



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda  
(2020.05.26. 09:12:39)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/9-21/2020.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 107-26/2020.

Morvai János polgármester úr részére  
Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál

Szent István tér 2.  
3350

**Tárgy: Kál nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása – záró véleményezési szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál nagyközség Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását kezdeményezte, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Káli 313. hrsz.-ú földrészletet.

*Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) c)** pontjaiban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.*

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2020. május 21-én lefolytatott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

**Kál nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 313. hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola bővítési munkáival kapcsolatban.**

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

- Kál nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 4/2020. (II. 11.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és a területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
- A településtervezési munkát a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy Zs. út 25.) készítette. Felelős településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955. Településtervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT1-089-0260
- Az önkormányzati főépítési feladatokat – megbízási jogviszonyban – Hoór Kálmán okl. építészmérnök látja el.

**2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan**

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

**3. Az eljárásra vonatkozóan**

- a) A 18/2020. (IV. 28.) számú önkormányzati határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták, és a 19/2020. (IV. 28.) számú önkormányzati határozattal döntöttek a környezeti értékelésről is.

- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztetés 2020. május 21.-én lezárásra került.
- Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra -, elektronikus úton adták meg véleményüket.
- A szabályszerű felhívás ellenére véleményt nem küldő érdekelt államigazgatási szervek az R. idevonatkozó szabályozása értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.
- A tárgyalást megelőzően a B-A-Z megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/4289-1/2020. számú nyilatkozatának megismerését követően az egyeztetés lezárásáig a tervező megküldte az erre adott választ, melyet a jegyzőkönyv szó szerint tartalmaz.

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel **a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.**

### III. **A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE**

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/9-21/2020. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár