



**Heves Megyei
Kormányhivatal**

Besenyőtelek Községi Önkormányzat	E
Érk.: 2020. MARE 18.	1
Ikt. szám: B/125-34	0
Ügyintéző: Bozsik Csaba	1
Érk. szám: B/1000540/2020	5

**Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.**

Iktatószám: 12001/2/2020
Ügyintéző: Prókainé Antal Anita
Telefon: 36/341-812
Hivatkozási szám: B/125-17/2020

**Besenyőtelek Község Önkormányzat
Polgármestere**

Besenyőtelek

Fő út 89.
3373

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési tervének módosításához 2/2005.(I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú és tárgyú megkeresésére szakmai véleményemet az alábbiak szerint adom meg.

A megkereséshez melléklet dokumentációból megállapítottam, hogy a megkeresés a Besenyőtelek külterület 0297/5 hrsz-ú, 7.6273 ha nagyságú és 268.58 AK értékű, 1-2-3-4 minőségi osztályú, szántó művelési ágú területet érinti. Levelében tájékoztatott, hogy a Besenyőtelek külterület 0297/5 helyrajzi számú földrészlet övezeti besorolása a jelenleg hatályos HÉSZ és Szabályozási Terv alapján kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, mely a településrendezési terv módosítása során ipari gazdasági övezeti besorolásúra módosulna, valamint hogy az érintett helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonását is előirányozza az Önkormányzat.

Földhivatali Osztály 2.
HMKH Földhivatali Főosztály
3390 Füzesabony, Széchenyi út 7. - 3390 Füzesabony, Pf.: 47. - Tel.: +36 (36) 341-658 - Fax: +36 (36) 341-721
E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

A termőföld mennyiségi védelmének tekintetében az alábbiakra kell figyelemmel lenni.

A termőföldről szóló 2007. CXXIX. törvény 11. § alapján:

„(1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. (3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.”

A rendelkezéseimre álló adatokból megállapítottam, hogy a Besenyőtelek külterület 0297/5 hrsz-ú ingatlan (1-2-3-4) minőségi osztályú szántó terület, mely Besenyőtelek településen átlagosnál jobb minőségű szántó területnek számít. A termőföld végleges más célú hasznosítása átlagosnál jobb minőségű területre csak helyhez kötött igénybevétel esetén lehetséges a fent megjelöltek alapján, ami a benyújtott dokumentáció alapján nem igazolt.

A Tfv. 15. § alapján:

„(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetve beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

Megállapítottam, hogy a Besenyőtelek külterület 0297/5 hrsz-ú ingatlan szomszédos belterületi földrészlettel, viszont a 0297/5 hrsz-ú, átlagosnál jobb minőségű termőföld mellett vannak gyengébb minőségű termőföldek is, amelyek szintén szomszédosak belterületi földrészletekkel.”

Szakvéleményemet fentiek figyelembevételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 1. § e), 36. § b), 37. § (1) bekezdésében, a Tfv. 7. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Füzesabony, 2020. március 11.

Tisztelettel:

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Molnárné Forgács Erika
kormánytisztviselő

Értesül:

1. Besenyőtelek Község Önkormányzat Polgármestere 3373 Besenyőtelek Fő út 89.
2. Irattár