

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK 5/2020.(V. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE KÁL
NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 15/2006.(VII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	600	zárt sorú	50	25	7,5
Vt-2	900	zárt sorú	40	30	7,5
Vt-3	900	oldalhatáron álló	30	40	7,5
Vt-4	4000	szabadon álló	30	40	11,0
Vt-5	4000	szabadon álló	25	50	9,0
Vt-6	2500	szabadon álló	25	50	7,5
Vt-7	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-8	2500	szabadon álló	40	40	7,5
Vt-9	4000	szabadon álló	50	35	9,0

2.§ (1) Hatályát veszti a HÉSZ 8.§ (8) bekezdése.

3.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező „SZ-2” jelű „Szabályozási terv belterület” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

4.§ (1) Ez a rendelet 2020. május 28-án kerül kihirdetésre és 2020. május 31-én lép hatályba.

(2) A rendelet a 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján kapott jogkörömbe eljárva hoztam meg.

Kál, 2020. május 28.

Morvai János s.k.
polgármester

dr. Szabó Anikó s.k.
jegyző



1. melléklet a/2020. (.....) sz. Ör. rendelethez

