

BESENYŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2020. (....) önkormányzati rendelete
Besenyőtelek Község Önkormányzat 1/2005.(I.27.) Kt. rendelete Szabályozási Tervének
elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak
megállapításáról szóló rendelet módosításáról

Besenyőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Erdőtelek Községi Önkormányzat,
Dormánd Község Önkormányzata,
Átány Községi Önkormányzat,
Mezőtárcány Községi Önkormányzat,
Kömlő Község Önkormányzata,
Sarud Község Önkormányzata,
Újlőrincfalva Község Önkormányzat,
Poroszló Község Önkormányzata,
Egerfarmos Község Önkormányzata

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

1/2005.(I.27.) Kt. rendelete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető részének helyébe a következő szöveg lép:

„Besenyőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2.§

A HÉSZ 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni a T-5, T-5A, a T-6, T-6A és Tm-1Sz jelű szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

3.§

A HÉSZ 5. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A falusias lakóterületeket, különleges területeket legalább részleges, a településközponti vegyes és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezeken a területeken a zárt rendszerű szennyvíztározót üzemben kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerűt létesíteni nem lehet.”

4.§

A HÉSZ 6. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az országos közforgalmú vasútvonal védőtávolságán belül építmény csak külön jogszabályban megadottak szerint helyezhető el.”

5.§

(1) A HÉSZ 7.§ (4) bekezdésében szereplő „*teleméretet*” szövegrész helyébe a „*telekméretet*” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 7. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) *A Dózsa György és a Rózsa Ferenc utca közötti ingatlanokon a gazdasági épületek maximális párkánymagassága 5,00 m.*”

5.§

(1) A HÉSZ 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„*A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 16. §. (2) bekezdés szerint, kivéve a sportépítmény. Üzemanyagtöltő csak parkolóházakban létesíthető.*”

(2) A HÉSZ 11.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) *Utcai kerítés kialakítása igazodjék a két szomszédhoz. A kerítés, max. 1,50 m magas és áttört hatású legyen. Lábazata max. 50 cm.*”

6.§

A HÉSZ 16.§ (1) c) pontjában szereplő „*egyéb ipai területek*” szövegrész helyébe az „*ipari gazdasági területek*” szöveg lép.

7.§

A HÉSZ 3.§ (1) a) pontja kiegészül a következő 3.2 alponttal:

„3.2. *ipari gazdasági terület Gip*”

8.§

A HÉSZ kiegészül a következő 12/A.§-al:

„12/A. §

Ipari gazdasági területek (Gip)

(1) *Az ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

(2) *Az építési övezetben elhelyezhető*

a) az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei,

- b) termelőüzemek,
 - c) raktározás és más tároló építmények,
 - d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek elhelyezhető építmények,
- (3) Ha az építési övezeti előírás vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik az előkertben portaépület, legfeljebb 20 m² alapterülettel elhelyezhető.
- (4) Az építési övezetben a különlegesen veszélyes, (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) építmények nem helyezhetők el.
- (5) Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége az 50,0 métert eléri, új épület elhelyezésekor
- a) az előkert mérete 10,0 méter
 - b) a hátsókert mérete 10,0 méter,
 - c) az oldalkert mérete 10,0 méter.
- (7) a) Az előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.
- b) Ahol a szabályozási terv kötelező zöldfelületet határoz meg ott háromszintű növényállományt kell telepíteni, mely csak kapunyitás céljára szakítható meg. E zöldfelületi rész az építési telekre előírt minimális zöldfelületi arányba beszámítható külön jogszabályban meghatározottak szerint.
- (8) Az építési övezetben
- a) a megengedett beépíthetőség mértéke 30%,
 - b) a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter,
 - c) a legkisebb zöldfelületi arány 40%
 - d) az építmények szabadonállóan helyezhetők el,
 - e) a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m².”

9.§

A HÉSZ kiegészül a következő 1-2 függelékkal:

„1. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
-------------------------------------	-------------------------

<i>Acer campestre</i>	<i>mezei juhar</i>
<i>Acer platanoides</i>	<i>korai juhar</i>
<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>hegyi juhar, jávorfa</i>
<i>Acer tataricum</i>	<i>tatár juhar, feketegyűrű juhar</i>
<i>Alnus glutinosa (allergén)</i>	<i>enyves éger, mézgás éger, berekfa</i>
<i>Alnus incana</i>	<i>hamvas éger</i>
<i>Betula pendula (allergén)</i>	<i>közönséges nyír, bibircses nyír</i>
<i>Betula pubescens</i>	<i>szőrös nyír, pelyhes nyír</i>
<i>Carpinus betulus</i>	<i>közönséges gyertyán</i>
<i>Cerasus avium (Prunus avium)</i>	<i>vadcsereesznye, madárcsereesznye</i>
<i>Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)</i>	<i>sarjmeggy, török meggy</i>
<i>Fagus sylvatica</i>	<i>közönséges bükk</i>
<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>	<i>magyar kőris</i>
<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>magas kőris</i>
<i>Fraxinus ornus</i>	<i>virágos kőris, mannakőris</i>
<i>Juglans regia</i>	<i>közönséges dió</i>
<i>Malus sylvestris</i>	<i>vadalma</i>
<i>Padus avium</i>	<i>zelnicemeggy, májusfa</i>
<i>Populus alba *</i>	<i>fehér nyár, ezüst nyár</i>
<i>Populus canescens *</i>	<i>szürke nyár</i>
<i>Populus nigra *</i>	<i>fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár</i>
<i>Populus tremula</i>	<i>rezgő nyár</i>
<i>Pyrus pyraister</i>	<i>vadkörte, vackor</i>
<i>Quercus cerris</i>	<i>csertölgy, cserfa</i>
<i>Quercus petraea (Q. sessiliflora)</i>	<i>kocsánytalan tölgy</i>

<i>Quercus pubescens</i>	<i>molyhos tölgy</i>
<i>Quercus robur (Q. pedunculata)</i>	<i>kocsányos tölgy, mocsártölgy</i>
<i>Salix alba (allergén)</i>	<i>fehér fűz, ezüst fűz</i>
<i>Salix fragilis</i>	<i>törékeny fűz, csörege fűz</i>
<i>Sorbus aria</i>	<i>lisztes berkenye</i>
<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>madárberkenye</i>
<i>Sorbus domestica</i>	<i>házi berkenye, fojtóska</i>
<i>Sorbus torminalis</i>	<i>barkóca berkenye, barkócafa</i>
<i>Tilia cordata (T. parviflora)</i>	<i>kislevelű hárs</i>
<i>Tilia platyphyllos (T. grandifolia)</i>	<i>nagylevelű hárs</i>
<i>Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)</i>	<i>hegyi szil</i>
<i>Ulmus laevis</i>	<i>vénic szil, lobogós szil, vénicfa</i>
<i>Ulmus minor (Ulmus campestris)</i>	<i>mezei szil, simalevelű mezei szil</i>

Tűlevelű fajok (fenyők)

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Juniperus communis</i>	<i>közönséges boróka, gyalogfenyő</i>

Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Colutea arborescens</i>	<i>pukkanó dudafűrt</i>
<i>Cornus mas</i>	<i>húsos som</i>
<i>Cornus sanguinea</i>	<i>veresgyűrű som</i>
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	<i>kétbibés galagonya</i>
<i>Crataegus monogyna</i>	<i>egybibés galagonya</i>

<i>Euonymus europaeus</i>	<i>csíkos kecskerágó</i>
<i>Euonymus verrucosus</i>	<i>bibircses kecskerágó</i>
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	<i>kutyabenge</i>
<i>Hippophae rhamnoides</i>	<i>homoktövis</i>
<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>ükörke lonc, ükörke</i>
<i>Prunus spinosa</i>	<i>kökény</i>
<i>Rhamnus catharticus</i>	<i>varjútövis (benge)</i>
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	<i>gyepűrózsa</i>
<i>Salix caprea</i>	<i>kecskefűz</i>
<i>Salix cinerea</i>	<i>rekettyefűz, hamvas fűz</i>
<i>Salix purpurea</i>	<i>csigolyafűz</i>
<i>Salix viminalis</i>	<i>kosárkötő fűz</i>
<i>Sambucus nigra</i>	<i>fekete bodza</i>
<i>Sambucus racemosa**</i>	<i>fürtös bodza</i>
<i>Spirea salicifolia</i>	<i>fűzlevelű gyöngyvessző</i>
<i>Staphylea pinnata</i>	<i>mogyorós hólyagfa</i>
<i>Viburnum lantana</i>	<i>ostorménfa</i>
<i>Viburnum opulus</i>	<i>kányabangita</i>

* nem „szösös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. függelék

Egyedi tájértékek jegyzéke a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján

Sorszám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Tipizálás	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
1	Kőfeszület	753510	263380	Feszület	A Fő út és a Rákóczi út kereszteződésénél.	Kb. 4 m magas feszület, faragott terméskő talapzat és kereszt, fém korpusz.
2	Czakó-malom	753440	263121	Malom	Czakó Kálmán út 1.	Eredetileg gőzmalom volt. 3 szintes, terméskőből építve. Mérete: 15x12 m. Gerendázata vörösfenyő, zsindellyel fedett, fehér vakolatú. 2 bejárattal és több kiszolgáló helyiséggel rendelkezik.
3	Rausz-féle kúria	753702	262441	Kúria	Fő út 107.	Terméskőből és Klinker-téglából épült, gerendázata vörösfenyő. Egyszintes, cseréptetős. Méretei: 15x18 m, belmagassága: 3,8-4 m, tetőmagassága: 10-12 m. 4 szobája van. Az udvaron áll egy öreg japánakác, mely a II. Bécsi döntéskor lett ültetve 1938-

						ban. Eredeti tulajdonosa Rausz Ferenc, de már előtte is volt tulajdonosa. A magyar címer le van vakolva a homlokzaton. Eredetileg kereszt is volt a tetőn.
4	I. világháborús emlékmű	753637	262663	Emlékmű	A besenyőtelki napközi otthon előtti parkban.	Kb. 5 m magas beton oszlop beton talapzaton, mellette álló 2 m magas katona alakkal. Az oszlopra az I. világháborúban elesett hősök neve van felvésve. Körülötte levő parkban fenyőfák és tuják.
5	Régi temető	754116	262069	Temető	Fő út páros és a Dózsa út páratlan oldala között terül el.	Terméskő fészület, Szűz Mária szobor és sírkövek találhatóak. 150 m hosszú és 70 m széles terület, beton oszlopos kerítéssel körülvéve. A Fő úttól távolabbi végében vannak a régi sírkövek. A temetőben krisztustövis, japánakác, a kerítés mellett bodza és akác sorfal.
6	Kőfészület	754532	262598	Fészület	Honvéd út 7/a udvarán.	Kb. 4 m magas, fehérre meszelt

						faragott terméskő feszület terméskő talapzaton. A fém korpusz ezüst színűre van festve.
7	Feszület	753016	262421	Feszület	Hanyi u. 54. udvarán.	3 m magas, egykor fehérre meszelt faragott terméskő kereszt.
8	Szikes gye	756450	261205	Szikesek	Hármasi-dűlő, a Csúcsa-csatorna melletti gyepterület.	Száraz gye olajfa csoportokkal.
9	II. világháborús emlékmű	753641	262657	Emlékmű	A besenyőtelki napközi otthon előtti parkban.	Beton talapzaton álló fekete márvány obeliszk, rajta arany színűre festett véset, felsorolva a II. világháború áldozatainak nevei. Körülötte beton virágtartók és tuják.
10	Szente	753651	262651	Szente	Fő út 114. előtti előkertben.	Beton talapzaton faragott szent szobra.
11	Emlékmű	753639	262625	Emlékmű	Fő út 114. előtti parkban.	Faragott kő talapzaton álló faragott kőoszlop, rajta szente és angyalok faragott szobraival, domborműveivel.
12	Feszület	753654	262539	Feszület	Fő út 99. számmal szemben, a templomkertben,	Faragott kő talapzaton faragott kőkereszt,

					<i>a templom háta mögött.</i>	<i>faragott fehér korpusszal.</i>
--	--	--	--	--	-------------------------------	-----------------------------------

”

10.§

Záró rendelkezések

Hatályát veszti a HÉSZ

- (1) 2.§-a,
- (2) 4.§ (2)-(4) bekezdése,
- (3) 4.§ (5) bekezdésének
 - a) a pontjában a „- *A meglévő beépítettség mértéke nem növelhető, csak 10 %-kal.*” szövegrész,
 - b) b) pontjában a „*A meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé.*” szövegrész,
- (4) 5.§ (1)-(2) és (7)-(11) bekezdése,
- (5) 6.§ (1)-(4) és (7)-(8) bekezdése,
- (6) a) 7.§ (1), (3), (6)-(7) bekezdése,
 - b) 7.§ (2) bekezdésében a „*vonatkozó kötelező erejű*” és „*A terv nem kialakult övezeteiben építési engedély az előírt közművesítés és a megközelítést biztosító köz-, illetve magánutak tényleges megléte esetén adható.*” szövegrész,
- (7) a) 8.§ (1)-(2), (6) és (12) bekezdése,
 - b) 8.§ (7) bekezdésében „*a telek beépített területébe be nem számíthatóan*”, „- *multireklám tábla /2 m2 felett/ a védett területek, településközponti területek /Vt/ és kisvárosias lakóterületek /Lk/ kivételével*” és a „- *multireklám tábla /2 m2 felett/*,” szövegrész,
 - c) 8.§ (8) bekezdésében „*a telek beépített területébe beszámított módon*” szövegrész,
 - d) 8.§ (9) b) pontjában „*A tetőhéjjazat csak nem éghető anyagú lehet.*” szövegrész,
 - e) 8.§ (9) c) pontjában az „*általában*” szövegrész,
- (8) a) 9.§ (3) bekezdése
 - b) 9.§ (6) bekezdésében a „*8. Csak magastető létesíthető. A tetőhajlásszög 35-45 fok. Szürke síkpala és hullámpala alkalmazása tilos! A tető jellemző gerinc iránya és idoma igazodjék a környeztében lévőkhöz. /2 közvetlen és 3 szemközti szomszédhoz!/*” szövegrész,
- (9) a) 10.§ (2) bekezdésben a „*2,*” szövegrész,
- b) 10.§ (3) bekezdésében a „- *Csak magastető létesíthető. A tetőhajlásszög 35-45 fok. Szürke síkpala és hullámpala alkalmazása tilos!*” szövegrész,
- (10) a) 11.§ (5) bekezdésében a „*vagy*” és a „*vagy igény szerint alakítható ki*” szövegrész,
- b) 11.§ (12) bekezdése,
- (11) 12.§ (2)-(5) és (13) bekezdése,
- (12) 13.§ (4) bekezdésében az „*Amennyiben az előbbi két funkcióféleséget /mezőgazdasági és gazdasági/ egy időben kívánják működtetni, a zavaró hatás függvényében lehet csak engedélyt adni./ /védőterületek!/*” szövegrész,
- (13) a) 14.§ (2), (4) és (6) bekezdés,
- b) 14.§ (5) bekezdésében az „*engedélyezhető*” szövegrész,
- c) 14.§ (5) a) pontja,
- (14) a) 15.§ (9) bekezdésében a „*/1992. évi LXXII. tv.: a távközlésről/*” szövegrész,
- b) 15.§ (10) bekezdése,
- (15) 16.§ (6) bekezdésében a „*A közművek közelében való létesítéshez a szolgáltató /tulajdonos engedélyét is be kell szerezni. A védőtávolságon belüli létesítés és területhasználat a*

közműtulajdonos engedélye alapján lehetséges. /lásd. 123/1997./VII.18./ Korm. rendelet IPM-KPM 9004/1981. számú rendelet, 11/1984.(VIII.22.) IpM. sz. rendelet/” szövegrész,

(16) 18.§ (6) bekezdése,

(17) a) 19.§ (2) bekezdésében a „Nem építhető be!” szövegrész,

b) 19.§ (4) bekezdésében a „Művelési ág változtatás tilos, illetve természetvédelmi hatósági engedélyhez kötött, a területhasználat a BNP Igazgatóság előírásai szerint. 3. A község teljes közigazgatási területe a NATURA 2000. hálózat részeként úgynevezett különleges madárvédelmi terület. A község külterülete Érzékeny Természeti Terület /ÉTT/. Fentiekre tekintettel a területhasználatnál a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága véleményét, hozzájárulását, engedélyét be kell szerezni.” szövegrész,

(18) 20.§ (3)-(5) és (7)-(9) bekezdése,

(19) 22.§ (1) bekezdésében az „Ezek pontosítását a természetvédelmi hatóság végzi.” szövegrész,

(20) 23.§-29.§,

(21) 30.§ (1)-(4) és (6) bekezdése,

(22) 31.§ (4)-(5) bekezdése,

(23) 32.§ (2) bekezdése,

(24) 33.§.

11.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-5” jelű „Külterület szabályozási terve” megnevezésű tervlap és „T-6” jelű „Belterület szabályozási terve” megnevezésű tervlapok jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „I. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozás határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

12.§

Ez a rendelet 2020.-án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2020. (.....) Ör. rendelethez

