

HE/ÁFI/9-20/2020

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Heves Megyei Kormányhivatal „E” épület V. emeleti tárgyalójában. (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2020. május 21-én

**Napirend:** Kál nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének tárgyalásos eljárással történő módosítása.

A **koronavírus-járvány veszélyre** tekintettel az egyeztető tárgyalás a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra -, elektronikus úton történt meg.

Az egyeztetés témája: a Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola bővítése a 313. hrsz.-ú ingatlanon, melyet Kál Nagyközség Képviselő-testülete 4/2020. (II. 11.) kiemelt fejlesztési területtel nyilvánított.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történik.

Az egyeztetendő dokumentációt a **T4TERV Bt.** (4029 Debrecen, Lórántffy Zs. út 25.) készítette. Felelős településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955. Településtervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT1-089-0260.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról a 18/2020. (IV. 28.) számú határozattal, a környezeti vizsgálatról a 19/2020. (IV. 28.) számú határozattal döntöttek.

Az államigazgatási szervek részére a tárgyalásra szóló meghívó megküldése a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet, és a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet értelmében elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívóban rögzítetteknek megfelelően a **jegyzőkönyv készítéséig** az érintettek véleményüket elektronikus formában küldték meg, melyek eredetiben az Állami Főépítési Iroda irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/01032-2/2020. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
2. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/941-1/2020.ált. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel.
3. A Heves Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 10000/4076-2/2020.ált. hatásköre hiányáról adott tájékoztatást.
4. A HMKH Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály HE/FMO/573-2/2020. iktatószámú levelében hatásköre hiányára hivatkozással nem nyilatkozott.
5. A HMKH Földhivatali Főosztály földhivatali Osztály 19522/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
6. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/01016-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
7. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/0846-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
8. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály HE/KVTO/00034-5/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
9. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 5687-2/2020. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
10. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 5739-3/2020/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
11. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOFE/825-2/2020. számú levelében rögzítette, hogy a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
12. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/11896-2/2020. iktatószám) a módosítással kapcsolatban kifogással nem élt.
13. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2020-0892-010/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel. Kéri a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát az Igazgatóság részére megküldeni.
14. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1219/7/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást.  
Kéri, hogy a jóváhagyott dokumentációkat az Igazgatóság részére küldjék meg.
15. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/4289/2020.ált. mint első fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság az alábbi nyilatkozatot adta:

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontjai alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Kál település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg. A csapadék-vízelvezető árok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási létesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

Azonon a településrészekben, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom. A közcatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyi anyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvívcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:



A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os

előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. *Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a)<sup>294</sup> Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint<sup>295</sup> regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. *Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület*

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. *Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz."

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nyilatkozatát megismerve a tervező válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Katasztrófavédelem levele általános jogszabályokat tartalmaz. Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és a belterületen teljes közművesítettség mellett lehet csak építeni (HÉSZ 13.§ (1)) Az ÉMIVIZIG adatszolgáltatása szerint a tervezési terület nem érint országos vagy más jogszabály által védett területet, vízbázist... stb. A települést érinti a nagyvízi meder övezete és a rendszeresen belvízjárta terület övezete, de a tervezési területen belül nincs érintettség. A vízjogi engedélyköteles tevékenységek engedélyeztetése nem településrendezési feladat. A vélemény tartalma szerinti magasabb rendű jogszabályok betartása minden esetben kötelező, ezért azokban foglaltakkal szemben nincs ellenvéleményünk."

Az egyeztetés lezárásaként rögzítem, hogy a 314/2012. számú kormányrendelet 34. § (2) bekezdés alapján a szabályos felhívás ellenére nem nyilatkozó szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.

kmf.

