

KÁL

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)

Elfogadva az 5/2020. (V.28.) Ör. rendelettel



DEBRECEN

2020. JÚNIUS

KÁL NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

Köszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KÖSZEGHY ATTILA

TT-1-09-0260

Köszeghy Attila

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.1. A módosítási terület vizsgálata	8
1.3. Módosítás bemutatása.....	9
1.4. Tervezői nyilatkozat.....	15
1.5. Partnerségi egyeztetés	15
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	15
2. Jóváhagyott rendelet.....	16
3. Önkormányzati döntések	19
3.1. Partnerségi rendelet.....	19
3.2. Határozat a településrendezési eszközök módosításáról valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról	22
3.3. A partnerségi egyeztetés lezárása.....	23
3.4 Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás lezárása	24
4. Alátámasztó munkarészek.....	25
4.1. Alátámasztó munkarészek vizsgálata	25
4.2. Biológiai aktivitásérték számítás	25
4.3. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	25
5. Beérkezett vélemények, észrevételek, adatszolgáltatások.....	32
5.1. Partnerségi egyeztetés	32
5.2. Beérkezett vélemények – környezeti vizsgálat és adatszolgáltatás	34
5.3. Tárgyalás jegyzőkönyv – beérkezett vélemények állami főépítész kiértékelése	64
5.4. Végző állami főépítész szakmai vélemény.....	67
6. Tervlapok	69

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A nagyközség jelen településrendezési tervdokumentációját a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 39/2006. (VII.18.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 15/2006. (VII.20.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek.

A legutolsó módosítás óta eltelt időszakban az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelően kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Kál nagyközség belterületén a Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola telkét. A módosítás célja, hogy az iskola tornateremmel való bővítésének jogi háttérét a településrendezési eszközök rögzítsék.

Az önkormányzat képviselő-testülete által hozott határozat – 4/2020. (II.11.) – a dokumentáció részét képezi.

A terület jelenleg Vt-5 jelű építési övezetben, településközpont vegyes területfelhasználási egységben helyezkedik el a nagyközség fő közlekedési vonala mentén. A hatályos településrendezési eszközök a szomszédos kisebb telkeket, illetve telekvégeket is ebbe az építési övezetbe sorolják, melyek módosítása a 313 hrsz-ú földrészlettel együtt szükségszerű. A 313, 314, 438, 437 illetve a 440, 430-435 hrsz-ú földrészletek telekvégeinek átsorolását tartalmazza a terv. A tervezett területfelhasználás nem változik, így biológiai aktivitásérték változással sem kell számolni. A tervezett építési övezet Vt-9, mely valamivel több beépítésre ad lehetőséget a korábbihoz képest, de más paraméter tekintetében nem változik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének c) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra. A hivatkozott joghely szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A településrendezési terv jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik.

A partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás lezárását követően a tervek megküldésre kerültek az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal részére. Az állami főépítész a világjárvány miatti intézkedések figyelembevétele mellett elektronikusan kérte ki az érintett államigazgatási szervek véleményét a módosítással kapcsolatban.

A vélemények alapján megállapítható, hogy a módosítást senki sem kifogásolta, így a záró szakmai véleményét HE/ÁFI/9-21/2020 iktatószámon adta ki az állami főépítész, melyben a jóváhagyást támogatta.

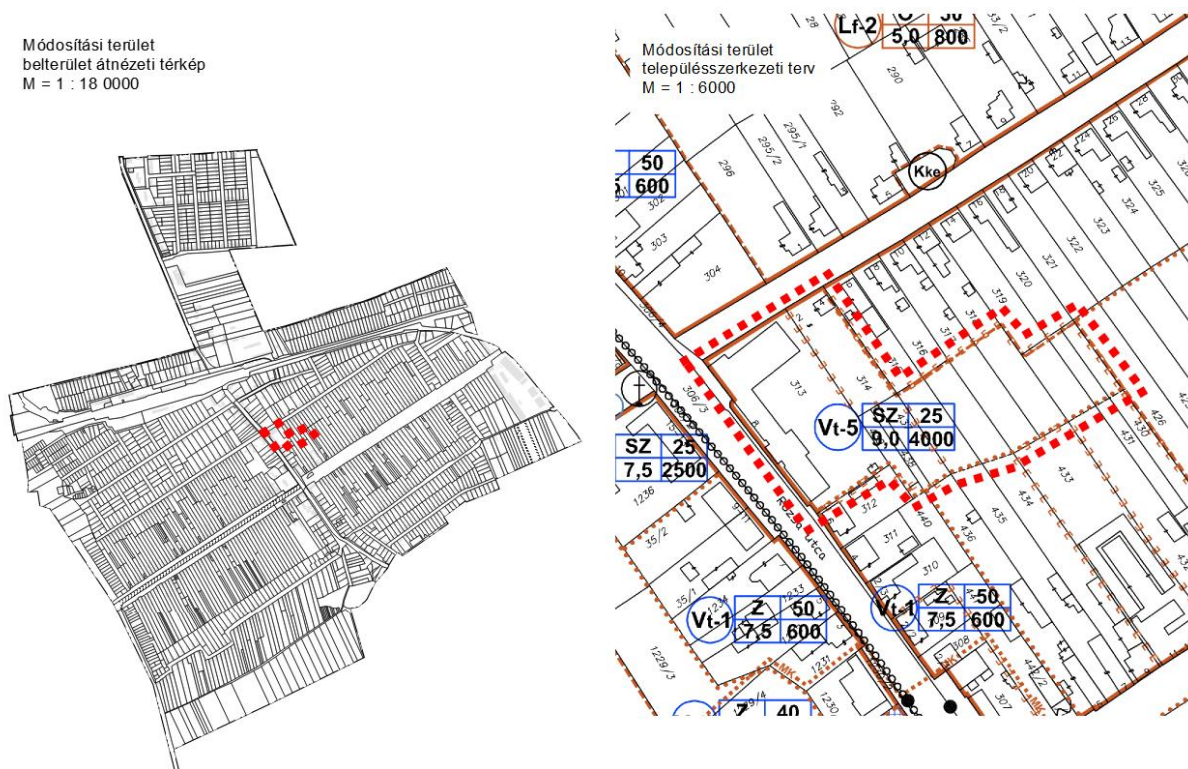
1.1. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

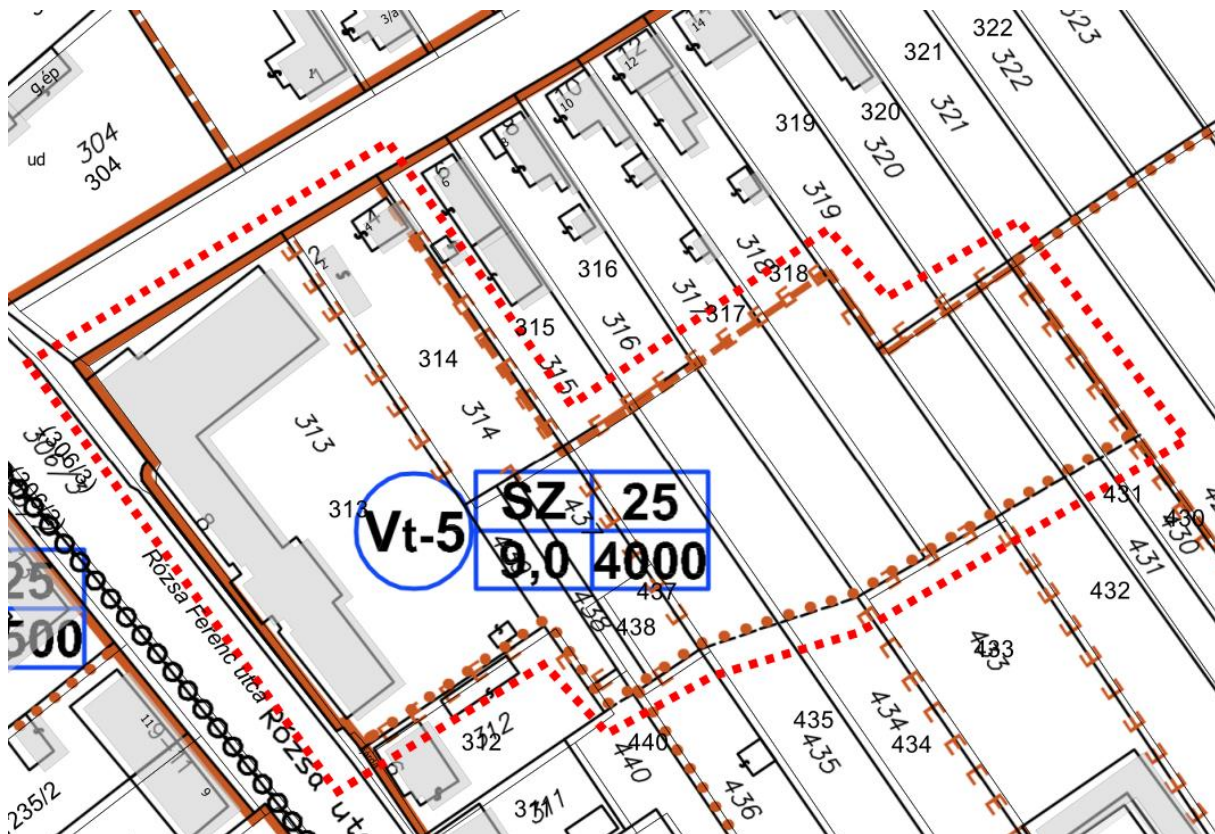
A településrendezési terv módosítása Kál nagyközség belterületén fekvő 313 hrsz-ú ingatlanon tervezett iskolafejlesztési beruházás kapcsán vált szükségessé.

Az érintett földrészletek a mellékelt ábrán látható terület (szövegesen: 313, 314, 437, 438 földrészletek illetve a 430-435 és 440 hrsz-ú földrészlet hátsó telekvége.

Az érintett ingatlanokból a 313, 437, 438 és 440 hrsz-ú földrészletek vannak jelenleg az önkormányzat tulajdonában. A többi magánkézből lévő telek illetve földrészlet-darab. A telkek mindegyike kivett művelési ágú.

1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a belterületen





2. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

A módosítási területet nem érint sem nemzetközi, sem országos, sem helyi védelem alatt álló területet, értéket.

A tervezés során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése. A befelé való terjesztkedés elve érvényesül, figyelembe véve a termőfölddel való takarékos bánásmód elvét.

1.3. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terv nem kerül módosításra.

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása az alábbiak szerint történik.



Tervezett szabályozási terv – részlet

A helyi építési szabályzat az alábbiak szerint rendelkezik a **hatályos** állapot szerint:

„8. § (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások és helyi települési szintű

- igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi,
- szolgáltató, vendéglátó létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően
- nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.

(2) A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a **Vt** jelű település-központ vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.

(3)¹ A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

¹ Módosította a 13/2012. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. július 5-től.

<i>Építési telek</i>					<i>Építmény</i>
<i>Övezeti jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb terület (m²)</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)</i>
<i>Vt-1</i>	600	<i>zárt sorú</i>	50	25	7,5
<i>Vt-2</i>	900	<i>zárt sorú</i>	40	30	7,5
<i>Vt-3</i>	900	<i>oldalhatáron álló</i>	30	40	7,5
<i>Vt-4</i>	4000	<i>szabadon álló</i>	30	40	11,0
<i>Vt-5</i>	4000	<i>szabadon álló</i>	25	50	9,0
<i>Vt-6</i>	2500	<i>szabadon álló</i>	25	50	7,5
<i>Vt-7</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>
<i>Vt-8</i>	2500	<i>szabadon álló</i>	40	40	7,5

(4) Az építési telek területén belül – új épület építése vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

a/ az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,

b/ az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,

c/ a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb

- sem 6,0 m-nél,
- sem az építmény hátsókartre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
- kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

(5) Az épületek kialakítása magastetővel történjen

- a tető síkja 30-45 ° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- a tetőtér beépíthető,
- nagy fesztávú épület (pl. tornacsarnok) tetősíkja 30° alatti is lehet.

(6) ²

(7) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

² Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 25.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. XI. 28-tól.

- (8) *Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.*
- (9) *Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:*
- a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/4-ét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.*
 - b) a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.*
 - c) Az övezetben csak kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet a zöldfelületeket kialakítani, felújítani.*
 - d) a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.”*

A tervezett szabályozás az alábbiak szerint változik:

„8. § (1) *A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások és helyi települési szintű*

- igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi,*
- szolgáltató, vendéglátó létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően*
- nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.*

(2) *A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a Vt jelű település-központ vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.*

(3)³ *A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:*

³ Módosította a 13/2012. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. július 5-től.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	600	zárt sorú	50	25	7,5
Vt-2	900	zárt sorú	40	30	7,5
Vt-3	900	oldalhatáron álló	30	40	7,5
Vt-4	4000	szabadon álló	30	40	11,0
Vt-5	4000	szabadon álló	25	50	9,0
Vt-6	2500	szabadon álló	25	50	7,5
Vt-7	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-8	2500	szabadon álló	40	40	7,5
Vt-9	4000	szabadon álló	50	35	9,0

(4) Az építési telek területén belül – új épület építése vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

a/ az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,

b/ az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,

c/ a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb

- sem 6,0 m-nél,
- sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
- kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

(5) Az épületek kialakítása magastetővel történjen

- a tető síkja 30-45 ° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- a tetőtér beépíthető,
- nagy fesztávú épület (pl. tornacsarnok) tetősíkja 30° alatti is lehet.

(6) ⁴

(7) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

(8) ~~Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott % -át zöldfelületként kell kialakítani.~~

(9) Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:


- e) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/4-ét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
- f) a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább

⁴ Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 25.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. XI. 28-tól.

- kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő.*
- g) *Az övezetben csak kertépítészeti engedélyezési terv alapján lehet a zöldfelületeket kialakítani, felújítani.*
- h) *a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.”*

1.4. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.


Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

1.5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 áprilisában. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) Ör. rendelete szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor került. A dokumentáció tartalmazza a készült jegyzőkönyvet valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően – mivel egyik szerv sem tartotta szükségesnek – a polgármester lezárta az eljárást. A meghozott döntést a dokumentáció tartalmazza.

A képviselő-testület az eljárás során beérkező vélemények megismerését követően tudja lezárni a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást. A döntését minden esetben indoklással kell ellátnia.

2. JÓVÁHAGYOTT RENDELET

**KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK 5/2020.(V. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE KÁL
NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 15/2006.(VII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	600	zárt sorú	50	25	7,5
Vt-2	900	zárt sorú	40	30	7,5
Vt-3	900	oldalhatáron álló	30	40	7,5
Vt-4	4000	szabadon álló	30	40	11,0
Vt-5	4000	szabadon álló	25	50	9,0
Vt-6	2500	szabadon álló	25	50	7,5
Vt-7	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-8	2500	szabadon álló	40	40	7,5
Vt-9	4000	szabadon álló	50	35	9,0

2.§ (1) Hatályát veszti a HÉSZ 8.§ (8) bekezdése.

3.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező „SZ-2” jelű „Szabályozási terv belterület” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

4.§ (1) Ez a rendelet 2020. május 28-án kerül kihirdetésre és 2020. május 31-én lép hatályba.

(2) A rendelet a 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény)

46. §-ának (4) bekezdése alapján kapott jogkörömben eljárva hoztam meg.

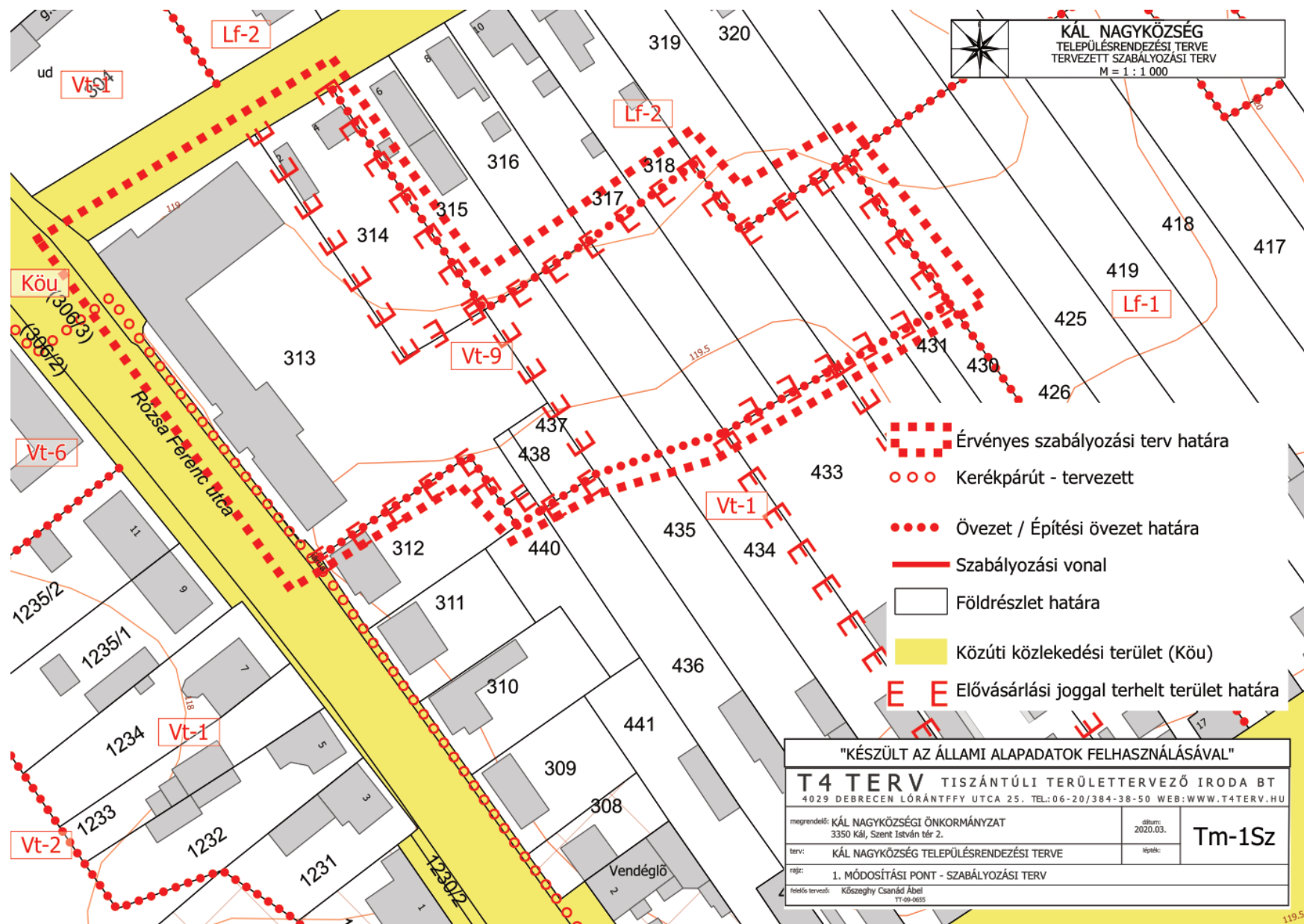
Kál, 2020. május 28.

Morvai János s.k.
polgármester

dr. Szabó Anikó s.k.
jegyző



1. melléklet az 5/2020. (V.28.) sz. Ör. rendelethez



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete
KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 6 /2017. (IV.28.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL

Kál Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy Kál Nagyközség közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.

2. partner:

- a) az érintett terület lakossága,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
- d) a településen működő civil szervezetek

közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

5.§ Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Kál Nagyközség honlapján (www.kal.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelentethetősége érdekében.

6.§ A mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé az 5. §-ban említett tárhelyen, illetve a Káli Polgármesteri Hivatal (Kál, Szent István tér 2.), valamint a Vízmű Iroda (Kál, Fő út felső 2.) hirdetőtábláján.

7.§ Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti az 5. §-ban jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Káli Polgármesteri Hivatal és a Vízmű Iroda hirdetőtábláján.

8. § Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Vízmű Iroda hirdetőtábláján. A polgármester az 5.§-ban említett tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

9.§ (1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Káli Polgármesteri Hivatal titkárságán leadva, a Káli Polgármesteri Hivatalnak (3350 Kál, Szent István tér 2.) címezve, valamint elektronikus levélben a ph@kal.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igény tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

10.§ Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Polgármesteri Hivatal kollégái összesítik és rendszerezik, és gondoskodik ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

11.§ (1) A beérkezett véleményekről a Polgármesteri Hivatal kollégái – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást ad.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

12.§ Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra (www.kal.hu) történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a polgármesteri hivatal titkárságán.

6. Záró rendelkezések

13.§ E rendelet 2017. április 28-án kerül kihirdetésre és 2017. május 1-én lép hatályba.

14.§ A rendelet elfogadásával hatályát veszti a 16/2016. (III. 29.) Kál Nagyközség Partnerségi Egyeztetési Szabályzata.

15.§ E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csiffáry Róbert sk. dr. Szabó Anikó sk.
alpolgármester jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. április 28.
dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

1. Melléklet az /2017. (...) önkormányzati rendelethez

Dokumentum típusa	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás		Véleményezés (munkaközi tájékoztatás)	
		módja	ideje	módja	ideje
Településfejlesztési Konceptió	készítése	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 15 nap
	módosítása	-	nincs	www.kal.hu	közzétételtől számított 8 nap
Integrált Településfejlesztési Stratégia	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
	egyszerűsített eljárás	-	nincs		lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
	tárgyalásos eljárás	-	nincs		lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
Településrendezési eszközök Településszerkezeti Terv, HÉSZ és Szabályozási Terv	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	nincs	www.kal.hu	közzétételtől számított 8 nap
	állami főépítési eljárás	-	nincs	www.kal.hu	közzétételtől számított 8 nap
Településképi Arculati Kézikönyv	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap

3.2. HATÁROZAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL VALAMINT KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Készült a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 11.-én megtartott
testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből*

4/2020.(II.11.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy

1. A Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola területén kialakítandó tornacsarnok megvalósíthatósága érdekében a nagyközség hatályos településrendezési eszközeit módosítani szükséges. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat előírásai vegyes (VT-5) terület felhasználási egységről vegyes területre (VT-9) módosítja.
2. A Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola udvarán történő beruházás megvalósulása érdekében Kál közigazgatási területén elhelyezkedő az ingatlan-nyilvántartás szerinti 313 hrsz-ú földrészletet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2020. 02.19.

Udvari-Bozsik Brigitta
Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



3.3. A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült 2020. április 28.-án megtartott Kál Nagyközség Képviselőtestületéhez benyújtott kérelmek és határidős feladatok elbírálása polgármesteri döntéssel felvett jegyzőkönyvből

18/2020. (IV.28.) polgármesteri határozat:

Kál Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 18/2020. (IV.28) sz. határozata Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási Tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A polgármester az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határozatomat a 2011. évi CXCVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján kapott jogkörömben eljárva hoztam meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:

Kál, 2020. 04.28.

Udvari-Bozsik Brigitta
Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



3.4 KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült 2020. április 28.-án megtartott Kál Nagyközség Képviselőtestületéhez benyújtott kérelmek és határidős feladatok elbírálása polgármesteri döntéssel felvett jegyzőkönyvből

19/2020. (IV.28.) polgármesteri határozat:

Kál Nagyközségi Önkormányzat polgármestere Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a jelen döntéséről.

Határozatomat a 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján kapott jogkörömben eljárva hoztam meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2020. 04.28.

Udvari-Bozsik Brigitta
Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

4.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása során a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

4.3. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Kál településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A megyei tervek felülvizsgálata folyamatban van, azok jóváhagyásáig az OTTrT vonatkozó jogszabályhelyei az irányadók.

A megyei tervek összhangba hozása várhatóan a 2020-as év közepe táján várható. A tervezet figyelembe vétele jelen terv készítésekor megtörténik.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(1. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



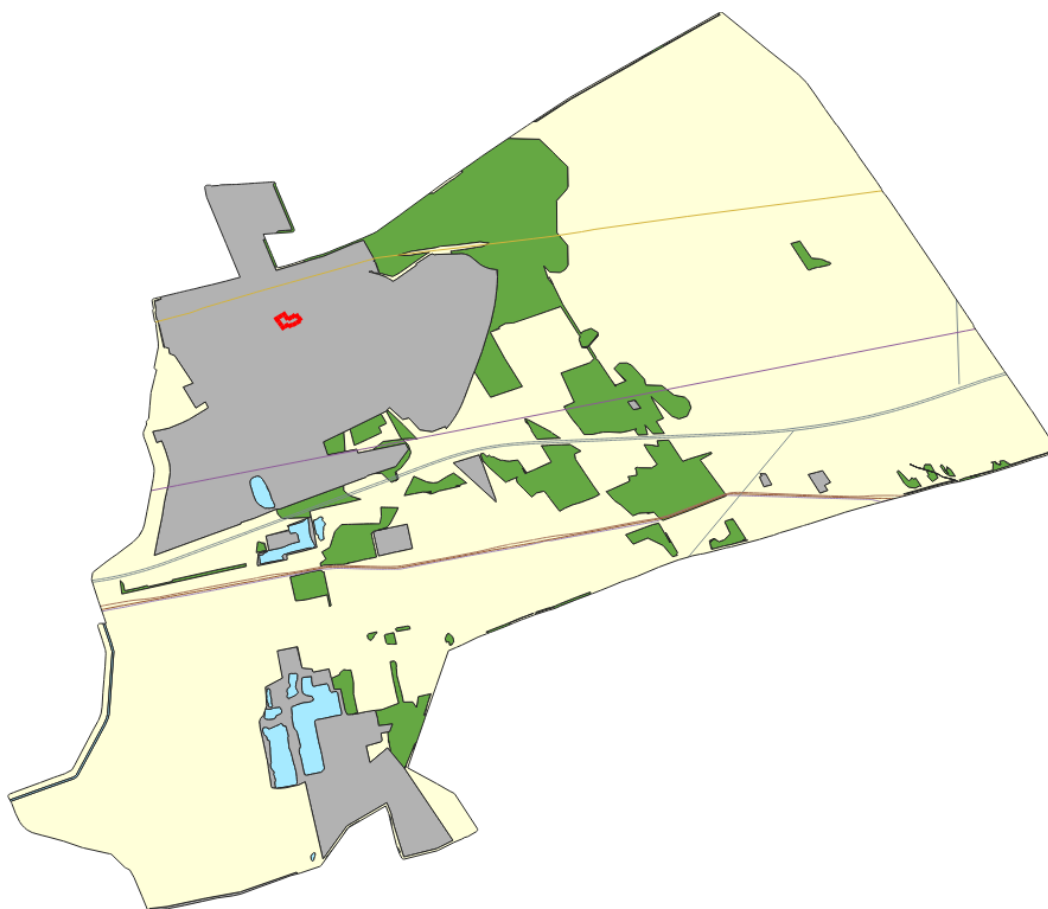
7. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni

- a **mezőgazdálkodási** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható
- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A térségi területfelhasználások tekintetében a tervezett Heves Megyei Területrendezési Terv az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a nagyközség területére:



8. ábra A megyei területrendezési terv (tervezett) térségi területfelhasználásai - részlet

Mint jól látszik, mind az országos mind a megyei terveken a tervezési terület a települési térségbe esik bele.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Kál nagyközség érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

erdők övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Kál nagyközség érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen, Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és Megyei tervi adatok alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

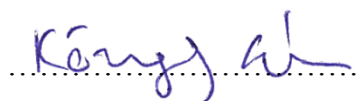
A vonalas infrastruktúra elemekből a módosítás területe nem érint egyet sem.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Kál nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Kál nagyközség esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Kál nagyközség településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2020. március hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

5.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Ikt. szám: 107-15/2020

JEGYZŐKÖNYV

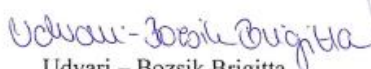
Készült: 2020. március 19-én a Káli Grassalkovich Antal Művelődési Házban. (3350 Kál, Ady Endre út 1-3.) 10.00 óra

Tárgy: Lakossági fórum tartása a Kál, belterület 313 hrsz-ú ingatlan és környékének településrendezési tervének módosításának tárgyában.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően **2020. március 11. – 2020. március 27.** között a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Kál Nagyközség hivatalos honlapján történő megjelenéssel biztosítva volt a lakosság, érintettek tájékoztatása a településrendezési eszközök módosításának tárgyában.

A véleményezésre **8** nap állt rendelkezésre, de ezen időszak alatt lakossági észrevétel nem érkezett be.


Udvari – Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető




Morvai János
polgármester

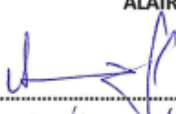
Hitelesítő:


dr. Szabó Anikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A 2020. MÁRCIUS 19-ÉN 10.00 ÓRAI KEZDETTEL TARTOTT

LAKOSSÁGI FÓRUMON

NÉV	ALÁÍRÁS
1. NÓKVAI FÁVOS	
2. DR. SZÉKES ANIKÓ	Dr. Székes Anikó
3. LÓVARI-BORSIK BRIGITTA	Lóvari-Borsik Brigitta
4. FERENCZ JÓSEF	Ferencz József
5. Hor	
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10. ....	.....
11. ....	.....
12. ....	.....
13. ....	.....
14. ....	.....
15. ....	.....
16. ....	.....
17. ....	.....
18. ....	.....
19. ....	.....
20. ....	.....

5.2. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK – KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ADATSZOLGÁLTATÁS

Kál Nagyközségi Önkormányzat

2020. ÁPR. 02

107-13/2020

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/723-2/2020.
BO/15/750-2/2020.

Ügyintéző: Pilling Alexandra (46/503-743)

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Hivatkozási szám: 107-10/2020.
107-11/2020.

Kál Nagyközség Önkormányzata

3350 Kál
Szent István tér 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek – 313 hrsz.-ú ingatlan – módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/B. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2020. március 31.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Sz. Sz. Sz.
Szócs Péter
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2020.04.08. 13:28:33)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁFI/9-1/2020.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 107-11/2020.

Morvai János polgármester úr részére
Kál Nagyközség Önkormányzata
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek (SzT, HÉSz,) módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola telke szabályozásával kapcsolatban..

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben előzetesen **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából** - a következő tájékoztatást adom:

Az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. [Ld.: R. 8. § (1)];

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom továbbá a szíves figyelmét arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/9-1/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

Asp



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1

Morvai János polgármester úr részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

3350 Kál
Szent István tér 2.

2175/107-23/2020

Előszám	107-23/2020	Előszám	107-23/2020
Előszám	107-23/2020	Előszám	107-23/2020
Előszám	107-23/2020	Előszám	107-23/2020

2020 APR. 21

Ferencz J.

Iktatószám: BP/1006/00135-2/2020.
Ügyintéző: Bozoki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 0620/228-4144
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Kál Nagyközség részterületére (313, 314, 437, 438, 440, 430-435 hrsz.-ú ingatlanokra) vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában
Hiv. szám: 107-11/2020.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás, jelenlegi ismereteink szerint, örökségi érdeket nem sért.

Budapest, 2020. április 15.

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2020.04.15 13:41:55
+02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÉR azon: KHIV BUK ÉOH ÓO / Webes hkp.: 333641357
E-mail: oroksgmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

858



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.04.01
08:25:28 +02'00'

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Polgármesteri Hivatal

1779	Elérkezett:	2020 APR. 02
107-14/2020	Előszám	Utószám
	Mell.	Író
		Peresz

Morvai János polgármester úr
részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2428-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából
Hivatkozási szám: 107-11/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség településrendezési tervének a 313, 314, 437, 438, 440 hrsz-ú ingatlanokra, valamint a 430-435 hrsz-ú telekvégekre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

Az érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Kál Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
Morvai János

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek
módosítása - környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: 1219/4/2020.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 107-11/2020.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2020. március 30-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérjük arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

A tervezett módosítás területei, témája:

Kál Nagyközség Önkormányzata a **belterületi 313 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő iskola bővítését, tornacsarnok építését** tűzte ki célul. A jelenlegi építési övezet alapján a tervezett fejlesztés nem kivitelezhető, mivel a jelenlegi szabályozás 30%-os arányú megengedett legnagyobb beépítést enged meg.

A módosítással érintett földrészletek: a belterületi 313, 314, 437, 438, 440 hrsz.-ú területek, valamint a 430-435 hrsz.-ú területek telekvégei. Az iskola és a tervezett fejlesztés csupán a 313 hrsz.-ú ingatlant érinti, azonban a többi ingatlan, ingatlanrész is az iskola építési övezetébe tartozik, és azok együtt kezelendők.

A módosítás célja a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, a hatályos terv szerinti *településközpont vegyes terület övezetből (jelölése: Vt-5) Vt-9 építési övezetbe történő átsorolás, a szabályozási paraméterek módosításával, továbbá a Vt-9 építési övezet építési előírásainak meghatározása. A területfelhasználási egység módosítását nem tervezik.*

A fenti tervezési területeket országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a beruházás környezetében védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges*.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. április 2.

Tisztelettel:

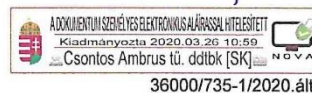
Digitálisan aláírta: Dudás György
Zoltán
DN: c=HU, o=Eger,
2.5.4.97=VATHU-15323864-2-10,
ou=Bükkü Nemzeti Park Igazgatóság,
sn=Dudás, givenName=György
Zoltán,
serialNumber=DD020141217-4DD9,
cn=Dudás György Zoltán
Datum: 2020.04.02 09:16:36 +02'00'
Adobe Acrobat Reader verzió:
2020.006.20042

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu)
3. Dél-hevesi Tájéegység
4. Irattár

e-mail
e-mail

e-mail



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség
Hiv. szám: 107-11/2020.
Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. őrgy.
Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.
Telefonszám: (36) 510-230

MORVAI JÁNOS
Polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

KÁL
Szent István tér 2.
3350

1788

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	Kiadás ideje: 2020. ÁPR. 02
107-11/2020	Dátum: 2020.04.02
Előszám:	Utószám:
Perevics J.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek a tervezett Kál belterület 313 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő iskola bővítése, tornacsarnok építése ügyében az építési övezet átsorolás tárgyú módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségesség megállapítására

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékségi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.

rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Kál nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a nagyvízi meder területének övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a szélerózióknak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
 Melléklet: -
 Továbbítva: Hivatali kapu útján
 Kapják: Címzett: Kál Nagyközség Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
 Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](#)

ASP

1.

Aláíró: Szervezeti kiadmány hitelesítő bélyegző
Heves Megyei Kormányhivatal

(2020.03.26. 13:20:35)

757

KÁL NAGYKÖZSÉG	
kezdő	2020. ÁPR. 02
Előszám	107-10/2020
Utószám	
Prenov. J.	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Iktatószám: 12002/2020.
Ügyintéző: Prókainé Antal Anita
Telefon: +36 (36) 341-812

Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Kál

Szent István tér 2
3350

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításához a 2/2015. (I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomhoz 2020. 03. 23-én érkezett megkereséséből és a csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési terv módosítások Kál belterület 313, 314, 437, 438, 440 valamint a 430-435 helyrajzi számú telekvégeket érinti.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bek értelmében a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha a törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A termőföld mennyiségi védelmére tekintettel a tárgyi ügyben földvédelmi eljárás lefolytatása nem indokolt.

Földhivatali Osztály 2.
HMKH Földhivatali Főosztály
3390 Füzesabony, Széchenyi út 7. - 3390 Füzesabony, Pf.: 47. - Tel.: +36 (36) 341-658 - Fax: +36 (36) 341-721
E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Füzesabony, 2020.03.25.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Molnár
Molnárné Forgács Erika
osztályvezető

Értesül:

1. Kál Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 3350 Kál
Szent István tér 2.
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÜZESABONYI JÁRÁSI HIVATALA

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Szamosi Ferencné

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2020.04.03. 08:57:17)

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

Iktatószám: HE/NEF/0640-2/2020
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 107-11/2020

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál

Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Kál Nagyközség Településrendezési Tervének módosításához vélemény a megvalósítás várható környezeti hatásának jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti ügyiratszámú, 2020. március 26-án érkezett véleménykérelmére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

Kál Nagyközség Településrendezési Tervének a Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola bővítésével összefüggő, **tervezett módosítása megvalósításával kapcsolatban** - a megküldött tájékoztatásban foglaltak alapján - **jelentős környezeti hatás** környezet - és település-egészségügyi szempontból **nem várható**, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A 107-11/2020. számú iratban Kál nagyközség polgármestere a Településrendezési Terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kér véleményt, hivatkozva a Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra.

A véleménykérelemben tájékoztatásul leírtakból kiemelendők az alábbiak:

- A fent nevezett általános iskola bővítése, tornacsarnokának létesítése a jelenleg előírt maximális 30% beépítés mellett nem megvalósítható, ezért az érintett terület szabályozásának módosítása tervezett a Vt-5 építési övezetből a Vt-9 építési övezetbe, az utóbbi építési övezet szabályainak meghatározásával.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- A fejlesztésre az iskola 313 hrsz.-ú ingatlanán kerül sor. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv változtatásának tervezési területe az iskola építési övezetébe tartozó, a terv szempontjából együtt kezelendő földrészletekre terjed ki; a módosítási pontok a jelenlegi területfelhasználásokhoz igazodnak.
- A tájékoztatás a változtatás negatív hatását nem valószínűsíti.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a megküldött tájékoztatásban bemutatott, tervezett módosítása megvalósításával kapcsolatban jelentős környezeti hatás környezet- és település-egészségügyi szempontból jelenleg nem feltételezhető.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban, továbbá a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Aláíró: Szervezeti kiadmány hitelesítő bélyegző
Heves Megyei Kormányhivatal

(2020.03.31. 12:06:12)



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztálya
Iktatószám:	HE-02/NT0/01403-2/2020.
Ügyintéző:	Mikó László
Telefonszám:	+36 (36) 510-951
Hiv. szám:	107-11/2020.

Tárgy: tájékoztatás az elektronikus kapcsolattartás szabályairól a Kál Nagyközségi Önkormányzat által benyújtott megkereséssel kapcsolatosan

Tisztelt Kál Nagyközségi Önkormányzat!

A 2020. március 26-án hatóságomhoz érkezett megkeresésükkel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló **2015. évi CCXXII. törvény - 2018. január 01. napjától hatályos - 9. § (1) bekezdése értelmében:**

9. § Ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, **elektronikus ügyintézésre köteles** valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében

a) az ügyfélként eljáró
aa) gazdálkodó szervezet,

ab) állam,

ac) önkormányzat,

ad) költségvetési szerv,

ae) ügyész,

af) jegyző,

ag) köztestület,

ah) az ac)-ag) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint

b) az ügyfél jogi képviselője.

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Kérjük, hogy ezt követően megkereséseiket a hivatkozott jogszabályhelynek megfelelően – elektronikusán/Hivatali Kapun keresztül - terjesszék elő.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Eger, 2020. március 31.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:



Huszné Bodor Éva
Huszné Bodor Éva
osztályvezető

Kapják:

- Kál Nagyközség Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 2.) – Hivatali kapun keresztül
- Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Dorony Noémi

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 17349-2/2020/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 107-11/2020.
Ügyintézőjük: Ferencz József
Melléklet: -

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál
Szent István tér 2.
3350
ph@kal.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek az ismertetett területen való oktatási infrastruktúra bővítési szándéka miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. április „3”

Tisztelettel:



Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Aláíró: Szervezeti kiadmány hitelesítő bélyegző
Heves Megyei Kormányhivatal

(2020.04.07. 11:29:01)



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/00120-2/2020.
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hív.sz.:	107-11/2020

Morvai János Polgármester Úr részére
Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításával
kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására

Talajvédelmi vélemény

Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat
lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem
érint.

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló
383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei
Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam
meg.

Eger, 2020. április 7.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és
megbízásából:



Huszárné Bodor Éva
osztályvezető

Kapják:

- Kál Nagyközségi Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 1.) – Hivatali kapun keresztül
- Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

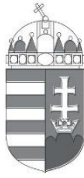
Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Dorony Noémi

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Kál Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
Morvai János

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek
módosítása - adatszolgáltatás
Ügyiratszám: 1219/3/2020.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna, Gaál Csilla

Hivatkozási szám: 107-10/2020.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Mellékletek:
1219_2_2020_Kal_adatszolgáltatás_BNPI.
zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközök módosítását határozta el, ezért a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló **218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése** alapján adatszolgáltatási kérelemmel kereste meg igazgatóságunkat. A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. március 23-án érkeztetett megkereső levelük tartalmazza.

Adatszolgáltatás:

Kál közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi területek övezete, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlék, egyedi tájértékek) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1219_2_2020_Kal_adatszolgáltatás_BNPI_melleklet.zip file) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Kál közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

A település közigazgatási területén halad a Csörsz-árok ókori védelmi célból létesült földmű, (Kál – Erdőtelek határán és annak egyenes folytatásában a Kál – Kompolt határáig, a Tarna töréséig), és a Gericht-halom (EOVX=264760, EOYY=741270) melyek a természetvédelmről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) és 28. § (5) bekezdések szerint a törvény erejénél (ex lege) védett földvárnak, illetve kunhalomnak (természeti emlékek) minősíthető.

2.) Natura 2000 területek

Kál közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Kál közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az **ökológiai folyosó és a puffterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.

A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Kál közigazgatási területe a **Hevesi-sík** kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei terület által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és

élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Kál esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (BNPI_Kal.xls, KAL_ET_fotok – fotóállomány az egyedi tájértékekről). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét* tartalmazó növénylistát.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. március 27.

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Dudás György
Zoltán
DfE-c-HU, I-Eger,
2.5.4.97-VATHU-15323864-2-10,
o=Hálai Nemzeti Park Igazgatóság,
gn=Dudás, givenName=György
Zoltán,
serialNumber=DO20141217-4D09,
cn=Dudás György Zoltán
Datum: 2020.04.02 11:16:03 +02'00'
Adobe Acrobat Reader verzió:
2020.006.20042

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és e-mail
Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)
3. Dél-hevesi Tájégség e-mail
4. Irattár



Morvai János úr
polgármester
részére
Kál Nagyközség Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva
email / eva.meier@lechnerkozpont.hu
telefon / 06-1-460-4245
ikt.szám / LTK/2798-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!
hivatal@kal.hu

tárgy / Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2020.03.19-én kelt 107-10/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.06.15-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.
Cím / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020 ÁPR 2 1.

Üdvözlettel:

Kolossa József
ügyvezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3767-2/2020/h

Hiv. szám: 107-10/2020

1054

2020 MARCH 30

107-9/2020

**Kál Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

1054
2020 MARCH 30
107-9/2020
Mell: 1
Cik: 1
Létszám: 1
Jelölő: Jerecz J.

3350 Kál

Szent István tér 2.

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges
módosítása - övezeti lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatam, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.03.23 14:00:14 CET

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2020-0892-005/2020
Ügyintézőnk: Vasi Bernadett, Kiss Péter,
Ludnik-Farkas Mariann,
Horváth Krisztián

Ikt. számuk: 107-10/2020.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési
eszközeinek módosításához
kapcsolódó 218/2009. (X.6.) Korm.
rendelet 9/A. § (1) bekezdése szerinti
adatszolgáltatás

Mellékletek: -

Morvai János Úr
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál

Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere, Morvai János Úr 2020.03.19-én kelt, 107-10/2020. számú levelében Igazgatóságunktól adatszolgáltatást kért a településrendezési eszközök elkészítéséhez.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Igazgatóságunknak az alábbiakról kell nyilatkoznia:

- a vízminőség-védelmi terület övezete,
- a nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területének övezete
- a rendszeresen belvízjárta terület.

A módosítási területről benyújtott dokumentációt Igazgatóságunk áttanulmányozta és nyilvántartásai alapján az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. Vízminőség-védelmi terület övezete

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra,

használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Kál nagyközség közigazgatási területe

- nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

- A tárgyi terület felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a módosítani kívánt területen érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatot nem tartunk nyilván.

Vízgyűjtő gazdálkodási terület

- Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Kál nagyközség közigazgatási területének északi része a 2-11 Tarna, déli része pedig a 2-9 Hevesi-sík vízgyűjtő alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe

Nagyvízi medret és árvízvédelmi töltést, valamint annak védősávját nem érinti a módosítás.

Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók a település területén nem tervezett.

3. Rendszeresen belvízjárta terület

Kál külterületének DK-i része a Pálfa-féle belvív-veszélyeztetettség térkép szerint belvív által alig veszélyeztetett (I. kategória), azonban ez a módosítani kívánt területet (Kál belterülete) nem érinti.

Kál településtől NY-ra található a Tarna-patak, amely teljes hosszában ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás, ugyanakkor a tervezett módosítás a patakra nincs befolyással.

Víziközmű szempontok

A kötelező adatszolgáltatáson túlmenően megállapítottuk, hogy nyilvántartásunk alapján a település rendelkezik kiépített ivóvízellátó hálózattal és szennyvízelvezető rendszerrel. A település ivóvízellátását a nagyközségben üzemelő víztermelő mű biztosítja, a keletkező szennyvizek a településen üzemelő szennyvíztisztító telepen kerülnek megtisztításra.

Az ivóvízellátó hálózatot és szennyvízelvezető rendszert a Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemelteti.

Ugyanakkor a tárgyi módosítás során kérjük az alábbiakat figyelembe venni:

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- A közcsonnába, felszíni vízfolyásba vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Képzett szennyvízelvezető rendszer hiányában, a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök módosított példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2020. április 06.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett (Email: ph@kal.hu)
2. EMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
3. EMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. EMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. EMVIZIG Vízügyi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben

5.3. TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV – BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉSE

HE/AFI/9-2020

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal „E” épület V. emeleti tárgyalójában. (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2020. május 21-én

Napirend: Kál nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének tárgyalásos eljárással történő módosítása.

A koronavírus-járvány veszélyre tekintettel az egyeztető tárgyalás a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra -, elektronikus úton történt meg.

Az egyeztetés témája: a Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola bővítése a 313. hrsz.-ú ingatlanon, melyet Kál Nagyközség Képviselő-testülete 4/2020. (II. 11.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánított.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

Az egyeztetendő dokumentációt a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy Zs. út 25.) készítette. Felelős településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955. Településtervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT1-089-0260.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról a 18/2020. (IV. 28.) számú határozattal, a környezeti vizsgálatról a 19/2020. (IV. 28.) számú határozattal döntöttek.

Az államigazgatási szervek részére a tárgyalásra szóló meghívó megküldése a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet, és a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet értelmében elektronikus úton történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívóban rögzítetteknek megfelelően a jegyzőkönyv készítéséig az érintettek véleményüket elektronikus formában küldték meg, melyek eredetiben az Állami Főépítési Iroda irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/01032-2/2020. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
2. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/941-1/2020.ált. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel.
3. A Heves Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 10000/4076-2/2020.ált. hatásköre hiányáról adott tájékoztatást.
4. A HMKH Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály HE/FMO/573-2/2020. iktatószámú levelében hatásköre hiányára hivatkozással nem nyilatkozott.
5. A HMKH Földhivatali Főosztály földhivatali Osztály 19522/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
6. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/01010-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
7. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/0846-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
8. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály HE/KVTO/00034-5/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
9. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 5687-2/2020. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
10. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 5739-3/2020/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
11. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOFE/825-2/2020. számú levelében rögzítette, hogy a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
12. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/11896-2/2020. iktatószám) a módosítással kapcsolatban kifogással nem élt.
13. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2020-0892-010/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel. Kéri a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát az Igazgatóság részére megküldeni.
14. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1219/7/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást.
Kéri, hogy a jóváhagyott dokumentációkat az Igazgatóság részére küldjék meg.
15. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/4289/2020.ált. mint első fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság az alábbi nyilatkozatot adta:

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontjai alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségéi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Kál település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes bellerület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlósíntjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellésműny létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közeledési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

Azokon a településrészekeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízsztosztó rendszerből, illetve a vízsztosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os

előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. *Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) ²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint ²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. *Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület*

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. *Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz."

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nyilatkozatát megismerve a tervező válaszában az alábbiakat rögzítette:

"A Katasztrófavédelem levele általános jogszabályokat tartalmaz. Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és a belterületen teljes közművesítettség mellett lehet csak építeni (HÉSZ 13.§ (1)) Az ÉMIVIZIG adatszolgáltatása szerint a tervezési terület nem érint országos vagy más jogszabály által védett területet, vízbázist... stb. A települést érinti a nagyvízi meder övezete és a rendszeresen belvízjárta terület övezete, de a tervezési területen belül nincs érintettség. A vízjogi engedélyköteles tevékenységek engedélyeztetése nem településrendezési feladat. A vélemény tartalma szerinti magasabb rendű jogszabályok betartása minden esetben kötelező, ezért azokban foglaltakkal szemben nincs ellenvéleményünk."

Az egyeztetés lezárásaként rögzítem, hogy a 314/2012. számú kormányrendelet 34. § (2) bekezdés alapján a szabályos felhívás ellenére nem nyilatkozó szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.

kmf.



5.4. VÉGSŐ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI VÉLEMÉNY



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
(2020.05.26. 09:12:39)

Iktatószám: HE/ÁFI/9-21/2020.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 107-26/2020.

Morvai János polgármester úr részére
Kál Nagyközség Önkormányzata
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Kál nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása – záró véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását kezdeményezte, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Káli 313. hrsz.-ú földrészletet.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) c)** pontjaiban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését **tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.**

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására. Azt áttanulmányozva és a 2020. május 21-én lefolytatott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI

Kál nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 313. hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola bővítési munkáival kapcsolatban.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Kál nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 4/2020. (II. 11.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és a területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
- A településtervezési munkát a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy Zs. út 25.) készítette. Felelős településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955. Településtervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT1-089-0260
- Az önkormányzati főépítész feladatokat – megbízási jogviszonyban – Hoór Kálmán okl. építészmérnök látja el.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

3. Az eljárásra vonatkozóan

- a) A 18/2020. (IV. 28.) számú önkormányzati határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták, és a 19/2020. (IV. 28.) számú önkormányzati határozattal döntöttek a környezeti értékelésről is.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztetés 2020. május 21.-én lezárásra került.
- Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra -, elektronikus úton adták meg véleményüket.
- A szabályszerű felhívás ellenére véleményt nem küldő érdekelt államigazgatási szervek az R. idevonatkozó szabályozása értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.
- A tárgyalást megelőzően a B-A-Z megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/4289-1/2020. számú nyilatkozatának megismerését követően az egyeztetés lezárásáig a tervező megküldte az erre adott választ, melyet a jegyzőkönyv szó szerint tartalmaz.

Az előzőekben rögzítettek tekintettel a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- A **településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/9-21/2020. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

6. TERVLAPOK