

# KÁL

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2020. ÁPRILIS



**KÁL NAGYKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)

**T4 Terv Bt.**  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Adószám: 22865876-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

*Kőszeghy Ábel*

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ATTILA

TT-1-09-0260

*Kőszeghy Attila*





## Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.1. A módosítási terület vizsgálata.....	8
1.3. Módosítás bemutatása.....	9
1.4. Tervezői nyilatkozat .....	15
1.5. Partnerségi egyeztetés.....	15
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás .....	15
2. Jóváhagyandó munkarészek .....	16
2.1. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek .....	16
3. Önkormányzati döntések.....	19
3.1. Partnerségi rendelet .....	19
3.2. Határozat a településrendezési eszközök módosításáról valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról .....	22
3.3. A partnerségi egyeztetés lezárása .....	24
3.4 Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás lezárása .....	26
4. Alátámasztó munkarészek.....	27
4.1. Alátámasztó munkarészek vizsgálata .....	27
4.2. Biológiai aktivitásérték számítás .....	27
4.3. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása .....	27
5. Beérkezett vélemények, észrevételek, adatszolgáltatások .....	34
5.1. Partnerségi egyeztetés.....	34
5.2. Beérkezett vélemények – környezeti vizsgálat és adatszolgáltatás .....	36
6. Tervlapok .....	66

# 1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A nagyközség jelen településrendezési tervdokumentációját a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 39/2006. (VII.18.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 15/2006. (VII.20.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek.

A legutolsó módosítás óta eltelt időszakban az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelően kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Kál nagyközség belterületén a Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola telkét. A módosítás célja, hogy az iskola tornateremmel való bővítésének jogi háttérét a településrendezési eszközök rögzítsék.

Az önkormányzat képviselő-testülete által hozott határozat – 4/2020. (II.11.) – a dokumentáció részét képezi.

A terület jelenleg Vt-5 jelű építési övezetben, településközpont vegyes területfelhasználási egységben helyezkedik el a nagyközség fő közlekedési vonala mentén. A hatályos településrendezési eszközök a szomszédos kisebb telkeket, illetve telekvégeket is ebbe az építési övezetbe sorolják, melyek módosítása a 313 hrsz-ú földrészlettel együtt szükségszerű. A 313, 314, 438, 437 illetve a 440, 430-435 hrsz-ú földrészletek telekvégeinek átsorolását tartalmazza a terv. A tervezett területfelhasználás nem változik, így biológiai aktivitásérték változással sem kell számolni. A tervezett építési övezet Vt-9, mely valamivel több beépítésre ad lehetőséget a korábbihoz képest, de más paraméter tekintetében nem változik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének c) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra. A hivatkozott joghely szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A településrendezési terv jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik.

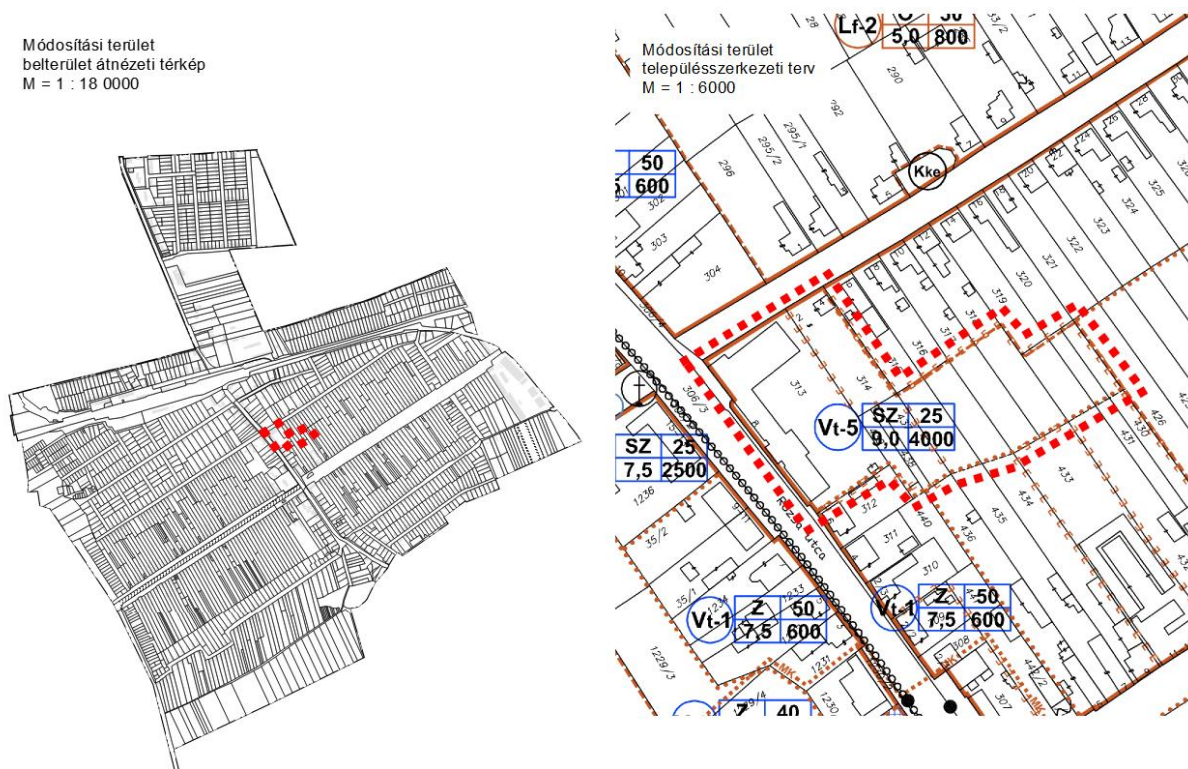
## 1.1. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

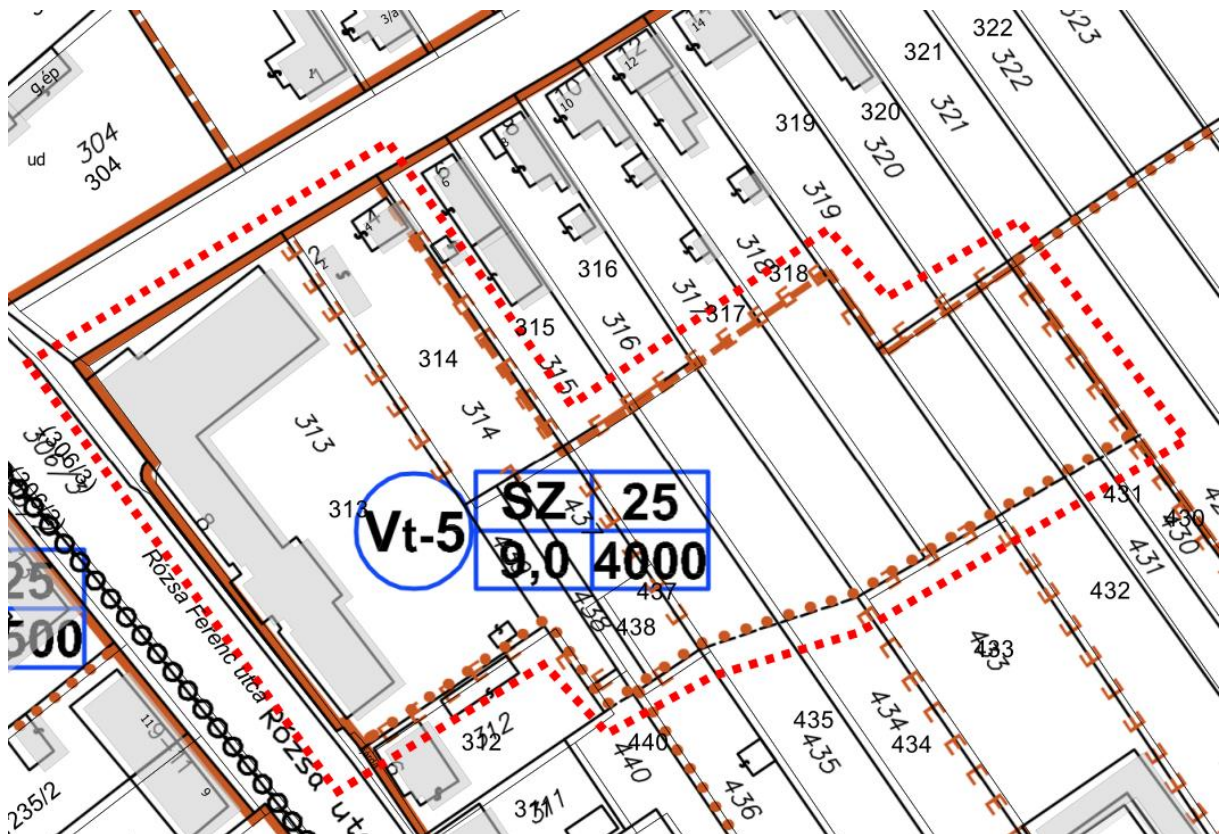
A településrendezési terv módosítása Kál nagyközség belterületén fekvő 313 hrsz-ú ingatlanon tervezett iskolafejlesztési beruházás kapcsán vált szükségessé.

Az érintett földrészletek a mellékelt ábrán látható terület (szövegesen: 313, 314, 437, 438 földrészletek illetve a 430-435 és 440 hrsz-ú földrészlet hátsó telekvége.

Az érintett ingatlanokból a 313, 437, 438 és 440 hrsz-ú földrészletek vannak jelenleg az önkormányzat tulajdonában. A többi magánkézből lévő telek illetve földrészlet-darab. A telkek mindegyike kivett művelési ágú.

1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a belterületen





2. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

A módosítási területet nem érint sem nemzetközi, sem országos, sem helyi védelem alatt álló területet, értéket.

*A tervezés során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése. A befelé való terjesztkezés elve érvényesül, figyelembe véve a termőfölddel való takarékos bánásmód elvét.*

### 1.3. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terv nem kerül módosításra.

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása az alábbiak szerint történik.



Tervezett szabályozási terv – részlet

A helyi építési szabályzat az alábbiak szerint rendelkezik a hatályos állapot szerint:

„8. § (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások és helyi települési szintű

- igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi,
- szolgáltató, vendéglátó létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően
- nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.

(2) A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a Vt jelű település-központ vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.

(3)<sup>1</sup> A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

---

<sup>1</sup> Módosította a 13/2012. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. július 5-től.



<i>Építési telek</i>					<i>Építmény</i>
<i>Övezeti jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)</i>
<i>Vt-1</i>	600	<i>zárt sorú</i>	50	25	7,5
<i>Vt-2</i>	900	<i>zárt sorú</i>	40	30	7,5
<i>Vt-3</i>	900	<i>oldalhatáron álló</i>	30	40	7,5
<i>Vt-4</i>	4000	<i>szabadon álló</i>	30	40	11,0
<i>Vt-5</i>	4000	<i>szabadon álló</i>	25	50	9,0
<i>Vt-6</i>	2500	<i>szabadon álló</i>	25	50	7,5
<i>Vt-7</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>
<i>Vt-8</i>	2500	<i>szabadon álló</i>	40	40	7,5

(4) Az építési telek területén belül – új épület építése vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

a/ az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,

b/ az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,

c/ a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb

- sem 6,0 m-nél,
- sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
- kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

(5) Az épületek kialakítása magastetővel történjen

- a tető síkja 30-45 ° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- a tetőtér beépíthető,
- nagy fesztávú épület (pl. tornacsarnok) tetősíkja 30° alatti is lehet.

(6) <sup>2</sup>

(7) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 25.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. XI. 28-tól.

- (8) *Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.*
- (9) *Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:*
- a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/4-ét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.*
  - b) a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.*
  - c) Az övezetben csak kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet a zöldfelületeket kialakítani, felújítani.*
  - d) a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.”*

**A tervezett szabályozás az alábbiak szerint változik:**

**„8. § (1)** *A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások és helyi települési szintű*

- igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi,*
- szolgáltató, vendéglátó létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően*
- nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.*

**(2)** *A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a Vt jelű település-központ vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.*

**(3)<sup>3</sup>** *A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:*

---

<sup>3</sup> Módosította a 13/2012. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. július 5-től.



Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	600	zárt sorú	50	25	7,5
Vt-2	900	zárt sorú	40	30	7,5
Vt-3	900	oldalhatáron álló	30	40	7,5
Vt-4	4000	szabadon álló	30	40	11,0
Vt-5	4000	szabadon álló	25	50	9,0
Vt-6	2500	szabadon álló	25	50	7,5
Vt-7	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-8	2500	szabadon álló	40	40	7,5
Vt-9	4000	szabadon álló	50	35	9,0

(4) Az építési telek területén belül – új épület építése vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

a/ az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,

b/ az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,

c/ a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb

- sem 6,0 m-nél,
- sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
- kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

(5) Az épületek kialakítása magastetővel történjen

- a tető síkja 30-45 ° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- a tetőtér beépíthető,
- nagy fesztávú épület (pl. tornacsarnok) tetősíkja 30° alatti is lehet.

(6) <sup>4</sup>

(7) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

(8) ~~Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.~~

(9) Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:


- e) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/4-ét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
- f) a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 25.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. XI. 28-tól.

- kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.*
- g) *Az övezetben csak kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet a zöldfelületeket kialakítani, felújítani.*
- h) *a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.”*

#### **1.4. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

  
Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT 09-0655

#### **1.5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 áprilisában. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) Ör. rendelete szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette. A tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor került. A dokumentáció tartalmazza a készült jegyzőkönyvet valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

#### **1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően – mivel egyik szerv sem tartotta szükségesnek – a polgármester lezárta az eljárást. A meghozott döntést a dokumentáció tartalmazza.

A képviselő-testület az eljárás során beérkező vélemények megismerését követően tudja lezárni a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást. A döntését minden esetben indoklással kell ellátnia.

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

#### **KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**... /2020. (.... ....) önkormányzati rendelete**

**Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006.**

**(VII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró

Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros

Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

(1) A Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	600	zárt sorú	50	25	7,5
Vt-2	900	zárt sorú	40	30	7,5
Vt-3	900	oldalhatáron álló	30	40	7,5
Vt-4	4000	szabadon álló	30	40	11,0
Vt-5	4000	szabadon álló	25	50	9,0
Vt-6	2500	szabadon álló	25	50	7,5
Vt-7	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-8	2500	szabadon álló	40	40	7,5
Vt-9	4000	szabadon álló	50	35	9,0

## 2.§

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 8.§ (8) bekezdése.

## 3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező „SZ-2” jelű „Szabályozási terv belterület” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## 4.§

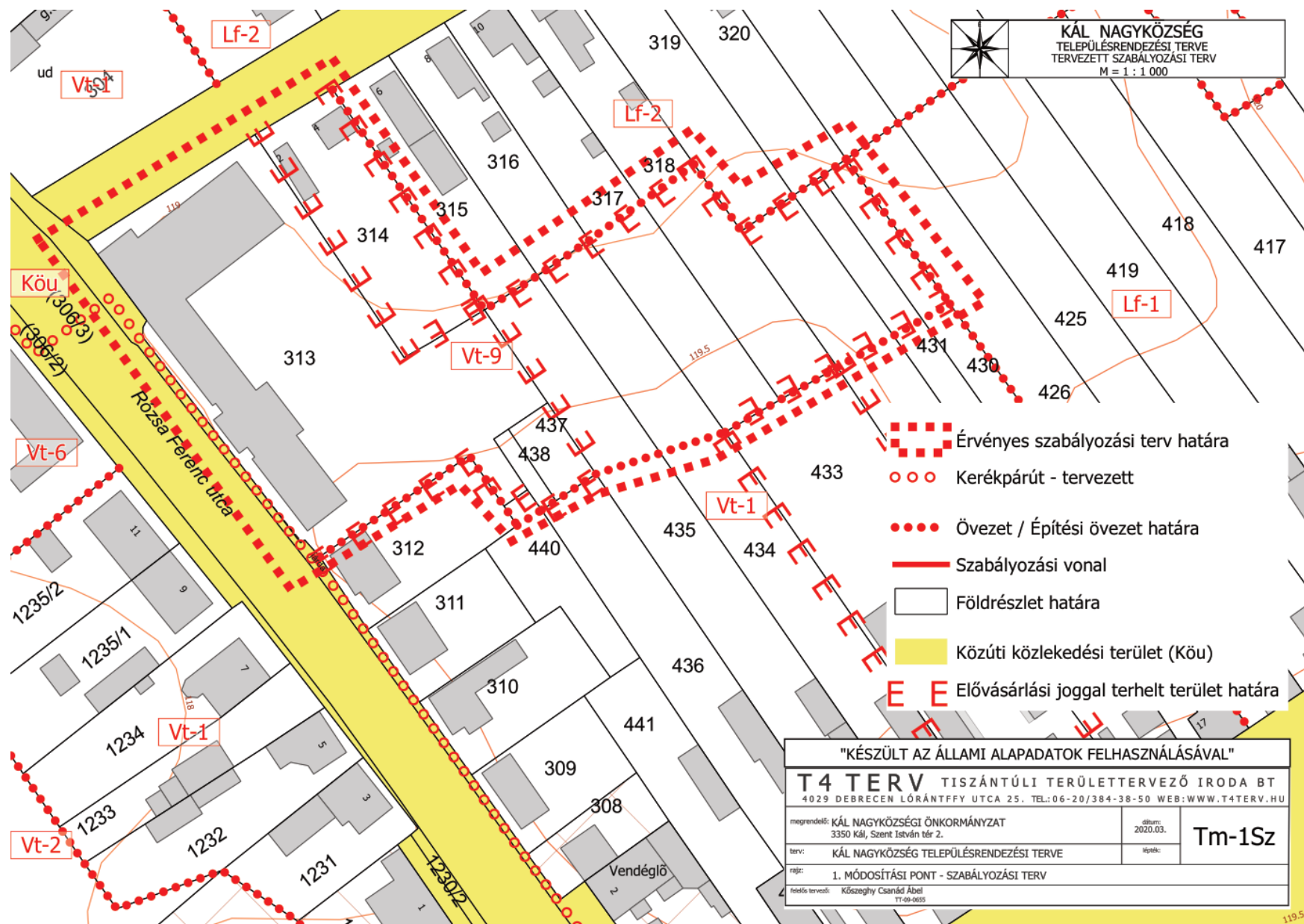
Ez a rendelet 2020. ....-án lép hatályba.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

1. melléklet a ..../2020. (.....) sz. Ör. rendelethez



## 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

### 3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete  
KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 6 /2017. (IV.28.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A  
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET PARTNERSÉGI  
EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL

Kál Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy Kál Nagyközség közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.

2. partner:

- a) az érintett terület lakossága,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
- d) a településen működő civil szervezetek

közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

#### 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

5.§ Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Kál Nagyközség honlapján ([www.kal.hu](http://www.kal.hu)) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelentethetősége érdekében.

6.§ A mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé az 5. §-ban említett tárhelyen, illetve a Káli Polgármesteri Hivatal (Kál, Szent István tér 2.), valamint a Vízmű Iroda (Kál, Fő út felső 2.) hirdetőtábláján.



7.§ Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti az 5. §-ban jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Káli Polgármesteri Hivatal és a Vízmű Iroda hirdetőtábláján.

8. § Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Vízmű Iroda hirdetőtábláján. A polgármester az 5.§-ban említett tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

### **3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

9.§ (1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Káli Polgármesteri Hivatal titkárságán leadva, a Káli Polgármesteri Hivatalnak (3350 Kál, Szent István tér 2.) címezve, valamint elektronikus levélben a [ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu) e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igény tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

10.§ Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Polgármesteri Hivatal kollégái összesítik és rendszerezik, és gondoskodik ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

### **4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

11.§ (1) A beérkezett véleményekről a Polgármesteri Hivatal kollégái – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást ad.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

### **5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések**

12.§ Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra ([www.kal.hu](http://www.kal.hu)) történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a polgármesteri hivatal titkárságán.

### **6. Záró rendelkezések**

13.§ E rendelet 2017. április 28-án kerül kihirdetésre és 2017. május 1-én lép hatályba.



**14.§** A rendelet elfogadásával hatályát veszti a 16/2016. (III. 29.) Kál Nagyközség Partnerségi Egyeztetési Szabályzata.

**15.§** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csiffáry Róbert sk. dr. Szabó Anikó sk.  
alpolgármester jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. április 28.  
dr.Szabó Anikó sk.  
jegyző

1. Melléklet az /2017. (...) önkormányzati rendelethez

Dokumentum típusa	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás		Véleményezés (munkaközi tájékoztatás)	
		módja	ideje	módja	ideje
<b>Településfejlesztési Konceptió</b>	készítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hirdetőtábla</li> <li>• ügyfélszolgálat</li> <li>• <a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a></li> <li>• lakossági fórum</li> </ul>	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hirdetőtábla</li> <li>• ügyfélszolgálat</li> <li>• <a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a></li> <li>• lakossági fórum</li> </ul>	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 15 nap
	módosítása	-	nincs	<a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a>	közzétételtől számított 8 nap
<b>Településrendezési eszközök</b>  <b>Településszerkezeti Terv, HÉSZ és Szabályozási Terv</b>	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hirdetőtábla</li> <li>• ügyfélszolgálat</li> <li>• <a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a></li> <li>• lakossági fórum</li> </ul>	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hirdetőtábla</li> <li>• ügyfélszolgálat</li> <li>• <a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a></li> <li>• lakossági fórum</li> </ul>	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
	egyszerűsített eljárás	-	nincs		lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
	tárgyalásos eljárás	-	nincs		lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	nincs	<a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a>	közzétételtől számított 8 nap
	állami főépítési eljárás	-	nincs	<a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a>	közzétételtől számított 8 nap
<b>Településképi Arculati Kézikönyv</b>	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hirdetőtábla</li> <li>• ügyfélszolgálat</li> <li>• <a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a></li> <li>• lakossági fórum</li> </ul>	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hirdetőtábla</li> <li>• ügyfélszolgálat</li> <li>• <a href="http://www.kal.hu">www.kal.hu</a></li> <li>• lakossági fórum</li> </ul>	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap

### 3.2. HATÁROZAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL VALAMINT KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

#### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 11.-én megtartott testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

#### 4/2020.(II.11.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy

1. A Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola területén kialakítandó tornacsarnok megvalósíthatósága érdekében a nagyközség hatályos településrendezési eszközeit módosítani szükséges. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat előírásai vegyes (VT-5) terület felhasználási egységről vegyes területre (VT-9) módosítja.
2. A Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola udvarán történő beruházás megvalósulása érdekében Kál közigazgatási területén elhelyezkedő az ingatlan-nyilvántartás szerinti 313 hrsz-ú földrészletet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Morvai János sk.  
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.  
jegyző

A másolat hiteles:  
Kál, 2020. 02.19.

Udvari-Bozsik Brigitta  
Udvari-Bozsik Brigitta  
jegyzőkönyvvezető





### 3.3. A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

#### **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

*Készült 2020. április 28.-án megtartott Kál Nagyközség Képviselőtestületéhez benyújtott kérelmek és határidős feladatok elbírálása polgármesteri döntéssel felvett jegyzőkönyvből*

#### **18/2020. (IV.28.) polgármesteri határozat:**

Kál Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 18/2020. (IV.28) sz. határozata Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási Tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A polgármester az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határozatomat a 2011. évi CXCVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján kapott jogkörömben eljárva hoztam meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Morvai János sk.  
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.  
jegyző

A másolat hiteles:

Kál, 2020. 04.28.

Udvari-Bozsik Brigitta  
Udvari-Bozsik Brigitta  
jegyzőkönyvvezető





### 3.4 KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

#### **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

*Készült 2020. április 28.-án megtartott Kál Nagyközség Képviselőtestületéhez benyújtott kérelmek és határidős feladatok elbírálása polgármesteri döntéssel felvett jegyzőkönyvből*

#### **19/2020. (IV.28.) polgármesteri határozat:**

Kál Nagyközségi Önkormányzat polgármestere Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a jelen döntéséről.

Határozatomat a 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján kapott jogkörömben eljárva hoztam meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Morvai János sk.  
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.  
jegyző

A másolat hiteles:  
Kál, 2020. 04.28.

Udvari-Bozsik Brigitta  
Udvari-Bozsik Brigitta  
jegyzőkönyvvezető



## **4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

### **4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA**

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

### **4.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása során a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

### **4.3. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA**

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Kál településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A megyei tervek felülvizsgálata folyamatban van, azok jóváhagyásáig az OTTrT vonatkozó jogszabályhelyei az irányadók.

A megyei tervek összhangba hozása várhatóan a 2020-as év közepe táján várható. A tervezet figyelembe vétele jelen terv készítésekor megtörténik.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(1. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



7. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

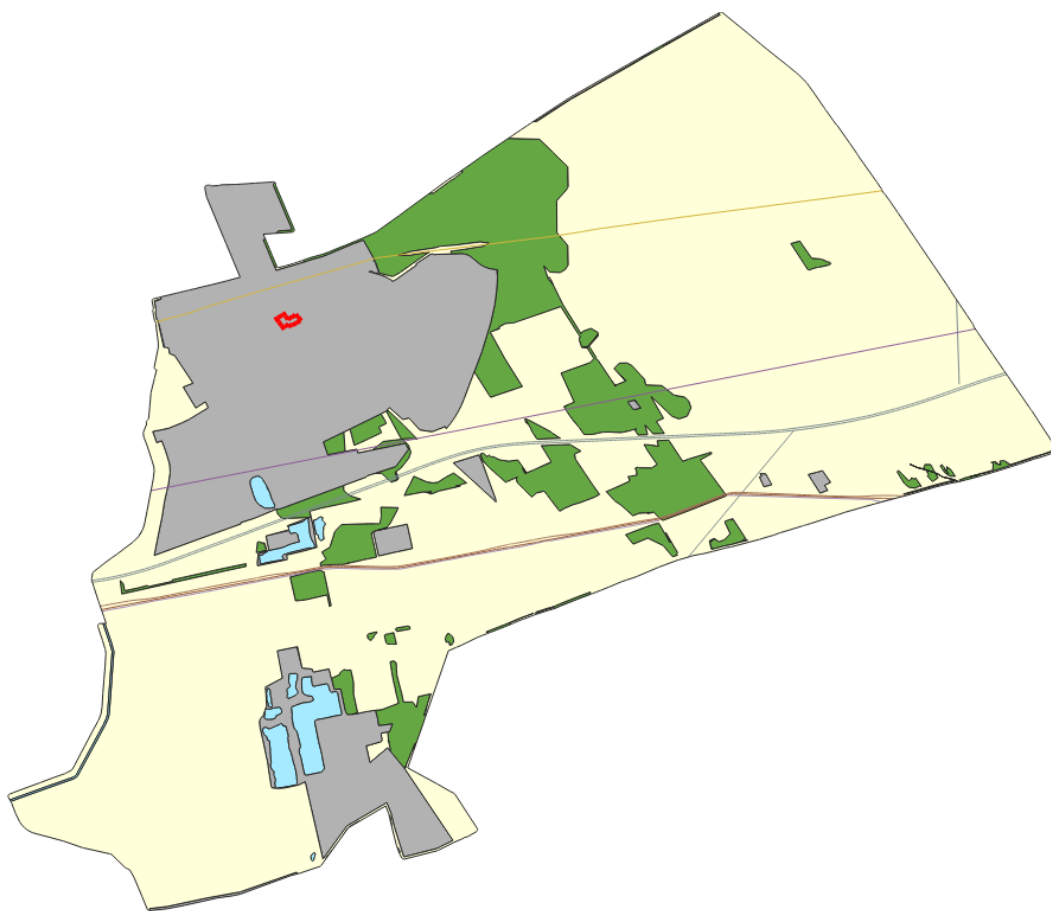
A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni



- a **mezőgazdálkodási** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható
- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A térségi területfelhasználások tekintetében a tervezett Heves Megyei Területrendezési Terv az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a nagyközség területére:



8. ábra A megyei területrendezési terv (tervezett) térségi területfelhasználásai - részlet

Mint jól látszik, mind az országos mind a megyei terveken a tervezési terület a települési térségbe esik bele.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

#### Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Kál nagyközség érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

erdők övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

## Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Kál nagyközség érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen, Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és Megyei tervi adatok alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

A vonalas infrastruktúra elemekből a módosítás területe nem érint egyet sem.

***Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Kál nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Kál nagyközség esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Kál nagyközség településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

**Debrecen, 2020. március hó**



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

### 5.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Ikt. szám: 107-15/2020

#### JEGYZŐKÖNYV

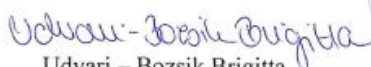
**Készült:** 2020. március 19-én a Káli Grassalkovich Antal Művelődési Házban. (3350 Kál, Ady Endre út 1-3.) 10.00 óra

**Tárgy:** Lakossági fórum tartása a Kál, belterület 313 hrsz-ú ingatlan és környékének településrendezési tervének módosításának tárgyában.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően **2020. március 11. – 2020. március 27.** között a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Kál Nagyközség hivatalos honlapján történő megjelenéssel biztosítva volt a lakosság, érintettek tájékoztatása a településrendezési eszközök módosításának tárgyában.

A véleményezésre **8** nap állt rendelkezésre, de ezen időszak alatt lakossági észrevétel nem érkezett be.

  
Udvari – Bozsik Brigitta  
jegyzőkönyvvezető



  
Morvai János  
polgármester

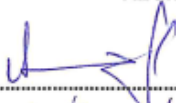
Hitelesítő:

  
dr. Szabó Anikó  
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A 2020. MÁRCIUS 19-ÉN 10.00 ÓRAI KEZDETTEL TARTOTT

LAKOSSÁGI FÓRUMON

NÉV	ALÁÍRÁS
1. NÓKVAI JÁNOS	
2. DR. SÓTÓ ANIKÓ	Dr. Sótó Anikó
3. LÓVARI-BORSIK BRIGITTA	Lovari-Borsik Brigitta
4. FERENCZ JÓSEF	Ferencz József
5. Hor	
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10. ....	.....
11. ....	.....
12. ....	.....
13. ....	.....
14. ....	.....
15. ....	.....
16. ....	.....
17. ....	.....
18. ....	.....
19. ....	.....
20. ....	.....

## 5.2. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK – KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ADATSZOLGÁLTATÁS

Kál Nagyközségi Önkormányzat

2020. ÁPR. 02

107-13/2020

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/723-2/2020.  
BO/15/750-2/2020.

**Ügyintéző:** Pilling Alexandra (46/503-743)

**Tárgy:** Kál településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

**Hivatkozási szám:** 107-10/2020.  
107-11/2020.

Kál Nagyközség Önkormányzata

3350 Kál  
Szent István tér 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek – 313 hrsz.-ú ingatlan – módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/B. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2020. március 31.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Sz. Szócs Péter  
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály  
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: [banyaszat@borsod.gov.hu](mailto:banyaszat@borsod.gov.hu)





Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda  
(2020.04.08. 13:28:33)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/9-1/2020.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 107-11/2020.

Morvai János polgármester úr részére  
Kál Nagyközség Önkormányzata  
Kál  
Szent István tér 2.  
3350

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek (SzT, HÉSz,) módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola telke szabályozásával kapcsolatban..

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben előzetesen **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából** - a következő tájékoztatást adom:

Az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. [Ld.: R. 8. § (1)];

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom továbbá a szíves figyelmét arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/9-1/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

ASP



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1

Morvai János polgármester úr részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

**3350 Kál**  
Szent István tér 2.

2020 APR. 21	
107-23/2020	
Feladó	Ferencz J.

Iktatószám: BP/1006/00135-2/2020.  
Ügyintéző: Bozoki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 0620/228-4144  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Kál Nagyközség részterületére (313, 314, 437, 438, 440, 430-435 hrsz.-ú ingatlanokra) vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában  
Hiv. szám: 107-11/2020.  
Ügyintézőjük: Ferencz József

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás, jelenlegi ismereteink szerint, örökségi érdeket nem sért.

Budapest, 2020. április 15.

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2020.04.15 13:41:55  
+02'00'  
dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KÉR azon: KHIV BUK ÉOH ÓO / Webes hkp.: 333641357  
E-mail: [oroksgemasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksgemasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum: 2020.04.01  
08:25:28 +02'00'

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Polgármesteri Hivatal

Erkezett:	Iktatás ideje:	2020 APR. 02
107-14/2020	Előszám:	Utószám:
		Mell. d.
		Adó

Morvai János polgármester úr  
részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2428-2/2020.  
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából  
Hivatkozási szám: 107-11/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál nagyközség településrendezési tervének a 313, 314, 437, 438, 440 hrsz-ú ingatlanokra, valamint a 430-435 hrsz-ú telekvégekre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

**Az érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Kál Nagyközségi Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**Morvai János**

Kál  
Szent István tér 2.  
3350

[ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu)

**Tárgy:** Kál településrendezési eszközeinek  
módosítása - környezeti vizsgálat

**Ügviratszám:** 1219/4/2020.  
**Ügvingtőző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** 107-11/2020.  
**Ügvingtőzőjük:** Ferencz József

**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2020. március 30-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**Környezeti vizsgálat**tal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérjük arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

**A tervezett módosítás területei, témája:**

Kál Nagyközség Önkormányzata a **belterületi 313 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő iskola bővítését, tornacsarnok építését** tűzte ki célul. A jelenlegi építési övezet alapján a tervezett fejlesztés nem kivitelezhető, mivel a jelenlegi szabályozás 30%-os arányú megengedett legnagyobb beépítést enged meg.

A módosítással érintett földrészletek: a belterületi 313, 314, 437, 438, 440 hrsz.-ú területek, valamint a 430-435 hrsz.-ú területek telekvégei. Az iskola és a tervezett fejlesztés csupán a 313 hrsz.-ú ingatlant érinti, azonban a többi ingatlan, ingatlanrész is az iskola építési övezetébe tartozik, és azok együtt kezelendők.

A módosítás célja a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, a hatályos terv szerinti *településközpont vegyes terület övezetből (jelölése: Vt-5) Vt-9 építési övezetbe történő átsorolás, a szabályozási paraméterek módosításával, továbbá a Vt-9 építési övezet építési előírásainak meghatározása. A területfelhasználási egység módosítását nem tervezik.*

A fenti tervezési területeket országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.



Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a beruházás környezetében védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges*.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. április 2.

Tisztelettel:

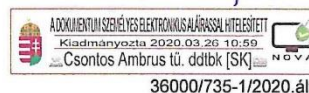
Digitálisan aláírta: Dudás György  
Zoltán  
DN: c=HU, o=Eger,  
2.5.4.37=VATHU-15323864-2-10,  
ou=Bükkü Nemzeti Park Igazgatóság,  
sn=Dudás, givenName=György  
Zoltán,  
serialNumber=0020141217-4D09,  
cm=Dudás György Zoltán  
Datum: 2020.04.02 09:16:36 +02'00'  
Adobe Acrobat Reader verzió:  
2020.006.20042

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett  
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és  
Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály  
([zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu))  
3. Dél-hevesi Tájéegység  
4. Irattár

e-mail  
e-mail

e-mail



## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség  
Hiv. szám: 107-11/2020.  
Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. őrgy.  
Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.  
Telefonszám: (36) 510-230

**MORVAI JÁNOS**  
Polgármester

**Kál Nagyközség Önkormányzata**

**KÁL**  
Szent István tér 2.  
3350

1788

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	Iktatás ideje/napja
107-11/2020	2020. ÁPR. 02
Előszám	Utószám
	Perevics J.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Kál nagyközség településrendezési eszközeinek a tervezett Kál belterület 313 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő iskola bővítése, tornacsarnok építése ügyében az építési övezet átsorolás tárgyú módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségesség megállapítására**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

**A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékeségi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.

rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Kál nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a nagyvízi meder területének övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a szélerózióknak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

*Tisztelettel:*

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**megyei igazgató**

Terjedelem: 2 oldal  
 Melléklet: -  
 Továbbítva: Hivatali kapu útján  
 Kapják: Címzett: Kál Nagyközség Önkormányzata

---

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
 Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
 E-mail: [heves.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)  
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](#)



ASP

1.

Aláíró: Szervezeti kiadmány hitelesítő bélyegző  
Heves Megyei Kormányhivatal

(2020.03.26. 13:20:35)

757

KÁL NAGYKÖZSÉG

2020. ÁPR. 02

107-10/2020

Előszám Utószám

Prókainé Antal Anita



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.  
Iktatószám: 12002/2020.  
Ügyintéző: Prókainé Antal Anita  
Telefon: +36 (36) 341-812

Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Kál

Szent István tér 2  
3350

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításához a 2/2015. (I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomhoz 2020. 03. 23-én érkezett megkereséséből és a csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési terv módosítások Kál belterület 313, 314, 437, 438, 440 valamint a 430-435 helyrajzi számú telekvégeket érinti.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bek értelmében a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha a törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A termőföld mennyiségi védelmére tekintettel a tárgyi ügyben földvédelmi eljárás lefolytatása nem indokolt.

Földhivatali Osztály 2.  
HMKH Földhivatali Főosztály  
3390 Füzesabony, Széchenyi út 7. - 3390 Füzesabony, Pf.: 47. - Tel.: +36 (36) 341-658 - Fax: +36 (36) 341-721  
E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Füzesabony, 2020.03.25.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



*Molnár Erika*  
Molnárné Forgács Erika  
osztályvezető

Értesül:

1. Kál Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 3350 Kál  
Szent István tér 2.
2. Irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
FÜZESABONYI JÁRÁSI HIVATALA

**Záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Szamosi Ferencné

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2020.04.03. 08:57:17)

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

Iktatószám: HE/NEF/0640-2/2020  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 107-11/2020

Morvai János  
polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál

Szent István tér 2.  
3350

**Tárgy:** Kál Nagyközség Településrendezési Tervének módosításához vélemény a megvalósítás várható környezeti hatásának jelentőségéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti ügyiratszámú, 2020. március 26-án érkezett véleménykérelmére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

**Kál Nagyközség Településrendezési Tervének** a Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola bővítésével összefüggő, **tervezett módosítása megvalósításával kapcsolatban** - a megküldött tájékoztatásban foglaltak alapján - **jelentős környezeti hatás** környezet - és település-egészségügyi szempontból **nem várható**, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

**Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:**

A 107-11/2020. számú iratban Kál nagyközség polgármestere a Településrendezési Terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kér véleményt, hivatkozva a Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra.

A véleménykérelemben tájékoztatásul leírtakból kiemelendők az alábbiak:

- A fent nevezett általános iskola bővítése, tornacsarnokának létesítése a jelenleg előírt maximális 30% beépítés mellett nem megvalósítható, ezért az érintett terület szabályozásának módosítása tervezett a Vt-5 építési övezetből a Vt-9 építési övezetbe, az utóbbi építési övezet szabályainak meghatározásával.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

- A fejlesztésre az iskola 313 hrsz.-ú ingatlanán kerül sor. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv változtatásának tervezési területe az iskola építési övezetébe tartozó, a terv szempontjából együtt kezelendő földrészletekre terjed ki; a módosítási pontok a jelenlegi területfelhasználásokhoz igazodnak.
- A tájékoztatás a változtatás negatív hatását nem valószínűsíti.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a megküldött tájékoztatásban bemutatott, tervezett módosítása megvalósításával kapcsolatban jelentős környezeti hatás környezet- és település-egészségügyi szempontból jelenleg nem feltételezhető.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban, továbbá a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos

**Melléklet: -**

Aláíró: Szervezeti kiadmány hitelesítő bélyegző  
Heves Megyei Kormányhivatal

(2020.03.31. 12:06:12)



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztálya
Iktatószám:	HE-02/NT0/01403-2/2020.
Ügyintéző:	Mikó László
Telefonszám:	+36 (36) 510-951
Hiv. szám:	107-11/2020.

**Tárgy:** tájékoztatás az elektronikus kapcsolattartás szabályairól a Kál Nagyközségi Önkormányzat által benyújtott megkereséssel kapcsolatosan

Tisztelt Kál Nagyközségi Önkormányzat!

A 2020. március 26-án hatóságomhoz érkezett megkeresésükkel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló **2015. évi CCXXII. törvény - 2018. január 01. napjától hatályos - 9. § (1) bekezdése értelmében:**

**9. §** Ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, **elektronikus ügyintézésre köteles** valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében

- a) az ügyfélként eljáró
  - aa) gazdálkodó szervezet,
  - ab) állam,
  - ac) önkormányzat,
  - ad) költségvetési szerv,
  - ae) ügyész,
  - af) jegyző,
  - ag) köztisztület,
  - ah) az ac)-ag) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint
- b) az ügyfél jogi képviselője.

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

Kérjük, hogy ezt követően megkereséseiket a hivatkozott jogszabályhelynek megfelelően – elektronikusan/Hivatali Kapun keresztül – terjesszék elő.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Eger, 2020. március 31.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:



*Huszárné Bodor Éva*  
Huszárné Bodor Éva  
osztályvezető

Kapják:

- Kál Nagyközség Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 2.) – Hivatali kapun keresztül
- Irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## **Záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Dorony Noémi

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 17349-2/2020/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat  
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 107-11/2020.  
Ügyintézőjük: Ferencz József  
Melléklet: -

**Morvai János**  
polgármester részére

**Kál Nagyközség Önkormányzata**

Kál  
Szent István tér 2.  
3350  
[ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek az ismertetett területen való oktatási infrastruktúra bővítési szándéka miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. április „3”

Tisztelettel:



*Dr. Müller Cecília*  
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Aláíró: Szervezeti kiadmány hitelesítő bélyegző  
Heves Megyei Kormányhivatal

(2020.04.07. 11:29:01)



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/00120-2/2020.
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hív.sz.:	107-11/2020

Morvai János Polgármester Úr részére  
Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál  
Szent István tér 2.  
3350

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításával  
kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására

**Talajvédelmi vélemény**

Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Eger, 2020. április 7.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:



*Huszárné Bodor Éva*  
Huszárné Bodor Éva  
osztályvezető

**Kapják:**

- Kál Nagyközségi Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 1.) – Hivatali kapun keresztül
- Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## **Záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Dorony Noémi

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Kál Nagyközségi Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**Morvai János**

Kál  
Szent István tér 2.  
3350

[ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu)

**Tárgy:** Kál településrendezési eszközeinek  
módosítása - adatszolgáltatás  
**Ügyiratszám:** 1219/3/2020.  
**Ügyműködő:** Szögedi Zsuzsanna, Gaál Csilla

**Hivatkozási szám:** 107-10/2020.  
**Ügyműködőjük:** Ferencz József

**Mellékletek:**  
1219\_2\_2020\_Kal\_adatszolgáltatás\_BNPI.  
zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál Nagyközségi Önkormányzata településrendezési eszközök módosítását határozta el, ezért a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló **218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése** alapján adatszolgáltatási kérelemmel kereste meg igazgatóságunkat. A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. március 23-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**Adatszolgáltatás:**

Kál közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi területek övezete, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlék, egyedi tájértékek) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1219\_2\_2020\_Kal\_adatszolgáltatás\_BNPI\_melleklet.zip file) tartalmazza.

**Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.**

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).



I. Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

#### 1.) Országos védelem alatt álló terület

Kál közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

A település közigazgatási területén halad a Csörsz-árok ókori védelmi célból létesült földmű, (Kál – Erdőtelek határán és annak egyenes folytatásában a Kál – Kompolt határáig, a Tarna töréséig), és a Gericht-halom (EOVX=264760, EOY=741270) melyek a természetvédelmről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) és 28. § (5) bekezdések szerint a törvény erejénél (ex lege) védett földvárnak, illetve kunhalomnak (természeti emlékek) minősíthető.

#### 2.) Natura 2000 területek

Kál közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

#### 3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Kál közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az **ökológiai folyosó és a puffterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.

A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

#### 4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

#### 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Kál közigazgatási területe a **Hevesi-sík** kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei terület által érintett.

#### 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és

élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

### 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Kál esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (BNPI\_Kal.xls, KAL\_ET\_fotok – fotóállomány az egyedi tájértékekről). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

*A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.*

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. március 27.

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Rónai György  
Zoltán  
DfE - HUI, I-Eger,  
2.5.4.97-VATHU-15123864-2-10,  
o=HUI Nemzeti Park Igazgatóság,  
gn=Dudas, givenName=György  
Zoltán,  
serialNumber=0030141217-AD09,  
cn=Dudas György Zoltán  
Datum: 2020.04.02 11:16:03 +02'00'  
Adobe Acrobat Reader verzió:  
2020.006.20042

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és e-mail  
Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály ([zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu))  
3. Dél-hevesi Tájégség e-mail  
4. Irattár



**Morvai János úr**  
**polgármester**  
részére  
**Kál Nagyközség Önkormányzata**

**Ügyintéző / Némethné Meier Éva**  
**email / [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)**  
**telefon / 06-1-460-4245**  
**ikt.szám / LTK/2798-2/2020**

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!  
[hivatal@kal.hu](mailto:hivatal@kal.hu)

---

**tárgy / Tájékoztatás megküldése**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2020.03.19-én kelt 107-10/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.06.15-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

---

LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.  
Cím / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.  
TELEFON / +361 222 5101  
FAX / +361 222 5112  
[WWW.LECHNERKOZPONT.HU](http://WWW.LECHNERKOZPONT.HU)  
[FTF@LECHNERKOZPONT.HU](mailto:FTF@LECHNERKOZPONT.HU)

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a **földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek** - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020 ÁPR 21.

Üdvözlettel:

Kolossa József  
ügyvezető





HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3767-2/2020/h

Hiv. szám: 107-10/2020

Kál Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

2020 MÁRC 30

107-9/2020

Mell. 1

3350 Kál

Szent István tér 2.

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges  
módosítása - övezeti lehatárolás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2020.03.23 14:00:14 CET

## ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu)



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

Ikt. számunk: É2020-0892-005/2020

Ügyintézőnk: Vasi Bernadett, Kiss Péter,  
Ludnik-Farkas Mariann,  
Horváth Krisztián

Ikt. számuk: 107-10/2020.

Ügyintézőjük: Ferencz József

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési  
eszközeinek módosításához  
kapcsolódó 218/2009. (X.6.) Korm.  
rendelet 9/A. § (1) bekezdése szerinti  
adatszolgáltatás

Mellékletek: -

**Morvai János Úr**  
polgármester

**Kál Nagyközségi Önkormányzat**

**Kál**

Szent István tér 2.  
3350

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál Nagyközség Polgármestere, Morvai János Úr 2020.03.19-én kelt, 107-10/2020. számú levelében Igazgatóságunktól adatszolgáltatást kért a településrendezési eszközök elkészítéséhez.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Igazgatóságunknak az alábbiakról kell nyilatkoznia:

- a vízminőség-védelmi terület övezete,
- a nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területének övezete
- a rendszeresen belvízjárta terület.

A módosítási területről benyújtott dokumentációt Igazgatóságunk áttanulmányozta és nyilvántartásai alapján az alábbi adatszolgáltatást adja.

### 1. Vízminőség-védelmi terület övezete

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra,

használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Kál nagyközség közigazgatási területe

- nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a [http://gis.teir.hu/rendezes\\_heves\\_trt\\_ov](http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov) elérési címen.

- A tárgyi terület felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a módosítani kívánt területen érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatot nem tartunk nyilván.

#### Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

- Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Kál nagyközség közigazgatási területének északi része a 2-11 Tarna, déli része pedig a 2-9 Hevesi-sík vízgyűjtő alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

## **2. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségátározók területe**

Nagyvízi medret és árvízvédelmi töltést, valamint annak védősávját nem érinti a módosítás.

Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségátározók a település területén nem tervezett.

## **3. Rendszeresen belvízjárta terület**

Kál külterületének DK-i része a Pálfa-féle belvív-veszélyeztetettségi térkép szerint belvív által alig veszélyeztetett (I. kategória), azonban ez a módosítani kívánt területet (Kál belterülete) nem érinti.

Kál településtől NY-ra található a Tarna-patak, amely teljes hosszában ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás, ugyanakkor a tervezett módosítás a patakra nincs befolyással.

#### **Víziközmű szempontok**

A kötelező adatszolgáltatáson túlmenően megállapítottuk, hogy nyilvántartásunk alapján a település rendelkezik kiépített ivóvízellátó hálózattal és szennyvízelvezető rendszerrel.

A település ivóvízellátását a nagyközségben üzemelő víztermelő mű biztosítja, a keletkező szennyvizek a településen üzemelő szennyvíztisztító telepen kerülnek megtisztításra.

Az ivóvízellátó hálózatot és szennyvízelvezető rendszert a Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemelteti.

Ugyanakkor a tárgyi módosítás során kérjük az alábbiakat figyelembe venni:

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- A közcsonnába, felszíni vízfolyásba vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Képipített szennyvízelvezető rendszer hiányában, a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök módosított példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2020. április 06.

Üdvözlettel:

  
Csont Csaba  
műszaki igazgatóhelyettes



**Erről értesül:**

1. Címzett (Email: [ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu))
2. EMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
3. EMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. EMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. EMVIZIG Vízügyi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben

## 6. TERVLAPOK