



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Kál Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
Morvai János

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek
módosítása - környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: 1219/4/2020.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 107-11/2020.

Ügyintézőjük: Ferencz József

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2020. március 30-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérjük arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

A tervezett módosítás területei, témája:

Kál Nagyközség Önkormányzata a **belterületi 313 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő iskola bővítését, tornacsarnok építését** tűzte ki célul. A jelenlegi építési övezet alapján a tervezett fejlesztés nem kivitelezhető, mivel a jelenlegi szabályozás 30%-os arányú megengedett legnagyobb beépítést enged meg.

A módosítással érintett földrészletek: a belterületi 313, 314, 437, 438, 440 hrsz.-ú területek, valamint a 430-435 hrsz.-ú területek telekvégei. Az iskola és a tervezett fejlesztés csupán a 313 hrsz.-ú ingatlant érinti, azonban a többi ingatlan, ingatlanrész is az iskola építési övezetébe tartozik, és azok együtt kezelendők.

A módosítás célja a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, a hatályos terv szerinti *településközpont* vegyes terület övezetből (jelölése: Vt-5) Vt-9 építési övezetbe történő átsorolás, a szabályozási paraméterek módosításával, továbbá a Vt-9 építési övezet építési előírásainak meghatározása. A területfelhasználási egység módosítását nem tervezik.

A fenti tervezési területeket országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a beruházás környezetében védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges*.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. április 2.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu)
3. Dél-hevesi Tájéegység
4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail