy a KP-08704-002/2019. iktatószámú, 2019. december 12-i dátumú, Berekfürdő település településrendezési tervéhez kiadott Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság észrevétel, vélemény jelen levelem kiadásával egyidőben hatályát veszti.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Szolnok, 2019. december 13.



Háfra Mátyás
vízügyi és vízgazdálkodási osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Küldeményazonosító: 2018.08.13	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	
Érkezett: 2018.08.13	1
Szám: 571642-89/2018	1
Előzőszám: (Előzőszám)	Előző: 1
Irántartó: B. B.	

Iktatószám: 36600/1045-18/2018.ált.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Tar Gergő
Telefon: 0656/501-900/ 20097
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Címzett!

Hatóságunkhoz érkezett BF/642-89/2018. iktatószámú, 2018. július 20-ai keltezésű megkeresés tárgyú levelére a következő tájékoztatást nyújtom:

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján:

„A külső védőövezet és a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” védőzónáit akkor kell kijelölni, ha az adott védőidomnak van metszete a felszínen.”

A megnevezett kutak esetében az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidomnak nincs felszíni metszete, így a belső védőövezeten kívül, további védőövezet (hidrogeológiai védőterület) kijelölése nem történt meg.

A védőidom kijelölő határozat teljes terjedelmében való másolását a kutak üzemeltetőjének meghatalmazása alapján van módja kiadni Igazgatóságunknak.

Szoinok, 2018. augusztus 1.

Matuska Zoltán tíf. ezredes, igazgató
névében és megbízásából:

Török Ádám
szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példában, 1 péld., 1 lap

Postázva:

Kapják:

1. Irattár

2. Berekfürdő (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) – elektronikusan küldve (hivatali kapu)

Irántartó jel: 02-01-15.017

Cím: 5000 Szolnok, József A. u. 14., 5000 Szolnok, Pf.: 110.
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Előadó: 2019.12.14.

Eltérítési kód: EJM/060200/2019



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Közlöny: JN/KC/00137-19/2019

Készült: 2019.12.14.

Előadó: PÁRÁNYI L.

Ügyiratszám: HB-03/ERD/18315-2/2018

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: +36 52/521-014

Tárgy: vélemény Berekfürdő község település-
rendezési eszközeinek módosításához

Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019.

Ügyintézőjük: Pallagi Linda

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze 2019. december 6-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-1

JNSZMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezési szakaszát tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. Az egyeztető tárgyalásra történő meghívó mellékletét képezte az Önkormányzat honlapjáról letölthető egyeztetési dokumentáció.

Az Önkormányzat honlapjáról letölthető véleményezési dokumentáció alapján az erdészeti hatóság megállapította, hogy Berekfürdő község 48 és 49 hrsz.-ú belterületi ingatlanját érintő övezeti átsorolás nem ellentétes az erdészeti irányelvekkel, hiszen az érintett földrészlet nem szerepel az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartásában, rajta erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület nem található.

Az elkészített településrendezési terv módosításával szemben erdészeti szakmai kifogással nem él az erdészeti hatóság.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. december 13.

Hosszu Anita
kormánytisztviselő

Kapják:

1. JNSZMKH KMK Állami Főépítésze

hivatali kapu (KÉR)

2. Irattár T:\Kázkatok\2019\vélemény TRT-hez\18315-2-2019 Berekfürdő TRE módosítás - tárgyalásos.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

2019.12.13
2019.12.13

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

Kecskeméti
Járási
Hivatal

Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási
Hivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,
o=Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO9,
cn=Kecskeméti Járási Hivatal
Dátum: 2019.12.13 10:55:15 +01'00'

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Dusa Zsuzsanna
Állami Főépítész

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN-07/24/02049-2/2019.
Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárásban
Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019.
Melléklet: -
Ügyintéző: Darányi Réka
Telefon: 76/795-849

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Közzététel: 2019.12.13.

Előadó: PAULÁNY L.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Dusa Zsuzsanna
Állami Főépítész

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN-07/24/02049-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárásban
Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019.

Melléklet: -

Ügyintéző: Darányi Réka
Telefon: 76/795-849

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Köszönettel megkaptam Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán küldött megkeresését. A megküldött anyaggal kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében az alábbi véleményt adom:

A módosításokat tartalmazó tervezet, melynek tárgya a Berekfürdő 48 hrsz.-ú ingatlanon működő óvoda mini bölcsődével való megvalósítása érdekében Berekfürdő 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása - örökségvédelmi érdekeket nem sért, ezért hozzájárulásom a szabályozási módosításokhoz megadom.

A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősülő ügyekre és a rájuk vonatkozó külön eljárásrendre, melyet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, illetve a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szabályoz, ezt a további tervezés során, a régészeti érintettségtől függetlenül figyelembe kell venni.

Hivatalom részvételét a további településrendezési eljárásokban is biztosítani szíveskedjenek.

Szolnok, 2019. december 13.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
névében és megbízásából kiadmányozó:

Darányi Réka
régészeti szakügyintéző

5000 Szolnok, Ady Endre út 9. 5001 Szolnok, Pf. 288. Telefon: (56) 795 150 Fax: (56) 795 694
e-mail: szolnokjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: JN/40/00137-18/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Melléklet: jelenléti ív, államigazgatási szervek véleménye

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-930

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. december 13-án, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. I. emeleti tárgyalótermében.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti – egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, JNSZMKH, állami főépítész:

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Elmondja, hogy a ma tárgyalt településrendezési eszköz módosítás célja Berekfürdő – Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt tömböt érintően – 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása (Üh-1 jelű hétvégi házas terület építési övezetből → Vt-5 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe) a 48 hrsz.-ú ingatlanon működő óvoda mini bölcsődével való bővítésének megvalósítása céljából, illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonal törlése.

Tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás területét Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2019. (VIII. 29.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárás keretein belül történhet.

Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az állami főépítész végső szakmai véleményével együtt megküldésre kerül a települési önkormányzat részére.

A Rendelet 42. § (4) bekezdés *a*) pontja alapján megkeresett, 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek eddig beérkezett véleményeinek másolati példányai átadásra kerülnek a tervező részére.

Pallagi Linda, JNSZMKH, terület- és településrendezési szakügyintéző:

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alátámasztó munkarészeivel kapcsolatban az alábbi észrevételeket ismerteti:

Elmondja, hogy jelen módosítás kapcsán a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Tervnek való megfeleltetés szükséges.

Ismerteti, hogy Berekfürdő közigazgatási területe és tárgyi módosítás területe egyaránt érintett a „vízminőség-védelmi terület” övezet – mint országos övezet – területével. A Trtv. 91. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján a Trtv. végrehajtására kiadott a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §-ának előírásainak teljesítését – különös tekintettel a vízvédellemmel érintett területek kijelölésére, valamint a vonatkozó szabályoknak a helyi építési szabályzatban történő megállapítására – szükséges igazolni.

Tekintettel a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által 2019. december 13-án KP-08704-003/2019. iktatószámon kiadott véleményben foglaltakra, a módosítás nem érintett a „vízminőség-védelmi terület” övezet területével, így a vonatkozó követelmények teljesítése sem releváns.

Kőszeghy Csanád Ábel:

Elmondja, hogy ezen övezet érintettségével kapcsolatban korábban kértek, de nem kaptak adatot. Tudomása szerint ez a „vízminőség-védelmi terület” övezete egy kút kapcsán került kijelölésre, melynek elegendő egy, a telken belüli védőtávolság kijelölése is.

Dusa Zsuzsanna:

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal folytatott egyeztetése alapján egyetért az elhangzottakkal. A fenti nyilatkozat értelmében nem szükséges sem a „vízminőség-védelmi terület” övezet területének lehatárolása, sem a vonatkozó szabályozás megállapítása.

Pallagi Linda:

Berekfürdő településrendezési eszközei és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja a módosítással érintett területeket tekintve biztosított, azonban a benyújtott kötelező alátámasztó munkarész „MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS” Fejezete – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. § (3) bekezdés 6. pontjában foglaltaknak megfelelően a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) csatolásával – kiegészítendő.

Kőszeghy Csanád Ábel:

Elfogadja a jogszabályi előírás teljesítését és nyilatkozza, hogy ennek megfelelően tárgyi munkarészt térképekkel kiegészítik.

Pallagi Linda:

Felhívja a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett terület Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 12/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében érintett a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása által, így ezen területre vonatkozóan tervezett beruházás megvalósítása során a településképi rendelet 20-22. §-aiban foglaltak betartása szükséges.

A településszerkezeti tervvel kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A véleményezésre benyújtott tervdokumentáció határozattervezetének alcíme javításra javasolt Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2009. (IX. 11.) önkormányzati határozat címének megfelelően: „Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról” címre.

A határozattervezet 1. pontjában a „TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV – BELTERÜLET” megnevezésű tervlap számának – elírás miatt – T-2m-re történő javítása szükséges.

Mivel tárgyi módosítási terület a „TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV – KÜLTERÜLET” megnevezésű T-1m számú tervlapon is megjelenik, ezért a határozattervezetnek – ezen tervlap módosításáról szóló rendelkezéssel, valamint melléklettel történő – kiegészítése is szükséges.

Tekintettel arra, hogy a határozattervezet 2. pontjának első mondatát magasabb szintű jogszabály rendezi, a második mondat tartalmát a képviselő-testület, valamint szervei működését szabályzóknak kell megjeleníteni, így a 2. pont rendelkezéseinek törlése szintén javasolt.

A szabályozási tervvel, valamint a helyi építési szabályzattal (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban az alábbiakat részletezi:

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 58. § (1) - (2) bekezdései, valamint a Rendelet 42. § (1) bekezdése értelmében a rendelet bevezető részében valamennyi, jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkező szerv feltüntetése szükséges. A véleményezők feltüntetésére, több véleményező esetén a felsorolásukra az egyetértőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Mindezek alapján a rendelettervezet bevezető részének felülvizsgálata szükséges a Rendelet 9. mellékletében meghatározott valamennyi államigazgatási szerv teljes megjelölésével, illetve a partnerségi egyeztetésben résztvevők feltüntetésével.

Hivatkozással a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakra a rendelettervezet 1. §-a nem tartalmaz normatív szabályozást. Mindezen túl a rendelettervezet 4. §-ának figyelembevételével a rendelettervezet 1. §-ának törlése javasolt.

A rendelettervezet 3. §-ának felvezető mondatát az IRM rendelet 1. melléklet 14.2.1.4. alpontjának megfelelően szükséges javítani.

Kőszeghy Csanád Ábel:

A tervező elfogadja az eddig elhangzott észrevételeket.

Pallagi Linda:

Az egyszerűbb használhatóság érdekében a rendelettervezet 3. §-ban módosítani kívánt HÉSZ 8. § (11) bekezdés b) pontjában a „*minimum hiányos közművesítettség*” kifejezés helyett javasolt közérthetőbb megfogalmazás használata.

Kőszeghy Csanád Ábel:

Elmondja, hogy az utcában nincs csatornázás és ez indokolta a „*hiányos közművesítettség*” fogalom használatát.

Dusa Zsuzsanna:

Tekintettel az OTÉK 8. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a „*hiányos közművesítettség*” meghatározását jogszabály tartalmazza. Jelen szöveggörnyezetben a „*minimum*” kifejezés használata volt zavaró.

Pallagi Linda:

Mindezekkel összefüggésben egyúttal javasolt a rendelettervezet 3. § rendelkezésének a HÉSZ 8. § (6) bekezdésével való összhangba hozatala.

Kőszeghy Csanád Ábel:

Elfogadja az észrevételt, mindezek alapján javítani fogják a rendelettervezetet.

Pallagi Linda:

Tekintettel a HÉSZ-ben a Vt-2, Vt-3, Vt-4 építési övezetekre vonatkozó szabályok feltüntetésére, valamint az OTÉK 35. § (2) bekezdésében foglaltakra – *mely szerint az előkert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat, szabályozási terv állapítja meg* –, javasolt az újonnan bevezetett Vt-5 övezetben esetében is előkert meghatározása.

Tekintettel arra, hogy tárgyi módosítási terület a „*SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET*” megnevezésű T-10/2m2 számú tervlapon is megjelenik, ezért a rendelettervezetnek – ezen tervlap módosításáról szóló rendelkezéssel, valamint melléklettel történő – kiegészítése is szükséges.

A Jat. 12. § (2) bekezdése alapján a rendelettervezet 5. § rendelkezés második tagmondatának törlése javasolt.

A partnerségi egyeztetést lezáró és a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről szóló képviselő-testületi döntések megküldésre kerültek, illetve megállapítható, hogy a tervdokumentációt megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készítette. A benyújtott dokumentációból kiténik, hogy a településrendezési eszközök módosítása során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás elvégzése nem szükséges.

Kőszeghy Csanád Ábel:

Elfogadja az elhangzott észrevételeket és tájékoztat, hogy a javított dokumentációt mihamarabb elektronikus úton megküldi az állami főépítész részére.

Pallagi Linda:

Elmondja, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat). Az elkészült településrendezési eszköz tervezetének partnerségi véleményezése a Szabályzatnak megfelelően megtörtént. Felhívja a figyelmet, hogy 2016. december 30-tól a Rendelet 29. §-ának tartalma módosult, valamint a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében kiegészült a 29/A. §-sal. Mindezek alapján javasolt a települési önkormányzat e tárgyú rendeletének felülvizsgálata.

Ugyanakkor a Kormányhivatal részére megküldésre került Berekfürdő Községi Önkormányzat aljegyzője által 2019. november 15-én kiadott partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyve, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról tárgyban hozott 281/2019. (XI. 18.) önkormányzati határozata.

Tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás partnerségi egyeztetése, illetve annak lezárása a Rendeletben foglaltaknak megfelelően történt, ezért fenti észrevétel a későbbiekre vonatkozó figyelemfelhívás.

Dusa Zsuzsanna:

Az elhangzott észrevételeknek megfelelően átdolgozott, javított dokumentációt – mielőtt az benyújtásra kerül a képviselő-testület elé – ismételten áttekinti, a végső szakmai véleményt arra vonatkozóan adja ki.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.



Berekfürdő egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. – I. emeleti tárgyaló 2019. december 13.						
Ssz.	Szervezet neve	Előzetes vélemény adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(alírással)	Telefon	e-mail
1.	Berekfürdő Község Önkormányzata					
2.	Települési főépítész - Farkas Renáta Judit					
3.	Településtervező - T4TERV BT. - Kőszeghy Csánád Ábel		Kőszeghy Ábel		20-3843860	T4TERV@fhwak.com
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály					
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész		DUSA ZSUZSANNA		56/523-902	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu
			VÉCSEY TAMÁS			vecsey.tamas@jasz.gov.hu
			PALLAGI LINDA		56/523-930	pallagi.linda@jasz.gov.hu
			BIRÓ SZILVIA			biro.szilvia@jasz.gov.hu
			FORINTOS ÁDÁM			forintos.adam@jasz.gov.hu
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X				
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság					
8.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					

Berekfürdő egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. – I. emeleti tárgyaló 2019. december 13.						
Ssz.	Szervezet neve	Előzetes vélemény adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(alírással)	Telefon	e-mail
9.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				
10.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X				
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X				
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	X				
13.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság					
14.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály					
15.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	X				
16.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Utügyi Osztály	X				
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály					
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X				

3. oldal

Berekfürdő egyeztető tárgyalás						
JELENLÉTI ÍV						
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánymagbízotti Kabinet Állami Főépítész						
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. — I. emeleti tárgyaló						
2019. december 13.						
Ssz.	Szervezet neve	Előzetes vélemény adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
19.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály					
20.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály					
21.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság					
22.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	X				
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X				
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	X				
25.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata	X				
26.	Karcag Város Önkormányzata					
27.	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata					
28.						

4. oldal

Berekfürdő egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. — I. emeleti tárgyaló 2019. december 13.						
Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00137-20/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „végső véleménykérés” tárgyú, BF/1839-12/2019 számú levelére, **Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

A levélben megjelölt Berekfürdő község településrendezési eszközeinek „2019. évi módosítási eljárása” az alábbi módosítást tartalmazza:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2019. (VIII. 29.) számú önkormányzati határozata *Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról* tárgyban a településrendezési eszközök módosításáról döntött, illetve a 193/2019. (VIII. 29.) számú *Berekfürdő Fürdő utca 9. szám alatti, 48 hrsz.-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról* tárgyban hozott önkormányzati határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a beruházással érintett területet és környezetét.

A fenti elhatározások alapján településrendezési eszközeik tervezett módosítása:

Berekfürdő 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása (Üh-1 jelű hétvégi házas terület építési övezetből → Vt-5 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe) a 48 hrsz.-ú

ingatlanon működő óvoda mini bölcsődével való bővítésének megvalósítása céljából, illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonal törlése.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A 2019. december 13-án megtartott tárgyaláson elhangzottak alapján a tervező elkészítette dokumentáció pontosítását, amely 2019. december 16-án ismételten megküldésre került az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

A dokumentációból megállapítható, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2019. március 15-e előtt indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTTrT'03);
- a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTTrT'18), valamint a Trtv. végrehajtására kiadott *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről* (továbbiakban: MTrT).

A 2019. március 15-e után indult településrendezési eszközök készítése során a Trtv.-vel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén a Trtv. 91. § előírásai alapján kell a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezni.

Amennyiben a Képviselő-testület 2019. március 15-e előtt határozta el településrendezési eszközeinek módosítását, a Trtv. 90. §-a alapján az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a területrendezési terveknek való megfelelés igazolása során az OTTrT'03 2019. március 14-én hatályos követelményeit vegye alapul. Az OTTrT'03 követelményeinek figyelembevétele esetén – településrendezési eszközök készítése és módosítása során – a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek a 2013. évi CCXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Mtv.) módosított OTTrT'03-mal való összhangba hozataláig az OTTrT'03 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. augusztus 29-én határozta el a módosítást, a Trtv. alapján a területrendezési terveknek való megfelelés igazolása során OTTrT'18 és MvM rendelet követelményeit kell alapul vennie.

ingatlanon működő óvoda mini bölcsődével való bővítésének megvalósítása céljából, illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonal törlése.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A 2019. december 13-án megtartott tárgyaláson elhangzottak alapján a tervező elkészítette dokumentáció pontosítását, amely 2019. december 16-án ismételten megküldésre került az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

A dokumentációból megállapítható, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2019. március 15-e előtt indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTTrT'03);
- a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTTrT'18), valamint a Trtv. végrehajtására kiadott *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről* (továbbiakban: MTrT).

A 2019. március 15-e után indult településrendezési eszközök készítése során a Trtv.-vel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén a Trtv. 91. § előírásai alapján kell a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezni.

Amennyiben a Képviselő-testület 2019. március 15-e előtt határozta el településrendezési eszközeinek módosítását, a Trtv. 90. §-a alapján az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a területrendezési terveknek való megfelelés igazolása során az OTTrT'03 2019. március 14-én hatályos követelményeit vegye alapul. Az OTTrT'03 követelményeinek figyelembevétele esetén – településrendezési eszközök készítése és módosítása során – a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek a 2013. évi CCXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Mtv.) módosított OTTrT'03-mal való összhangba hozataláig az OTTrT'03 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. augusztus 29-én határozta el a módosítást, a Trtv. alapján a területrendezési terveknek való megfelelés igazolása során OTTrT'18 és MvM rendelet követelményeit kell alapul vennie.

V. Partnerségi egyeztetés

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat). Az elkészült településrendezési eszköz tervezetének partnerségi véleményezése a Szabályzatnak megfelelően megtörtént.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Berekfürdő Községi Önkormányzat aljegyzője által 2019. november 15-én kiadott partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyve, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról tárgyban hozott 281/2019. (XI. 18.) önkormányzati határozata.

Felhívom figyelmét, hogy 2016. december 30-tól a Rendelet 29. §-ának tartalma módosult, valamint a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében kiegészült a 29/A. §-sal. Mindezek alapján javasolt a települési önkormányzat e tárgyú rendeletének felülvizsgálata.

VI. Településrendezési eszközök

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. A beérkezett észrevételek az egyeztető tárgyaláson átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2009. (IX. 11.) önkormányzati határozata *Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról* (továbbiakban: Alaphatározat), valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról* szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban a tárgyaláson elhangzottak alapján átdolgozott dokumentációra az *épített környezet védelme szempontjából – az alábbi észrevételt teszem:*

– Alátámasztó munkarészek

1. A Rendelet 3. § (4) és (6) bekezdései alapján a településképi rendelet, a település-szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egymással tartalmi összhangban készül, így a településrendezési eszközök módosítása során a településképi védelmi rendelet előírásaival való összhangot is vizsgálni szükséges.

A tervezett módosítás a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *településképi védelméről* szóló 12/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: településképi rendelet) foglaltakkal összhangban van.

Felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi módosítás területe a településképi rendelet 19. § (1) bekezdése, valamint 2. melléklete értelmében érintett a *településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása* által, így ezen területre vonatkozóan tervezett

V. Partnerségi egyeztetés

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat). Az elkészült településrendezési eszköz tervezetének partnerségi véleményezése a Szabályzatnak megfelelően megtörtént.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Berekfürdő Községi Önkormányzat aljegyzője által 2019. november 15-én kiadott partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyve, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról tárgyban hozott 281/2019. (XI. 18.) önkormányzati határozata.

Felhívom figyelmét, hogy 2016. december 30-tól a Rendelet 29. §-ának tartalma módosult, valamint a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében kiegészült a 29/A. §-sal. Mindezek alapján javasolt a települési önkormányzat e tárgyú rendeletének felülvizsgálata.

VI. Településrendezési eszközök

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. A beérkezett észrevételek az egyeztető tárgyaláson átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2009. (IX. 11.) önkormányzati határozata *Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról* (továbbiakban: Alaphatározat), valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról* szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban a tárgyaláson elhangzottak alapján átdolgozott dokumentációra az *épített környezet védelme szempontjából – az alábbi észrevételt teszem:*

– Alátámasztó munkarészek

1. A Rendelet 3. § (4) és (6) bekezdései alapján a településképi rendelet, a település-szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egymással tartalmi összhangban készül, így a településrendezési eszközök módosítása során a településképi védelmi rendelet előírásaival való összhangot is vizsgálni szükséges.

A tervezett módosítás a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *településképi védelméről* szóló 12/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: településképi rendelet) foglaltakkal összhangban van.

Felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi módosítás területe a településképi rendelet 19. § (1) bekezdése, valamint 2. melléklete értelmében érintett a *településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása* által, így ezen területre vonatkozóan tervezett

- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak **településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, **ha az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizleti eljárás lefolytatását.**

Szolnok, 2019. december „*RT*.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



VI. TERVLAPOK